

QUESITO N.1

Buongiorno con la presente siamo richiedere quanto segue:

- 1) L'immobile è soggetto ad Iva?
- 2) L'immobile all'atto del passaggio con il notaio verrà intestato alla partita Iva della società che ha seguito le opere o potrà essere intestato ad un singolo privato con codice fiscale?

RISPOSTA N.1

1) La cessione dell'immobile non è soggetta ad IVA, come stabilito dal **comma 8-bis) art. 10 D.P.R. 26/10/1972, n. 633**, secondo il quale sono esenti dall'imposta "Le cessioni di fabbricati o di porzioni di fabbricato diversi da quelli di cui al numero 8-ter), escluse quelle effettuate dalle imprese costruttrici degli stessi o dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f), del Testo Unico dell'edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, entro cinque anni dalla data di ultimazione della costruzione o dell'intervento, ovvero quelle effettuate dalle stesse imprese anche successivamente nel caso in cui nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione, e le cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, per le quali nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione".

2) L'immobile dovrà essere intestato alla ditta aggiudicataria, così come previsto dall'**art. 5.1 del Capitolato Tecnico** che cita "Ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., in luogo delle somme di denaro, è previsto, a titolo di totale corrispettivo dell'appalto, il trasferimento all'affidatario della proprietà del bene immobile appartenente all'Amministrazione aggiudicatrice, già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione G. M. n. 37 del 03/02/2017, così come individuato all'art. 1.2 comma 3 del presente capitolato".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Claudia Tarascio



Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.50/2016 il 13/02/2018