

COMUNE DI MACERATA

**PIANO DI INQUADRAMENTO
ARCHITETTONICO ED URBANISTICO
PER LA RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA EX FORO BOARIO**

**STRALCIO ART. 35
N.T.A. DEL P.R.G.**

**(ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE
NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA prot. 37916
del 31/5/2007 TRA LA PROVINCIA DI
MACERATA ED IL COMUNE DI MACERATA)**

ART. 35

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

...(omissis)...

- P.P. Zona ex Campo Boario di Piazza Pizzarello

La zona di Piazza Pizzarello, viene assoggettata a piano di inquadramento architettonico e urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Foro Boario prevedente destinazione a parcheggi e rimessaggio, ad attrezzature pubbliche integrate con la residenza, per garantire la definizione dettagliata della sua configurazione finale, distributivo-funzionale-architettonica in rapporto anche con la utilizzazione di parte dell'area a stazione per le autocorriere.

N.B. Il piano di inquadramento architettonico e urbanistico assume valore di piano norma ed è stato approvato con delibera di ratifica di Accordo di Programma n. 25/2002 e con delibera di ratifica dell'Accordo di Programma n. ___/2007 che ha apportato modifiche a quello precedente.

L'attuazione avviene con intervento edilizio diretto che deve rispettare le seguenti norme di dettaglio:

Ambito di Intervento

L'ambito di intervento risulta delimitato dalla perimetrazione dell'ex foro boario e costituito dalla superficie non interessata dalla realizzata stazione delle autocorriere.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Si intendono vincolanti:

- *il perimetro di intervento*
- *gli ingombri massimi degli edifici e le relative altezze*
- *la realizzazione in interrato e seminterrato di garage e posti auto*
- *il mantenimento di traccia fisica dell'originaria presenza e funzione dell'ex foro boario*

Destinazioni d'uso

Sono previste destinazioni residenziali e misto direzionali/commerciali

Assetto delle fronti ed altezze

La progettazione dovrà tener conto dei particolari architettonici di facciata indicati nella specifica tavola. Per l'edificio a torre posto a margine delle vie E. Filiberto e Valentini l'altezza massima viene fissata in ml. 17,00.

Progettazione esecutiva dell'intervento

Eventuali variazioni in sede di progettazione esecutiva dovranno essere adeguatamente motivate al fine della legittimazione comunale.

Dotazione di parcheggi

La dotazione minima dei parcheggi pubblici e privati previsti dall'intervento, siano essi a raso che in contenitore, dovrà soddisfare quanto previsto dall'art. 66 del R.E.C.

...(omissis)...