



COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

N. REP. 2658 del 06/12/2006 – DETERMINAZIONE N. 795/124 del 06/12/2006 **Pag. 1/2**

Oggetto: Contratto di comodato gratuito immobile - ex scuola di c.da Alberotondo, 39 all'associazione Piombini - Sensini Onlus.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che il Comune di Macerata è proprietario dell'immobile -ex scuola sito in c.da Alberotondo, 39 costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani, con due ali laterali costituite da un solo piano terra per una superficie complessiva di circa mq 255 più 13 mq di portico e mq 800 di corte, identificato al catasto fabbricati del comune di Macerata alla partita 3526 foglio 22 particella 64;

che con delibera della G.C. n. 475 del 19.12.2001 il rapporto di locazione in corso con l'associazione Piombini - Sensini Onlus (ex Istituto La Pietà), veniva trasformato in comodato gratuito avuto riguardo all'onere sostenuto dalla stessa per i lavori di risanamento dell'immobile ed alla funzione educativo-assistenziale a cui l'immobile era stato destinato in quanto sede decentrata dell'associazione, utilizzata per lo svolgimento dell'attività di "Pronta accoglienza residenziale";

che in considerazione delle predette motivazioni, la durata del rapporto di comodato era stata prevista fino al permanere delle funzioni assistenziali dell'associazione;

precisato che dovendo effettuare la regolarizzazione fiscale della registrazione del contratto ed essendo oramai concluse tutte le reciproche pendenze di natura patrimoniale previste nella delibera G.C. n. 81 del 19.12.2003, è opportuno procedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato agli stessi patti e condizioni, con decorrenza 01.12.2006;

evidenziato che la sola spesa contrattuale relativamente all'imposta di registro sarà suddivisa al 50%, come precedentemente stabilito, stante l'esenzione per quella di bollo prevista a favore delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), in base all'art. 27-bis della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e nell'art. 17 del D.Lgs - 4 dicembre 1997, n. 460;

ritenuto, pertanto, stipulare un nuovo contratto di comodato gratuito per l'attribuzione dell'immobile sito in c.da Alberotondo, 39 all'associazione Piombini - Sensini Onlus agli stessi patti e condizioni previsti dal precedente contratto, con decorrenza dal 01.12.2006 fino al permanere delle funzioni assistenziali connesse allo svolgimento dell'attività istituzionali dell'associazione, ex art. 1809 c.c.;

dato atto che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

visto l'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Stipulare un nuovo contratto di comodato gratuito per l'attribuzione dell'immobile -ex scuola sito in c.da Alberotondo, 39, all'associazione Piombini - Sensini Onlus agli stessi patti e condizioni previsti dal precedente contratto, con decorrenza dal 01.12.2006 fino al permanere delle funzioni assistenziali connesse allo svolgimento dell'attività istituzionali dell'associazione.



COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

N. REP. 2658 del 06/12/2006 – DETERMINAZIONE N. 795/124 del 06/12/2006 **Pag. 2/2**

2. Stabilire che la sola spesa contrattuale relativamente all'imposta di registro sarà suddivisa al 50%, come precedentemente stabilito, stante l'esenzione per quella di bollo prevista a favore delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), in base all'art. 27-bis della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e nell'art. 17 del D.Lgs – 4 dicembre 1997, n. 460.

Macerata, 06.12.2006

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott. Pierluigi Costantini
(firma all'originale)

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabina Pagnanelli