



OGGETTO: VARIANTE AL PRG RELATIVA ALL'AREA INTERPOSTA TRA L'ABITATO DI VILLA POTENZA E LA BRETTELLA ANAS. ADOZIONE DEFINITIVA EX ART. 26 L.R. 34/1992.

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:05 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti rispettivamente i seguenti Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Balesi Giorgio	X		Mandrelli Bruno	X	
Bianchini Sport Massimiliano		X	Mari Romano	X	
Blanchi Stefano	X		Menchi Marco	X	
Borgiani Luciano	X		Menghi Anna	X	
Carbonari Claudio		X	Meschini Giuliano	X	
Carelli Luigi	X		Morresi Marco	X	
Carlini Antonio		X	Nascimbeni Fabrizio	X	
Castiglioni Pierfrancesco		X	Netti Andrea	X	
Ciarlantini Gabriella		X	Orazi Ulderico	X	
Compagnucci Mauro	X		Pantana Deborah	X	
Conti Fabio Massimo	X		Pistarelli Fabio		X
D'Alessandro Francesca	X		Pizzichini Massimo		X
Del Gobbo Maurizio	X		Renis Romeo	X	
Formentini Francesco		X	Romoli Maurizio	X	
Garufi Guido	X		Sacchi Riccardo		X
Gasparini Marco	X		Salvatori Uliano	X	
Guzzini Marco	X		Savi Alessandro		X
Lattanzi Michele	X		Staffolani Daniele	X	
Luciani Francesco	X		Tacconi Ivano	X	
Machella Claudio		X	Tartabini Pierpaolo	X	

Risulta presente il Sindaco Carancini Romano

È presente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie.

Assume la presidenza il Dott. Mari Romano in qualità di Presidente.

Partecipa il Vice Segretario Generale Puliti Dott. Gianluca.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

Stefano Blanchi

Marco Menchi

Ivano Tacconi



Oggetto: Variante al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella Anas.
Adozione definitiva ex art. 26 L.R. 34/1992.

Premesso che:

- con delibera consiliare n 167 del 18.12.2012 è stata avviata , ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. , la procedura di variante al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS mediante adozione provvisoria della variante medesima;
- che la variante, composta degli elaborati tecnici indicati nella citata DCC, comporta anche le seguenti variazioni alle NTA:
 - introdurre nell'art . 18 sott. 1 e 2 le seguenti prescrizioni
N 69
" la volumetria massima edificabile resta limitata a quella esistente".
 - introdurre nell'art. 35 la seguente
N 70
" l'area non potrà essere occupata da costruzioni, in essa dovrà essere localizzata la dotazione di parcheggio di cui all'art 32 delle NTA di piano; dovrà garantirsi la libera fruibilità e la continuità anche carrabile, con le aree limitrofe."
 - introdurre nella norma specifica del PCL22 interna all'art. 19, la seguente integrazione:
*" è ammessa la realizzazione presso l'area posta tra il limitrofo PP10 e l'abitato di Villa Potenza, confinante a Sud con l'area destinata ad attrezzature pubbliche e di interesse generale – attrezzature di interesse comune, dell'intera volumetria commerciale, pari a circa 10.500 mc rimanendo la residua volumetria residenziale pari a circa 19.500 mc collocata nella restante area del PCL 22;
la localizzazione dell'area a parcheggi, indicata dal piano ha valore prescrittivo, dovrà garantirsi la libera fruibilità e la continuità anche carrabile, con le aree limitrofe."*
 - introdurre la seguente prescrizione particolare negli artt. 34, nella parte riguardante il PP10, 18 sott.1, relativamente all'area Francioni Romagnoli, e 19 relativamente al piano PCL22:
N71
"in sede di definizione attuativa delle possibilità offerte dal piano (Progetto esecutivo delle opere e/o permessi di costruire per l'edificazione), per ogni trasformazione territoriale indotta dovrà essere prevista una soluzione atta a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento secondo i criteri fissati dalla L.R 22/2011 art. 10"
 - introdurre, infine, l'integrazione che segue alla prescrizione particolare *PP10 (Villa Potenza) all'interno dell'art. 34 :



”(...) al fine di potenziare il corridoio ecologico rappresentato dal fosso esistente si prescrive la ricostituzione della vegetazione ripariale.

