

# TABELLA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

## **PROGETTO TECNICO : 35 PUNTI MAX**

Di cui:

1. Relazione tecnica dettagliata sulla consistenza degli impianti e sul loro stato attuale con particolare riferimento agli aspetti energetici, normativi e di sicurezza. Dovrà inoltre essere inserita, per ogni componente presente negli impianti di climatizzazione, una scheda tecnica comprendente dei seguenti dati:

- Rilievo fotografico del componente;
- Dati tecnici del componente;
- n° componenti presenti;
- Stato manutentivo attuale del componente;
- Tempi di intervento di conduzione e manutenzione annui previsti del componente.

### **Punteggio Massimo Attribuibile 7 Punti**

2. Progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo proposti

(Relazione tecnica descrittiva dei lavori necessari per rendere gli impianti rispondenti a tutte le normative vigenti. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi, elaborati grafici e cronoprogramma degli interventi previsti).

### **Punteggio Massimo Attribuibile 10 Punti**

3. Progetto preliminare degli interventi di riqualificazione tecnologica proposti

(Relazione tecnica descrittiva che illustri il progetto offerto finalizzato alla massima efficienza energetica e al miglioramento dell'impatto ambientale. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi ed elaborati grafici degli interventi previsti).

### **Punteggio Massimo Attribuibile 18 Punti**

.....

## **PROGETTO GESTIONALE : 25 PUNTI MAX**

Di cui:

Progetto analitico relativo all'esecuzione dei servizi gestionali e manutentivi proposti e più precisamente:

1. Progetto sul Piano di Conduzione e Manutenzione Programmata offerto per ogni singolo componente presente negli impianti di climatizzazione e/o sottocentrali, elaborato secondo le seguenti linee guida:

- Elenco e numero complessivo dei componenti presenti. ( **Sezione 1** )
- Rilievo fotografico, dati tecnici e tempi di conduzione e manutenzione annui previsti per ogni singolo componente. ( **Sezione 2** )
- Le attività annue previste: la periodicità degli interventi, il numero delle operazioni, la durata di ogni singolo intervento e la durata complessiva di tutti gli interventi per tipologia di componente attualmente installato. Si dovrà indicare inoltre il profilo professionale dell'operatore incaricato alla manutenzione e/o conduzione. ( **Sezione 3** )

### **Punteggio Massimo Attribuibile 7 Punti**

2. Relazione dettagliata sulla struttura tecnico – organizzativa dell'Azienda che il Concorrente dovrà garantire per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.

Tale relazione dovrà riportare, in via indicativa, ma non esaustiva:

□ Le modalità con cui il Concorrente è organizzato e/o intende organizzarsi per erogare il servizio, definendo quali e quanti rapporti ha in corso con altre strutture pubbliche limitrofe al territorio oggetto dell'appalto, gli strumenti utilizzati per l'erogazione ed il monitoraggio del servizio, l'organigramma Aziendale, le risorse umane che saranno utilizzate, le mansioni, le responsabilità, le attrezzature dedicate, la sede operativa e quant'altro si renda necessario per illustrare meglio la propria organizzazione sul territorio.

Punteggio Massimo Attribuibile 18 Punti

.....

### **OFFERTA ECONOMICA : 40 punti**

La "Lista per offerta gara" dovrà essere compilata, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i \times V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

**a)** per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa "*progetto tecnico*" e "*progetto gestionale*", attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni sub-elemento in cui è suddiviso l'elemento di partenza. Essendo prevista la suddivisione degli elementi di valutazione "*progetto tecnico*" e "*progetto gestionale*" in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi verranno riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

**b)** per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa "*offerta economica*" attraverso la seguente formula:

$$P_i 1 = 40 * ( \text{Off. M} ) / ( \text{Off. C} )$$

P<sub>i</sub>1 = Punteggio assegnato al Concorrente in esame per l'offerta economica.

Off. C = Offerta economica del Concorrente in esame.

Off. M = Offerta economica del Migliore offerente.

40 = Punteggio massimo da assegnare alla migliore offerta economica.

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.86 del D.Lgs.n.163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara.

Non sono ammesse varianti.