



OGGETTO: Assegnazione locali in via Crispi, 113 all'associazione di Volontariato Ernesto Onlus di Macerata.

L'anno duemilaundici, addì sette del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
 Blunno Marco
 Canesin Alferio
 Curzi Federica
 Monteverde Stefania
 Urbani Ubaldo
 Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Puliti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Assegnazione locali in via Crispi, 113 all'associazione di Volontariato Ernesto Onlus di Macerata.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via Crispi, 113, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 67 part.lla 673 composto di quattro piani, utilizzato come sedi di associazioni al piano primo e abitazioni al piano secondo e terzo dichiarato, dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche, immobile che non riveste interesse culturale, con nota prot. n. 5300 del 07.07.2010;

Considerato che due associazioni da tempo hanno rilasciato i locali assegnati, che risultano essere di mq. 13,00 il primo e mq. 8,33 il secondo;

Preso atto della richiesta prot. n. 55534 del 30.11.2011 inviata dall'associazione di Volontariato Ernesto Onlus, Ente autorizzato per le adozioni internazionali, regolarmente iscritta all'Albo comunale delle associazioni operanti nel territorio, di assegnazione dei locali di via Crispi, al fine di potervi insediare la sede legale ed operativa dell'associazione che necessita di spazi per l'attività di segreteria ma anche di uno spazio riservato all'assistenza e valutazione delle coppie interessate all'adozione;

Vista la nota inviata in data 5.12.2011 con la quale la Dirigente Servizi alla Persona fa presente che l'adozione internazionale richiede, per essere realizzata, il ricorso ad un Ente regolarmente riconosciuto e autorizzato dalla Commissione per le Adozioni Internazionali e che a tutt'oggi nel territorio maceratese e dei paesi limitrofi non esiste alcun Ente di tale tipo e le famiglie maceratesi interessate sono costrette a rivolgersi ad organismi situati in altre località della Regione: Ancona, Fano, Imola, ecc. e pertanto l'apertura di una sede nel nostro territorio consentirebbe alle famiglie maceratesi interessate al tema in questione di non doversi rapportare con Enti troppo lontani e quindi risponderebbe ad un interesse di ordine collettivo locale, oltre che internazionale;

Che, considerato l'interesse del Comune di avere nel territorio comunale una sede di associazione che operi in materia di adozione internazionale, appare opportuno, alla luce delle valutazioni sopra espresse, assegnare all'associazione di Volontariato Ernesto Onlus i locali siti in via Crispi, 113 posti al piano primo idonei allo svolgimento delle attività dell'associazione, pur risultando la stessa tra le ultime iscritte nell'elenco di richieste di assegnazione di locali da parte delle associazioni operanti nel territorio comunale, redatto in ordine cronologico di richiesta;

Vista la delibera di G.C. n. 190 del 01.06.2011 che per l'assegnazione di locali comunali alle associazioni ha stabilito in 4 anni la durata del contratto, al contributo annuo sulle spese di gestione di € 150,00 soggetto a rivalutazione Istat 100%, importo previsto per il primo anno da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto e con spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie degli spazi negli edifici assegnati;

Che con il medesimo atto si è ritenuto opportuno uniformare le assegnazioni di immobili alle associazioni stipulando contratti di comodato qualora gli stessi risultino ubicati in immobili che non rivestono interesse culturale;

Ritenuto, quindi, attribuire all'associazione di Volontariato Ernesto Onlus i due locali di via Crispi, 113 distinti al Catasto Fabbricati al foglio 67 part.lla 673 di mq. 13,00 il primo e mq 8,33 il



secondo, mediante stipula di un contratto di comodato a decorrere dal 01.01.2012, subordinato a tutte le condizioni stabilite con la delibera n. 190/2011 della G.C.;

Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012 e che compete al Dirigente del Servizio Finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Vice Segretario Generale;

Ritenuto per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con i voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Stabilire, per i motivi di cui in premessa, di attribuire all'Associazione di Volontariato Ernesto Onlus i due locali di via Crispi, 113 distinto al Catasto Fabbricati al foglio 67 part.lla 673 di mq. 13,00 il primo e mq 8,33 il secondo, mediante stipula di un contratto di comodato avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.01.2012, subordinato al pagamento di un contributo annuo di € 150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie degli spazi nell'edificio in questione.
2. Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012 e che compete al Dirigente del Servizio Finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

Macerata, li 06.12.2011

Il Responsabile del procedimento
F.to Rag. Paola Monachesi

Il Dirigente di settore per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Vice Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Gianluca Puliti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 14.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- ☒ Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 14.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 14.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianluca Puliti

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici |