

OGGETTO: Sublocazione locale di proprietà IACP in via Silone, 36 all'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi del Lavoro.

L'anno duemilacinque, addì dodici del mese di gennaio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Compagnucci Mauro
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune, con atto della G.C. n. 129 del 07.04.2004, ha stabilito di prendere in locazione il locale di proprietà dell'IACP di Macerata sito in v. Silone, 36, avente una superficie di circa mq. 35,16, al canone mensile di € 100,00, oltre IVA con possibilità di sublocazione;

Dato atto che il contratto di locazione con l'Istituto proprietario è stato stipulato in data 12.05.04 con decorrenza dal 01.06.2004, avendo in pari data il Comune preso in consegna le chiavi del locale e, pertanto, è possibile assegnarlo in sublocazione ad una associazione che opera nel territorio comunale;

Che l'U.O.C. Demanio e Patrimonio provvede ad inserire in un elenco, in ordine cronologico di arrivo, tutte le richieste di locali inviate dalle varie associazioni e che sulla base del suddetto elenco relativo a richieste non ancora soddisfatte, l'Ufficio Patrimonio ha invitato prima l'Associazione Umana Dimora, domanda presentata in data 15.11.1998, che ha comunicato il non interesse al locale in questione, poi l'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi del Lavoro (A.N.M.I.L.), la cui richiesta era pervenuta in data 16.11.1999, a verificare se il locale di via Silone, 36 fosse corrispondente alle necessità della stessa associazione;

Viste le note del 29.11.2004 e 21.12.2004 con le quali l'A.N.M.I.L. rappresenta il proprio interesse alla locazione del locale di via Silone, 36 in considerazione della prossima attivazione di nuovi servizi che richiedono spazi adeguati corrispondenti a quello visionato e alle caratteristiche funzionali dello stesso, compatibili con le esigenze degli associati che in molti casi hanno gravi difficoltà di deambulazione se non addirittura soggetti all'uso di carrozzine;

Ritenuto opportuno richiedere un canone inferiore rispetto a quanto pagato dall'Amministrazione, trattandosi di associazione che ha come scopo principale l'assistenza di soggetti disabili, canone da considerarsi equivalente, in base alla superficie occupata, a quello richiesto e pagato dall'A.N.M.I.C. per il locale attiguo nella medesima via;

Dato atto che la spesa sostenuta dal Comune per la locazione risulta di € 1.440,00 annua comprensiva di IVA e che in altri casi analoghi il Comune ha operato un abbattimento del canone di locazione tenuto conto dei fini sociali perseguiti;

Ritenuto congrua la cifra di € 720,00 quale canone di sublocazione annuo da richiedere all'A.N.M.I.L.;

Considerato che l'Associazione ha inviato, unitamente alla comunicazione del 21.12.2004, l'autorizzazione rilasciata dalla sede nazionale dell'A.N.M.I.L. di Roma, alla stipula del contratto di locazione con questa Amministrazione, ad un canone annuo di € 720,00;

Rilevato che il contratto di sublocazione sarà stipulato agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato con l'IACP di Macerata soggetto alla normativa di legge in materia;

Evidenziato che le spese contrattuali saranno addebitate all'associazione subconduttrice ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Sublocare il locale di proprietà dello I.A.C.P. di Macerata sito in v. Silone, 36 avente una superficie di mq. 35,16 all'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi del Lavoro, al canone annuo di € 720,00 non soggetto ad IVA indicizzabile ISTAT a partire dal 01.01.2006.
- 2) Stabilire che il contratto, da stipularsi da parte del competente Dirigente del Servizio AAGG, abbia decorrenza dal 01.01.2005 e sia soggetto alle norme di cui alla L. 392/78.
- 3) Precisare che all'incasso della somma di € 720,00 si provveda mediante aumento dell'accertamento d'entrata come indicato nel tabulato delle rendite patrimoniali dell'ente.
- 4) Precisare che le spese contrattuali per la stipula del nuovo contratto di locazione saranno addebitate alla cooperativa subconduttrice ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura.
- 5) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

PM/

IL SEGRETARIO GENERALE

(firma all'originale)

IL SINDACO - PRESIDENTE

(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 25.01.2005</p> <p>al 09.02.2005</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>La presente delibera, a norma dell'art. 134 – III° comma del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva il</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p> <hr/> <p>Art. 134 - IV° comma – T.U.E.L. N. 267/2000 - DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 12.01.2005</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>
--	---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 25.01.2005

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

Avvertenze e Direttive _____

Data 25.01.2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)