



**OGGETTO: Assegnazione locali in Via Crispi, 113 all'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di Macerata.**

L'anno duemilaundici, addì undici del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene  
Blunno Marco  
Canesin Alferio  
Curzi Federica  
Monteverde Stefania  
Pantanetti Luciano  
Urbani Ubaldo  
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Assegnazione locali in via Crispi, 113 all'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di Macerata.

### LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del servizio finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1) Stabilire, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, di attribuire all'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di Macerata, il diritto di godimento dei locali di via Crispi, 113 posti al piano primo di circa 30 mq, mediante stipula di un contratto di comodato per scrittura privata avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.06.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di € 150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie di locali nell'edificio;

2) Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

=====\*\*\*\*\*=====

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti.

=====\*\*\*\*\*=====

### Documento istruttorio

Premesso che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via Crispi, 113, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 67 part.lla 673 composto di quattro piani utilizzato come sedi di associazioni al piano primo e abitazioni al piano secondo e terzo, dichiarato immobile che non riveste interesse culturale dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche, con nota prot. n. 5300 del 07.07.2010,

Considerato che due associazioni da tempo hanno rilasciato i locali assegnati in considerazione del cattivo stato di conservazione degli stessi,

Che il Servizio LL.PP. sezione fabbricati ha in corso i lavori di manutenzione e risanamento dei citati locali che termineranno entro il 15 maggio,

Preso atto delle richieste reiterate nel tempo e da ultimo quella assunta al protocollo dell'Ente al n. 49315 in data 29/10/2010 dall'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di



Macerata per l'assegnazione di un locale idoneo da utilizzare come sede e come archivio nazionale della stessa associazione,

Considerato che la stessa risulta essere tra le prime associazione dell'elenco delle richieste di assegnazione di locali da parte delle associazioni operanti nel territorio comunale, redatto in ordine cronologico di richiesta,

Considerato che l'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi ha urgente e improcrastinabile necessità di trasferire la sede sociale, a seguito di procedura esecutiva di sfratto con conseguente impossibilità di svolgere la propria attività, avuto riguardo della difficoltà a reperire altra idonea sistemazione,

Constatato che l'amministrazione intende realizzare uno strumento amministrativo per l'accesso alle strutture comunali da parte di associazioni operanti nel territorio comunale secondo i contenuti e le prescrizioni previsti nel DPR 13/9/2005, n. 296, che preveda i criteri di selezione, le priorità, la durata dei contratti, le regole a cui le associazioni devono attenersi nell'utilizzo degli immobili comunali e l'applicazione di un canone adeguato,

Che, pertanto, in attesa del suddetto strumento le situazioni di urgenza ed indifferibilità trovano risoluzione con assegnazioni provvisorie,

Preso atto dell'urgenza manifestata dalla predetta associazione, appare opportuno assegnare i locali siti in via Crispi, 113 posti al piano primo di circa 30 mq, per 4 anni prevedendo il pagamento di un contributo sulle spese di manutenzione per il primo anno di € 150,00, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, sulla base delle decisioni prese dall'Amministrazione in sede di approvazione dell'emanando nuovo strumento amministrativo per l'accesso alle strutture comunali sopra richiamato,

Ritenuto, quindi, attribuire all'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di Macerata, il diritto di godimento dei locali di via Crispi, 113, mediante stipula di contratto di comodato per scrittura privata avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.06.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di € 150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie degli spazi nell'edificio in questione;

Dato atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte;

si propone quanto segue

1) Stabilire, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, di attribuire all'associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi di Macerata, il diritto di godimento dei locali di via Crispi, 113 posti al piano primo di circa 30 mq, mediante stipula di un contratto di comodato per scrittura privata avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.06.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di € 150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie di locali nell'edificio;



2) Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

Macerata, li 09/05/2011

Il responsabile della proposta  
F.to Paola Monachesi

Il dirigente del servizio per il parere di regolarità tecnica  
F.to Dott. Andrea Castellani

Il segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

=====\*\*\*\*\*=====

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Romano Carancini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 24.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
☒ Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 24.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 24.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***INVIO ATTI***

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale                   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario         |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali                   | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                      |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale             |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive               | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                           | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi            |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico                       | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale                        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                           | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici                         |

---

C:\Users\carlo.paniccia\Desktop\Segretario Generale\Amministrazione trasparente\2013\221\DELIBERE - DETERMINE ART. 27\ASS.

NAZIONALE FAMIGLIE CADUTI E DISPERSI D.G.C. 153 del 11.05.2011.DOC