

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE A MAGGIORE UTENZA E IN QUELLE A ELEVATA MECCANIZZAZIONE, PERTINENZE SCOLASTICHE, AREA CIMITERIALE.

Con il presente atto..... da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

1) Dott. Nome.....cognome....., nato ail codice fiscale - Dirigente del servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata - il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

E

Sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale _____”, con sede a _____ in _____, _____ -codice fiscale _____ e _____ partita I.V.A. _____

Premesso che l'art. 5 della L.8 novembre 1991 n. 381 dà facoltà agli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, di stipulare convenzioni con le cooperative sociali per lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi – finalizzate all'inserimento di persone svantaggiate (cooperative di tipo B) il cui importo sia inferiore a quelli stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) OGGETTO. Il Comune di Macerata affida, il servizio di MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE A MAGGIORE UTENZA E IN QUELLE A ELEVATA MECCANIZZAZIONE, CORTILI SCOLASTICI E AREA COMITERIALE il tutto come meglio specificato nell'allegato Foglio di Condizioni.

Il servizio in oggetto si sviluppa nel piano degli interventi, con tipologie, frequenze e costo totale offerto dalla ditta aggiudicataria, individuati nel prospetto che segue ed approvato nella Determinazione n.....Del.....prot..... del Dirigente del Servizio Servizi Tecnici:

TAGLIO ERBA NEGLI SPAZI VERDI DELLA CITTA'			
AREE A MAGGIORE UTENZA			
Codice	Località	Sup. mq.	Num. Tagli
4	Area ex ciliegi	1.732,00	4
8	via Verga	6.417,00	4
9	Pattinaggio Collevario + scarpate	3.171,00	4
10	Via Prezzolini	5.855,00	4
13	Villa Serra	1.341,00	4
14	Via Spalato - Lottizzazione Marcelletti	728,00	4
15	Pattinaggio via Vanvitelli	2.057,00	4
17	Issye les Moulineaux	5.085,00	4
18	Belvedere Raffaello Sanzio	4.837,00	4
19	Borgo Santa Croce zone casa di terra	2.087,00	4
20	Ex ONP	4.944,00	4
21	Borgo Santa Croce	1.615,00	4
22	P.lle Fattorini	3.153,00	4
24	Via Due Fonti	1.363,00	4
25	Ferrucci (Via Panfilo)	1.711,00	4
29	Helvia Recina	2.138,00	4
30	Largo Pascoli	1.870,00	4

31	Park Sì + Fontescodella	33.368,00	4
32	Scarpata Giardini Diaz	1.652,00	4
33	M.di Dio p.lle 91-92-1450-1455-1461	22.702,00	4
34	Via Urbino	426,00	4
35	Via weiden-via ancona	5.063,00	4
36	Pineta via Isonzo	1.793,00	4
39	C.da Corneto (Via Cincinelli)	10.613,00	4
40	Via Remo Pagnanelli	7.233,00	4
41	Via Borghi	1.707,00	4
42	Pace area dietro scuola	2.138,00	4
43	Via Eustacchio passaggio cani	1.579,00	4
44	PL26	580,00	4
45	Vergini area giochi	13.722,00	4
46	(Villa Potenza) Area demaniale	14.977,00	4
47	(Villa Potenza) via salvadei	1.697,00	4
49	(Piediripa) Metauro Statale	6.875,00	4
50	(Piediripa) Metauro	7.408,00	4
52	(Sforzacosta) Via Liviabella	2.856,00	4
53	(Sforzacosta) Area dietro Chiesa S. Giuseppe	697,00	4
54	Triangolo Via natali	633,00	4
55	(Sforzacosta) Area cani	596,00	4
56	(Sforzacosta) Lott.ne Cavalieri di Malta	4.658,00	4
58	J.F. kennedi (Sforzacosta)	666,00	4
TOTALE		193.743,00	

TAGLIO ERBA NEGLI SPAZI VERDI DELLA CITTA'

AREE AD ELEVATA MECCANIZZAZIONE

Codice	Località	Sup. mq.	Num. Tagli
1	Belvedere Collevario	6.024,00	2
2	Collina Collevario	45.907,00	2
3	Area sotto parcheggio Collevario	2.362,00	2
5	Via Verga Collevario	20.641,00	2
6	ex area passeggio cani rimboschimento	10.918,00	2
7	Scarpata Collevario agibile	11.889,00	2
12	Tennis Cassiano da Fabriano	4.475,00	2
11	I.A.C.P. case popolari	9.532,00	2
23	Sasso d'Italia	75.237,00	2
26	Lottizzazione Tartari	1.531,00	2
27	Panfilo	205,00	2

