

Quesito 4

in relazione all'appalto in oggetto, si ritiene di dover formulare i seguenti quesiti.

-Quesito 1) Premesso che l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto, come previsto dal DM Requisiti Minimi (D.M. 26/06/2015), è valutabile tramite la classe energetica dello stesso ovvero l'indice di prestazione globale totale ($EP_{gl,tot}$), si rileva che tale dato non è stato reso disponibile fra la documentazione a base di gara. Pertanto si chiede a codesta Stazione Appaltante, in merito a quanto richiesto al punto 3.2 della Tabella OPEV allegata al disciplinare di gara ed in particolare per quanto concerne il miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianto, come sarà valutato tale miglioramento e rispetto a quale valore e/o classe energetica riferibile allo stato di progetto esecutivo.

RISPOSTA: Con determinazione n. 95/21 del 21/01/2019 del Dirigente dei Servizi Tecnici si è provveduto all'integrazione degli elaborati progettuali con l'elaborato ME11 – Relazione tecnica di cui all'articolo 8, comma 1, dlgs n. 192 del 18/08/2005 e alla rettifica della descrizione della voce specifica NP02 nella Tav. E – Analisi prezzi.

E' possibile ricavare da tale elaborato i dati energetici di progetto (stratigrafie, infissi, impianti, indici di prestazione energetica globale $EP_{gl,tot}$)

-Quesito 2) All'esame della documentazione a base di gara, si rileva l'assenza della relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e relativi allegati. Si chiede pertanto di disporre di tale elaborato, nonché dei relativi allegati, da cui poter evincere in maniera univoca le caratteristiche tecniche del sistema edificio-impianto nonché dei sistemi e componenti dell'involucro edilizio con particolare riferimento alle caratteristiche termo-fisiche di progetto (conducibilità, densità, permeabilità, trasmittanza, ecc.) dei materiali e dei componenti costituenti l'involucro edilizio. Tale richiesta è peraltro suffragata dalla constatazione che nella documentazione disponibile non ci sono indicazioni in merito alle pareti dei corpi A e B, ai solai contro terra, agli infissi (limitatamente ai vetri) e per alcune parti della stratigrafia delle coperture.

RISPOSTA: Con determinazione n. 95/21 del 21/01/2019 del Dirigente dei Servizi Tecnici si è provveduto all'integrazione degli elaborati progettuali con l'elaborato ME11 – Relazione tecnica di cui all'articolo 8, comma 1, dlgs n. 192 del 18/08/2005 e alla rettifica della descrizione della voce specifica NP02 nella Tav. E – Analisi prezzi.

Conseguentemente il termine per la ricezione delle offerte è stato prorogato, ai sensi dell'art. 79 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, al 07/02/2019 ore 12:00. Rimane fermo e inalterato tutto il resto.

-Quesito 3) Per quanto concerne il miglioramento dell'involucro, come richiesto al punto 3.2 della Tabella OPEV allegata al disciplinare di gara, ferme restando le finiture ed i materiali delle facciate, considerato l'art. 14 del D.lgs. 102/14, si chiede se sia possibile incrementare lo spessore della stratigrafia di copertura (soffitto) nei limiti del predetto riferimento normativo.

RISPOSTA: La stratigrafia esistente eccede già di 16 cm lo spessore massimo, rispettando i requisiti di trasmittanza dell'art.14 del D.lgs. 102/14. Al riguardo si richiama il citato punto 3.2 della Tabella OPEV allegata al disciplinare di gara, relativamente alla previsione che l'offerta potrà riguardare l'integrazione di componenti relativamente al sistema *“miglioramento dell'involucro anche con eventuali proposte che, a parità di prestazioni, riducano spessori ed ingombri ferme restando le finiture ed i materiali delle facciate”*. Si richiama inoltre, l'ulteriore previsione sempre del punto 3.2. secondo la quale : *“L'intervento potrà prevedere una proposta migliorativa relativamente ai sistemi citati per un miglior comfort ambientale oltre a migliorare l'efficienza energetica dell'immobile.”*

-Quesito 4) Nelle more di cui ai punti 3.1 e 3.2 della Tabella OPEV allegata al disciplinare di gara, essendo specificato che saranno più favorevolmente valutate le previsioni di prestazioni superiori ai Criteri Ambientali Minimi descritti nel *cap. 2.4 Specifiche Tecniche dei Componenti Edilizi* dell'allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici", si chiede a codesta Stazione Appaltante di precisare se le proposte migliorative siano da applicarsi e da valutarsi per:

- *3.1 Elemento finiture*: per intero le disposizioni di cui al cap. 2.4 oppure limitatamente al paragrafo 2.4.2 *Criteri specifici per i componenti edilizi* e con esclusivo riferimento ai soli componenti indicati dalla stazione Appaltante;
- *3.2 Elemento: ottimizzazione energetica*: per intero le disposizioni di cui ai paragrafi 2.3.2 *Prestazione energetica*, 2.3.3. *Approvvigionamento energetico* e cap. 2.4 *Specifiche Tecniche dei Componenti Edilizi* oppure limitatamente al paragrafo 2.4.2 *Criteri specifici per i componenti edilizi* e con esclusivo riferimento al solo sistema miglioramento dell'involucro indicato dalla stazione Appaltante.

RISPOSTA: Si ritiene che le proposte migliorative possano riguardare:

- 3.1: per intero le disposizioni di cui al cap.2.4
- 3.2 per intero le disposizioni di cui ai paragrafi 2.3.2, 2.3.3 e cap. 2.4

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Claudia Tarascio



Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 il 23/01/2019