



**PROSPETTO DIMOSTRATIVO PATTO DI STABILITA' INTERNO 2012/2014**

<b>PSI 2013 - BILANCIO 2013</b>		<b>ANNO 2013 - Bilancio di Previsione</b>					
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>RESIDUI</b>		<b>COMPETENZA</b>			<b>TOTALE CASSA</b>
		<b>Acc/Imp</b>	<b>Cassa</b>	<b>Pr.iniz.</b>	<b>Pr.def.</b>	<b>Acc/Imp</b>	
tit. 1	Entrate tributarie			30.022	30.022	30.022	
tit. 2	Entrate da trasferimenti correnti			6.089	6.089	6.089	
tit. 3	Entrate extratributarie			6.659	6.659	6.659	
<b>totale</b>	<b>ENTRATE CORRENTI</b>			<b>42.770</b>	<b>42.770</b>	<b>42.770</b>	
tit. 1	<b>SPESE CORRENTI</b>			<b>41.122</b>	<b>41.122</b>	<b>41.122</b>	
	<b>SALDO <u>COMPETENZA</u> CORRENTE</b>					<b>1.648</b>	
tit. 4	Entrate da alienazioni, transf.capitali ...	9.152	852	9.048	9.048		4.748
meno:	Riscossione di crediti 4:6^	514	0	0	0		0
	Risorse statali per calamità naturali 4:2-3^	3.170	0	0	0		0
<b>totale</b>	<b>ENTRATE CAPITALI NETTE</b>	<b>5.468</b>	<b>852</b>	<b>9.048</b>	<b>9.048</b>		<b>4.748</b>
tit. 2	Spese in conto capitale	18.697	2.550	9.048	9.048		700
meno	Spese per concessione crediti 2:10^	8	0	0	0		0
	Spese per calamità naturali 2:	2.123	0	0	0		0
<b>totale</b>	<b>SPESE CAPITALI NETTE</b>	<b>16.566</b>	<b>2.550</b>	<b>9.048</b>	<b>9.048</b>		<b>700</b>
	<b>SALDO <u>CASSA</u> CAPITALE</b>						<b>2.350</b>
	<b>SALDO <u>COMPETENZA</u> MISTA 2013</b>						<b>3.998</b>
	<b>OBIETTIVO 2013 (SALDO COMP. MISTA)</b>						<b>3.982</b>

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO PATTO DI STABILITA' INTERNO 2012/2014**

<b>PSI 2014 - BILANCIO 2014</b>		<b>ANNO 2014 - Bilancio di Previsione</b>						
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>RESIDUI</b>		<b>COMPETENZA</b>			<b>TOTALE</b>	
		<b>Acc/Imp</b>	<b>Cassa</b>	<b>Pr.iniz.</b>	<b>Pr.def.</b>	<b>Acc/Imp</b>	<b>Cassa</b>	<b>CASSA</b>
tit. 1	Entrate tributarie			30.072	30.072	30.072		
tit. 2	Entrate da trasferimenti correnti			6.089	6.089	6.089		
tit. 3	Entrate extratributarie			6.659	6.659	6.659		
<b>totale</b>	<b>ENTRATE CORRENTI</b>			<b>42.820</b>	<b>42.820</b>	<b>42.820</b>		
tit. 1	<b>SPESE CORRENTI</b>			<b>41.122</b>	<b>41.122</b>	<b>41.122</b>		
	<b>SALDO <u>COMPETENZA</u> CORRENTE</b>					<b>1.698</b>		
tit. 4	Entrate da alienazioni, trasf.capitali ...	8.300	1.000	6.111	6.111		4.500	5.500
meno:	<i>Riscossione di crediti</i> 4:6^	514	0	0	0		0	0
	<i>Risorse statali per calamità naturali</i> 4:2-3^	3.170	0	0	0		0	0
<b>totale</b>	<b>ENTRATE CAPITALI NETTE</b>	<b>4.616</b>	<b>1.000</b>	<b>6.111</b>	<b>6.111</b>		<b>4.500</b>	<b>5.500</b>
tit. 2	Spese in conto capitale	20.195	2.500	6.111	6.111		600	3.100
meno	<i>Spese per concessione crediti</i> 2:10^	8	0	0	0		0	0
	<i>Spese per calamità naturali</i> 2:	2.123	0	0	0		0	0
<b>totale</b>	<b>SPESE CAPITALI NETTE</b>	<b>18.064</b>	<b>2.500</b>	<b>6.111</b>	<b>6.111</b>		<b>600</b>	<b>3.100</b>
	<b>SALDO <u>CASSA</u> CAPITALE</b>							<b>2.400</b>
	<b>SALDO <u>COMPETENZA</u> MISTA 2014</b>							<b>4.098</b>
	<b>OBIETTIVO 2014 (SALDO COMP. MISTA)</b>							<b>3.982</b>