28	Area Via Famiglia Palmieri	11.595,00	2
37	Supermercato Oasi a Valle + Area Via Urbino	4.424,00	2
38	Supermercato Oasi a Monte	4.388,00	2
48	(Villa Potenza) Lott.ne Mave	11.817,00	3
51	(Piediripa) Il Bracciale	29.138,00	1
57	(Sforzacosta) Zona Industriale	14.949,00	1
TOTALE		210.739,00	

TAGLIO ERBA CORTILI SCOLASTICI			
Sigla	Località	Sup. mq.	Num. Tagli
N. I.	AQUILONE	699,57	3
N. I.	ARCOBALENO	245,10	3
N. I.	GIANBURRASCA	2500,00	3
N. I.	TOPOLINO	905,91	3
S. I.-S.1°	F.LLI CERVI	4065,00	3
S. I.	VILLA SERRA	1952,27	3
S. I.-S.1°	RODARI - D'ACQUISTO	3831,91	3
S. I.-S.1°	MAMELI - MAMELI	901,14	3
S. I.-S.1°	CARDARELLI - D. PRATO	3683,97	3
S. I.-S.1°	MONTESSORI - MONTESSORI	367,48	3
S. I.	PACE - FERMI	1672,45	3
S. I.-S.1°	DON BOSCO - DE AMICIS	865,94	3
S. I.	MATTEO RICCI	500,00	3
S. I.-S.1°	AGAZZI - MEDI	4145,52	3
S. I.-S.1°	ANDERSEN - PERTINI	3947,58	3
S. I.-S.1°	HELVIA RECINA - A. FRANK	1845,00	3
S. I.	LIVIABELLA	1939,85	3
S. 1°	IV NOVEMBRE	1042,13	3
S. 1°	ROSA - PACE	1077,89	3
S. 1°	NATALI	2853,44	3
S. 1°	CONVITTO	1255,42	3
I. C.	DANTE ALIGHIERI	601,13	3
		40.898,70	

LEGENDA TIPOLOGIA SCUOLA	
N. I.	NIDO D'INFANZIA
S. I.	SCUOLA D'INFANZIA
S. 1°	SCUOLA PRIMARIA
I. C.	ISTITUTO COMPRENSIVO

Art.2) DURATA. La presente convenzione ha la durata di anni uno dall'aggiudicazione definitiva. Decorso tale periodo il contratto si intenderà cessato ad ogni effetto.

E' in facoltà dell'amministrazione comunale procedere al rinnovo della convenzione per un ulteriore anno sulla scorta di valutazioni qualitative che tengano conto anche del grado di soddisfazione degli utenti.

E' vietata la cessione del contratto.

Art.3) IMPORTO. Il servizio viene affidato per un importo complessivo a base d'asta, preventivamente finanziato, di € _____ (_____), il tutto a netto IVA. Gli importi sono corrisposti su presentazione di fatture a conclusione di ogni taglio, previo accertamento di regolare esecuzione e verifica della regolarità contributiva.

Art 4) PAGAMENTI. L'affidatario assume tutti gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 e ss.mm..

Art.5) PENALITA'. Fatta salva l'ipotesi di sospensioni e/o proroghe accordate dal Responsabile del servizio, il mancato rispetto del tempo previsto per l'esecuzione dello sfalcio, comporterà l'applicazione di una penale di € 70,00= per ogni giorno di ritardo, indipendentemente dal numero di aree per le quali non risulti completato il servizio.

Ove l'intervento comporti l'occupazione temporanea di aree e spazi destinati alla pubblica viabilità e al parcheggio, oltre alla penale di cui al precedente comma, si applicherà un'ulteriore penale di € 45,00= al giorno per ogni giornata – o sua frazione – di occupazione.

Le penali di cui ai commi precedenti si applicano anche in caso di mancata raccolta, asporto e allontanamento degli RSU risultati dalle attività svolte e di mancata perfetta pulizia delle aree contermini.

Art.6) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.

L'Impresa dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro.

Essa dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale, artigiana o agricola, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione affidante dell'osservanza delle norme di cui sopra.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Amministrazione affidante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, e alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati.

Le somme così accantonate sono destinate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può porre eccezione all'Amministrazione affidante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Sulle somme accantonate non saranno ad alcun titolo corrisposti interessi.

