

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 1

Denominazione immobile:	<b>Casa colonica Borgo Sforzacosta</b>		
Ubicazione:	Borgo Sforzacosta		
Identificazione catastale:	Foglio 113	Particella 882	Subalterno
Consistenza	L'immobile è strutturato su da 2 piani aventi superficie lorda di mq.102 ciascuno (superficie netta di mq.85 circa a piano) ed ha una corte di mq. 1.268.		
Valore di mercato stimato:	<b>€ 105.000,00</b>		
Destinazione urbanistica attuale	882 = ricade all'interno di piano particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato pz3. Art. 5 e 6 della NTA del PRG. 882 = ricade all'interno di zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale. Art. 31 della NTA del PRG. 882 porz = zona a verde pubblico, attrezzato per lo sport. Art. 34 della NTA del PRG. 882 porz = zone residenziali di espansione. Art. 19 della NTA del PRG.		
Destinazione urbanistica di variante			
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	L'immobile è stato dichiarato NON DI INTERESSE CULTURALE con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali assunta al prot. n. 21769 del 15.05.2009 .		
Annualità di alienazione programmata:	2017-2019		
Annotazione:	L'immobile si trova all'interno del piano PEEP di Sforzacosta, in un'area destinata al soddisfacimento degli standards. Risultando i parametri riferiti all'intero PEEP sovrabbondanti, è possibile, mediante avvio di formale procedura, variare la destinazione d'uso urbanistica in un lotto per edilizia convenzionata/sovvenzionata, con un volume di circa mc. 1.800, pari a n. 6 (sei) alloggi.  L'immobile è inserito nella procedura di appalto ai sensi dell'art. ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 del nuovo codice dei contratti.		

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### scheda immobile n. 6

Denominazione immobile:	<b>Edificio Via Don Minzoni - Via Gioberti - Vicolo Squarcia</b>		
Ubicazione:	Via Don Minzoni 37-39 – Via Gioberti 8-10-14 – Vicolo Squarcia 2-4		
Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	67	114	da 1 a 12
Descrizione	<p>Trattasi di unico edificio avente differenti accessi da Via Don Minzoni - Via Gioberti – Vicolo Squarcia . E' situato in centro storico nelle immediate vicinanze della Cattedrale di San Giuliano. La destinazione catastale è la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano terra: depositi e abitazioni;</li> <li>- piano primo: abitazione;</li> <li>- piano secondo: abitazione.</li> </ul>		
Consistenza	L'immobile è costituito da 3 piani fuori terra per complessivi mq. 206 circa per piano e volume di circa 1.854 mc.		
Valore di mercato stimato:	<b>€ 450.000,00</b> = (€ 730/mq. x 206mq. x 3 piani)		
Destinazione urbanistica attuale	L'edificio è inquadrato urbanisticamente delle previsioni di un Piano di Recupero (art. 4 NN.TT.AA. e dell' art. 14 NN.TT.AA PRG vigente) con destinazione direzionale - terziario (art. 24 NN.TT.AA. PRG vigente).		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	L'immobile non riveste INTERESSE STORICO ARTISTICO come da nota del Ministero dei beni culturali e ambientali – Direzione Regionale prot.8558 del 19-12-2012.		
Annualità di alienazione programmata:	2017-2019		
Annotazione:	L'immobile è inserito nella procedura di appalto ai sensi dell'art. ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 del nuovo codice dei contratti.		