comune  
di macerata

viale trieste 24 / 62100 macerata  
T 0733 2561 F 0733 256 213

partita iva 00093120434  
codice fiscale 80001650433  
[www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it)

---

# **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

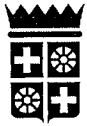
(legge 6 agosto 2008 n. 133, art.58)

# **2012**

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 1

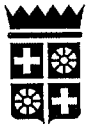
<b>Denominazione immobile:</b>	Casa colonica Borgo Sforzacosta		
<b>Ubicazione:</b>	Borgo Sforzacosta		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 113	<i>Particella</i> 16	<i>Subalterno</i> 16
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 105.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>16 = ricade all'interno di piano particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato pz3. Art. 5 e 6 della NTA del PRG. 16 = ricade all'interno di zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale. Art. 31 della NTA del PRG. 16 porz = zona a verde pubblico, attrezzato per lo sport. Art. 34 della NTA del PRG. 16 porz = zone residenziali di espansione. Art. 19 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	effettuata		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	L'immobile si trova all'interno del piano PEEP di Sforzacosta, in un'area destinata al soddisfacimento degli standards. Tali parametri, riferiti all'intero PEEP sono sovrabbondanti e quindi è possibile, attraverso una variante al Piano Attuativo, inserire un nuovo lotto per edilizia convenzionata/sovvenzionata, con un volume di circa <b>mc. 1.800</b> , pari a n° <b>6 (sei)</b> alloggi.		



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 2

<b>Denominazione immobile:</b>	Frustolo terreno a monte campi da tennis		
<b>Ubicazione:</b>	Via dei Velini		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 45	<i>Particella</i> 47 (porzione – lato ovest della strada in adiacenza dell'esistente area di completamento)	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 9.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	47 porz = zona di completamento. Art. 18, sottozona 2, della NTA del PRG		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>			



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 3

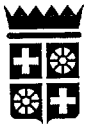
<b>Denominazione immobile:</b>	Frustolo terreno PIP2 n.1		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Peschiera		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 97	<i>Particella</i> 288	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 2.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>288 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 4

<b>Denominazione immobile:</b>	Frustolo terreno PIP2 n.2		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Peschiera		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 97	<i>Particella</i> 290	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 6.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>290 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.		





## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 5

<b>Denominazione immobile:</b>	Frustolo terreno PIP2 n.3		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Peschiera		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 97	<i>Particella</i> 268 (porzione)	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 3.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.</i> <i>268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	<p>I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.</p> <p>In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi.</p>		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 6

<b>Denominazione immobile:</b>	Frustolo terreno PIP2 n.4		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Peschiera		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 97	<i>Particella</i> 268 (porzione)	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 13.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.</i> <i>268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	<p>I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.</p> <p>In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi</p>		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 7

<b>Denominazione immobile:</b>	Stabile ex scuola Contrada Rotacupa		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Rotacupa		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 54	<i>Particella</i> 49	<i>Subalterno</i> 4-5
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 115.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>49 = zona residenziale di completamento. Art. 18, sottozona 2 della NTA del PRG. 49 porz = è riportato elemento botanico vegetazionale; vegetazione ripariale. Art.51 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	effettuata		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	<p>A causa della limitata superficie della particella che corrisponde all'area di sedime del fabbricato, l'indice di fabbricabilità derivante dal mutamento della zona del PRG è puramente teorico, non potendosi rispettare la distanza minima dai confini; l'unico intervento edilizio realizzabile è la ristrutturazione, ancorché attraverso la completa demolizione dell'edificio.</p> <p>Non vi sono allo stato contratti in corso per l'utilizzazione da parte di terzi.</p> <p>Prima di procedere alla vendita occorre verificare l'effettiva consistenza della corte in quanto adiacente ad una proprietà dell'ex A.E.M. e la sua esatta configurazione planimetrica.</p>		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 8

---

<b>Denominazione immobile:</b>	Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano		
--------------------------------	---	--	--

---

<b>Ubicazione:</b>	Via Galileo Galilei, 20		
--------------------	-------------------------	--	--

---

<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	87	1	1-2
	87	40	--

---

<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 202.000		
-----------------------------------	-----------	--	--

---

<b>Destinazione urbanistica</b>			
<i>attuale:</i>	40 - 1 = zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale. Art. 28 della NTA del PRG.		
<i>Proposta di variante:</i>	40 - 1 = zona residenziale di completamento, sottozona 2. Art. 18 della NTA del PRG.		

---

<b>Verifica interesse culturale</b> <i>(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</i>	da effettuare		
---	---------------	--	--

---

<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
--	------	--	--

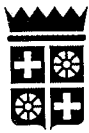
---

<b>Annotazione:</b>	Con ordinanza del Dirigente Servizio LL.PP., n. 292 del 26.11.2008 l'immobile è stato dichiarato inagibile, risultando libero di persone e cose.		
---------------------	--	--	--

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

## scheda immobile n. 9

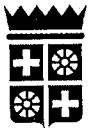
<b>Denominazione immobile:</b>	<b>Stabile via Crispi/vicolo Cassini</b>		
<b>Ubicazione:</b>	via Crispi 65-67-69 / vicolo Cassini 56		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	67	686	1-2
		687	1-2
		688	1-2-3
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 117.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>686 – 687 – 688 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato ZCS. Art. 4 della NTA del PRG</i>		
	<i>686 – 687 – 688 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato prCS. Art. 5 – 6 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale</b> <i>(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</i>	inoltrata la richiesta		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	L'immobile risulta libero di persone e cose e non vi sono contratti di utilizzazione in corso con terzi.		



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 10

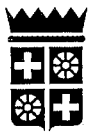
<b>Denominazione immobile:</b>	Immobilie vicolo Ranaldi		
<b>Ubicazione:</b>	Vicolo Ranaldi, 12		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 67	<i>Particella</i> 500	<i>Subalterno</i> 5
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 78.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>500 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato ZCS. Art. 4 della NTA del PRG</i> <i>500 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato prCS. Art. 5 - 6 della NTA del PRG.</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	inoltrata la richiesta		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	L'immobile è attualmente locato come deposito al sig. Gentili Carlo con contratto rep. 22128 del 23.12.2002 avente scadenza il 31.12.2014.  La richiesta di alienazione proviene dallo stesso conduttore.		



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 11

<b>Denominazione immobile:</b>	Area sita in Via Mugnoz		
<b>Ubicazione:</b>	Via Mugnoz		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 68	<i>Particella</i> 1827 porz.	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 4.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>1827 porz. = verde privato. Art. 49 della NTA del PRG</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	Trattasi di area non rilevante ai fini della verifica dotazione standards di verde pubblico nella zona. L'inserimento nel piano fa seguito all'accoglimento di formale proposta di acquisto proveniente dal proprietario confinante che sta provvedendo al frazionamento. Nell'area in oggetto non potrà essere realizzato alcun manufatto, anche se interrato.		

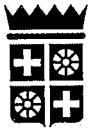


## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 12

<b>Denominazione immobile:</b>	Area sita in località Vergini – adiacenza lotto 41 PL 12 "Vergini"		
<b>Ubicazione:</b>	Contrada Vergini		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 80	<i>Particella</i> 670 – 672	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 13.000		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>come da NTA della Lott.ne PL12 "Vergini"</b> <i>670 = zona di espansione. Art. 19, sottozona 2, della NTA del PRG</i> <i>672 = zona di espansione. Art. 19, sottozona 2, della NTA del PRG</i>		
<b>Verifica interesse culturale</b> <i>(art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :</i>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	<p>Superficie da cedere circa mq 140,00 La valutazione del prezzo è stata eseguita tenendo conto di un valore medio a mc. edificabile, già utilizzato quale valore di riferimento di altre operazioni per il capoluogo, pari a 120,00 €/mc; rapportato all'indice territoriale (0,75 mc/mq) determinante un valore dell'area pari a 90 €/mq. (mq 140,00 x 90 €/mq = € 12.600,00)</p> <p>L'area è stata richiesta dai proprietari confinanti, per essere annessa al lotto n° 41; la stessa non avrà alcuna potenzialità edificatoria, né potrà essere utilizzata come superficie fondiaria, pertanto il lotto n° 41 conserverà la stessa volumetria massima realizzabile già inserita negli elaborati di lottizzazione.</p>		





## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 13

<b>Denominazione immobile:</b>	Ex Scuola di Montanello		
<b>Ubicazione:</b>	Borgo Compagnoni – loc-Montanello		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 31	<i>Particella</i> 138	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 500.000,00		
<b>Destinazione urbanistica</b>	<i>877 = zona di completamento art. 18, sottozona 1, della NTA del PRG</i>		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	non necessaria		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2012		
<b>Annotazione:</b>	Trattasi di ex Scuola su due piani, terra e Seminterrato, aventi superficie lorda rispettivamente di 150 e 80 mq. con superficie del lotto di mq.877  Il lotto di detto immobile è attualmente con destinazione ATTREZZATURE PUBBLICHE. E' volontà dell'Amministrazione variare la destinazione in zona di COMPLETAMENTO.		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 14

**Denominazione immobile:** n.2 Appartamenti PCL6, via Livatino n.18

**Ubicazione:** via Livatino n.18 - Contrada Vergini

Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	80	particella 674	7 - 8

**Valore di mercato stimato:**

sub 7	€ 166.980,00
sub 8	€ 176.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 343.620,00</b>

**Destinazione urbanistica** piano attuativo PCL6

**Verifica interesse culturale** non necessaria  
*(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):*

**Annualità di alienazione programmata:** 2012

**Annotazione:** In data 10.10.2007 la ditta Immobiliare Grassetto Armando e C sas, ha presentato il progetto del piano attuativo PCL6 ai sensi del Titolo IV della legge regionale n. 34 del 1992 relativo all'area sita in Contrada Madonna delle Vergini.

In data 11.06.2009 è stato stipulato atto di convenzione, repertorio n.22630, registrato a Macerata il 09.07.2009 al 260 serie 1<sup>a</sup>, per l'attuazione del PCL 6 relativo al Piano Casa tra il Comune di Macerata e la ditta Immobiliare Grassetto Armando e C sas avente sede in Macerata in via E.Filiberto n.8.

ai sensi dell'art.5 della convenzione di cui sopra, la ditta Immobiliare Grassetto e C sas «*si obbliga per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a trasferire al Comune o a soggetti da nominarsi dal Comune medesimo, a titolo gratuito, alloggi di edilizia residenziale di tipo economico secondo lo standard ERAP nella consistenza di n.2 (due) alloggi per complessivi mq 109,45 di superficie complessiva (D.M. 10/05/1977, art.2), così come individuati nel progetto architettonico agli atti del Comune per l'ottenimento del permesso a costruire, aventi caratteristiche qualitative e di finiture identiche a quelle degli alloggi di edilizia privata facenti parti dell'edificio, avendo presente che limitate modifiche alla composizione degli alloggi – ferma la superficie stabilita – possono risultare legittimabili con determina dirigenziale.*»



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 15

<b>Denominazione immobile:</b>	Ex Asilo Ricci		
<b>Ubicazione:</b>	Via dell'Asilo, 36		
<b>Identificazione catastale:</b>	<i>Foglio</i> 67	<i>Particella</i> 489	<i>Subalterno</i>
<b>Valore di mercato stimato:</b>	€ 4.800.000,00		
<b>Destinazione urbanistica</b>	Zona di Recupero (art.4 delle Norme Tecniche Attuative del PRG).		
<b>Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):</b>	da effettuare		
<b>Annualità di alienazione programmata:</b>	2013		
<b>Annotazione:</b>	<p>Trattasi di edificio su quattro piani, di cui tre fuori terra e uno seminterrato, la superficie complessiva calpestabile è di circa 1700 mq. e superficie commerciale di mq.1.814,64 con le seguenti destinazioni:</p> <p><b>Piano seminterrato:</b> cucina con i servizi tecnologici e locale lavanderia.</p> <p><b>Piano terra:</b> reception, sala convegni spogliatoio/guardaroberia , oltre a cortile esterno/giardino</p> <p><b>Primo piano:</b> Camere e servizi</p> <p><b>Primo secondo:</b> Camere e servizi</p> <p><b>Giardino:</b> fontana, caldaie, unità esterne impianto climatizzazione.</p> <p>Immobile totalmente ristrutturato nel 1999 e adibito ad ostello</p>		