Ricade inoltre esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa delle Leggi, regolamenti e prescrizioni emanate, anche successivamente alla stipula del contratto, in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, ecc.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto ha costituito con
_____ AG. DI _____

Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi n. _____ a copertura di tutti i danni che dovessero essere provocati a terzi riconducibili all'attività svolta nonché alla conduzione dei locali;

Art.7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. Qualora l'aggiudicatario contravvenga anche ad uno solo degli obblighi innanzi indicati, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in danno del Contraente.

Inoltre Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in qualunque momento:

- qualora disposizioni legislative, regolamentari e autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte;
- qualora l'ammontare annuo delle penali superi il 10% del valore complessivo annuale del contratto.

In caso di grave inadempienza contrattuale, grave ritardo o grave irregolarità nell'esecuzione della convenzione, spetta al Comune il diritto di eseguire d'ufficio, con proprio provvedimento, il servizio totalmente o parzialmente mediante affidamento a terzi secondo le previsioni di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della Cooperativa per il fatto che ha determinato l'inadempimento.

Art. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA. La ditta aggiudicataria, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, del pagamento delle penali, nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, ha costituito, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva tramite polizza fideiussoria n. _____ emessa il _____, dalla _____ Agenzia di _____

Resta comunque salvo e impregiudicato ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno ove la cauzione non risultasse sufficiente.

In caso di escussione totale o parziale della cauzione, il gestore ha l'obbligo di reintegrarla sino all'importo convenuto nel termine di quindici giorni.

La fidejussione sostitutiva della cauzione in numerario deve necessariamente contenere la dichiarazione con la quale l'Istituto emittente si impegna ad effettuare il versamento dovuto ai soggetti beneficiari, nel caso in cui questi intendessero disporre della cauzione stessa, dietro semplice richiesta dei medesimi, senza possibilità di opporre eccezioni di qualsiasi natura e genere, né richiedere prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione della fidejussione, e con esclusione pattizia del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944, secondo comma, del Codice Civile, delle eccezioni di cui all'art. 1945 del Codice Civile e della decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

Art.9) DIVIETO CESSIONE E SUB-AFFIDAMENTO. E' fatto divieto di cedere in tutto o in parte il presente contratto. La cessione comporta l'immediata risoluzione del contratto stesso e l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese.

E' vietato subaffidare il servizio assunto, pena la rescissione del contratto con diritto di rivalsa per danni e spese, comprese quelle necessarie per il nuovo affidamento a carico della Cooperativa. L'operatività della suddetta clausola è immediata e non è subordinata ad altra formalità diversa dall'accertamento e dalla notifica del provvedimento relativo.

Art. 10 RESPONSABILI. L'amministrazione provvederà a nominare e a comunicare all'aggiudicatario i propri responsabili per le attività oggetto della presente Convenzione.

Art. 11 CAUSE DI DECADENZA DALL'AFFIDAMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELL'AFFIDATARIO. L'affidatario verrà dichiarato decaduto dall'affidamento:

- qualora venga dichiarato fallito, ovvero sia sottoposto a procedure concorsuali, ovvero si assoggetti ad amministrazione controllata o concordato preventivo.
- nel caso in cui sia stata escussa la garanzia definitiva di cui al precedente art.8, in tutto o in parte, e l'affidatario non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di giorni 15;
- nel caso perda successivamente alla stipula i requisiti di partecipazione previsti nel bando.

Art.12)CODICE DI COMPORTAMENTO. L'affidatario si impegna ad osservare per quanto di sua competenza, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16/04/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Macerata (approvato con delibera di G.C. n. 427 dell' 11/12/2013)

Art.13) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, sarà esclusivamente competente il Foro di Macerata. Ad ogni effetto di legge la Ditta elegge il proprio domicilio presso il Comune di Macerata.

Art 14) SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese del presente contratto, stipulazione, diritti etc., sono poste a carico della Cooperativa Sociale aggiudicataria che accetta di sostenerne il relativo ammontare.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, come Aree a Maggiore Utenza:

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, panchine e giochi, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m³, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. L'Impresa dovrà inoltre procedere ad eliminare eventuali rami al di sotto di ml. 2,00 insistenti nell'area e di quelli sporgenti da arbusti o siepi, nonché segnalare al responsabile del servizio eventuali anomalie o situazioni di pericolo quali avvallamenti, buche o altri insidie o trabocchetti rilevabili a vista e strutture di gioco ed arredo divelte o che creano situazioni di pericolo. € 0,06/mq.

❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, come Aree ad elevata meccanizzazione:

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m³, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,06/mq.

❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, come Cortili Scolastici:

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio o pulizia delle zone pavimentate, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m³, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,065/mq.