In sede di definizione esecutiva del piano dovrà porsi attenzione all'individuazione ed applicazione di interventi di attenuazione degli effetti creati dal rilevato stradale della bretella ANAS ai fini del corretto deflusso delle acque.”

- la delibera citata e relativi elaborati progettuali sono stati depositati a disposizione del pubblico per sessanta giorni consecutivi dal 22.01.2013 al 23.03.2013, dandone notizia mediante pubblicazione di manifesti e di un avviso pubblicato all'Albo pretorio on line e su n. 3 quotidiani a diffusione regionale in data 22.01. e che durante il periodo prescritto non sono state presentate osservazioni in merito;
- è, pertanto, possibile procedere all'adozione definitiva della variante secondo quanto prescritto dall'art. 26 della L.R. 34/92 “ Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e ss.mm.e ii.;

Sentita la relazione dell'Assessore Pantanetti, sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

Aperta la discussione sull'argomento, che per il momento viene omessa ed in seguito verrà riportata in allegato all'originale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

Durante la discussione escono dall'aula i Consiglieri: Borgiani, Conti, D'Alessandro, Menghi, Nascimbeni e Tartabini.

Registrato dunque l'intervento del Consigliere Carelli – PD – a nome della Commissione consiliare III;

Dato atto che l'Assessore Pantanetti rinuncia alla replica e che non ci sono dichiarazioni di voto;

Il Presidente pone a votazione la proposta alla presenza dei Consiglieri:

Ballesi – Bianchi – Carancini – Carelli – Compagnucci – Del Gobbo – Garufi – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Luciani – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini – Morresi – Netti – Orazi – Pantana – Renis – Romoli – Salvatori – Staffolani – Tacconi.

VOTAZIONE palese sulla proposta

Consiglieri presenti e votanti n. 24

Voti favorevoli unanimi n. 24 – Ballesi – Bianchi – Carancini – Carelli – Compagnucci – Del Gobbo – Garufi – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Luciani – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini – Morresi – Netti – Orazi – Pantana – Renis – Romoli – Salvatori – Staffolani – Tacconi



Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici ha espresso parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato altresì atto che il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attesta che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla competente Commissione consiliare III Ambiente e territorio riunitasi in data 26/04/2013;

Visto il risultato della votazione effettuata e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

1) Adottare definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss. mm. e ii. la variante urbanistica parziale al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS composta dei seguenti elaborati, comportante anche variazioni alle NTA del PRG riportate in premessa:

TAV	0	ELENCO DOCUMENTI		
TAV.	1	PRG		
		- STATI ATTUALE E RIFORMATO	scala	1:5000
		- STATI ATTUALE E RIFORMATO	scala	1:2000
TAV.	2	RELAZIONE TECNICA		
		- VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON PTC E PPAR		
		- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		
TAV.	3	NTA – STATI ATTUALE E RIFORMATO		
TAV	4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

2) Trasmettere entro i termini di legge, alla Giunta provinciale la variante definitivamente adottata, per l'espressione del parere di conformità di cui al comma 3 dell'art. 26 L.R. citata.



Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale
Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Finanziario e del Personale
per l'attestazione che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non
comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Antonio Le Donne

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Mari Dott. Romano

Il Vice Segretario Generale
F.to Puliti Dott. Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 16 maggio 2013

Il Vice Segretario Generale
F.to Puliti Dott. Gianluca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.

Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata, li 16 maggio 2013

Il Vice Segretario Generale
F.to Puliti Dott. Gianluca

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata, li 16 maggio 2013

Il Vice Segretario Generale
Puliti Dott. Gianluca

INVIO ATTI

- Servizio del Segretario Generale
- Servizio Servizi al cittadino e all'impresa
- Servizio Servizi Finanziari e del Personale
- Servizio Servizi Tecnici
- Servizio Cultura e rapporti con Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Servizio Servizi alla Persona
- Servizio Polizia Municipale
- Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Ambito Territoriale Sociale n. 15