**CERTIFICAZIONE DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI  
AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE  
STRUTTURALMENTE DEFICITARIO**

(di cui al decreto ministeriale del 24 settembre 2009 e successive circolari F.L. 4/10 del 3 marzo 2010, F.L. 9/10 del 7 maggio 2010 e F.L. 14/10 del 2 luglio 2010)

CODICE ENTE 3 1 1 1 0 4 4 0 2 3 0
--------------------------------------

COMUNE DI	Macerata
-----------	----------

PROVINCIA DI	MACERATA
--------------	----------

Approvazione rendiconto dell'esercizio 2011  
delibera n. 65 del 07/05/2012

SI  NO

50005
-------

Codice	Parametri da considerare per l'individuazione delle condizioni strutturalmente deficitarie (1)	
	SI	NO
1) Valore negativo del risultato contabile di gestione superiore in termini di valore assoluto al 5 per cento rispetto alle entrate correnti (a tali fini al risultato contabile si aggiunge l'avanzo di amministrazione utilizzato per le spese di investimento).	50010	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2) Volume dei residui attivi di nuova formazione provenienti dalla gestione di competenza e relativi ai titoli I e III, con l'esclusione dell'addizionale Irpef, superiori al 42 per cento dei valori di accertamento delle entrate dei medesimi titoli I e III esclusi i valori dell'addizionale Irpef.	50020	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3) Ammontare dei residui attivi di cui al titolo I e III superiore al 65 per cento (provenienti dalla gestione dei residui attivi) rapportati agli accertamenti della gestione di competenza delle entrate dei medesimi titoli I e III.	50030	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4) Volume dei residui passivi complessivi provenienti dal titolo I superiori al 40 per cento degli impegni della medesima spesa corrente.	50040	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5) Esistenza di procedimenti di esecuzione forzata superiore allo 0,5 per cento delle spese correnti.	50050	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6) Volume complessivo delle spese di personale a vario titolo rapportato al volume complessivo delle entrate correnti desumibili dai titoli I, II e III superiore al 40 per cento per i comuni inferiori a 5.000 abitanti, superiore al 39 per cento per i comuni da 5.000 a 29.999 abitanti e superiore al 38 per cento per i comuni oltre i 29.999 abitanti (al netto dei contributi regionali nonché di altri enti pubblici finalizzati a finanziare spese di personale).	50060	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7) Consistenza dei debiti di finanziamento non assistiti da contribuzioni superiore al 150 per cento rispetto alle entrate correnti per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione positivo e superiore al 120 per cento per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione negativo (fermo restando il rispetto del limite di indebitamento di cui all'articolo 204 del tuoe).	50070	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8) Consistenza dei debiti fuori bilancio formati nel corso dell'esercizio superiore all'1 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate correnti (l'indice si considera negativo ove tale soglia venga superata in tutti gli ultimi tre anni).	50080	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9) Eventuale esistenza al 31 dicembre di anticipazioni di tesoreria non rimborsate superiori al 5 per cento rispetto alle entrate correnti.	50090	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10) Ripiano squilibri in sede di provvedimento di salvaguardia di cui all'art. 193 del tuoe riferito allo stesso esercizio con misure di alienazione di beni patrimoniali e/o avanzo di amministrazione superiore al 5 per cento dei valori della spesa corrente.	50100	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

(1) Indicare SI se il valore del parametro supera la soglia e NO se rientra nella soglia  
Gli enti che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la voce "SI" identifica il parametro deficitario) si trovano in condizione di deficitarietà strutturale, secondo quanto previsto dall'articolo 242 del tuoe

Si attesta che i parametri suindicati sono stati determinati in base alle risultanze amministrativo-contabili dell'ente e determinano la condizione di ente:

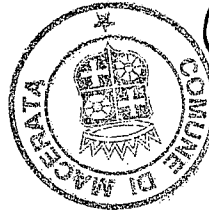
DEFICITARIO

codice 50110

NON DEFICITARIO

codice 50120

Macerata	29	05	2012
LUOGO	DATA		



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Andrea Castellani