

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione con Associazione ANMIC per il locale di v. Silone 14 e definizione transattiva morosità pregresse.

L'anno duemiladue, addì diciassette del mese di aprile in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9.30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Associazione A.N.M.I.C. ha avuto in concessione dal Comune di Macerata con contratto rep. 21587 il locale di proprietà IACP – attribuito in gestione a questo Comune – sito in Via Silone n. 14, al corrispettivo di £. 480.000 mensili, rivalutabili ISTAT, pari a £. 5.760.000 annui, con previsione di contributo comunale di £. 2.000.000 annui;

Che l'associazione in parola risulta morosa della somma di £. 9.252.500, relativa agli anni 2000 e 2001;

Che con delibera della Giunta Comunale n. 469 del 22/9/1998 è stato attribuito all'A.N.M.I.C. il locale attiguo di Via Silone, 18 da destinare a Centro Documentazione Donna, per la cui sistemazione l'associazione ha affrontato spese documentate pari a £. 9.252.500;

Che per tale locale l'Amministrazione aveva stabilito di percepire un corrispettivo di £. 2.160.000 annui, in realtà l'associazione assegnataria ha pagato solamente la cifra di £. 3.000.000 per l'occupazione fino al 30 settembre 1998, e non è mai stato stipulato un contratto per disaccordo tra le parti inerente il corrispettivo;

Dato atto che, essendo intercorse tra le parti trattative per sanare la situazione di morosità e per il rinnovo del contratto scaduto, si sono raggiunte intese in ordine ai seguenti punti che debbono essere sottoposte all'attenzione di codesto organo per la necessaria approvazione:

1. Si procederà alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra l'A.N.M.I.C. e il Comune avente ad oggetto il locale di Via Silone, 14 a Macerata con decorrenza 1.1.2002, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 L. 392/78.
2. Il canone di locazione è stabilito in £ 86 mensili, pari a £ 1.032 annui con adeguamento ISTAT al 75% ex art. 32 della citata legge.
3. L'A.N.M.I.C. rinuncia al contributo comunale annuale relativo al pagamento del canone.
4. Le parti dispongono la compensazione tra il debito dell'Associazione e le spese dalla stessa sostenute per la sistemazione dei locali di Via Silone, 18 a scomputo del nuovo canone di locazione concordato per i locali di v. Silone 14.
5. L'A.N.M.I.C., con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo transattivo, restituirà il locale del Centro Documentazione Donna di Via Silone, 18 a Macerata;

Considerato che l'accordo transattivo come sopra descritto appare conveniente per l'Amministrazione, in quanto non solo consente di rientrare in possesso di un locale da destinare

ad altre associazioni richiedenti, ma anche di percepire un canone congruo anche rispetto a quanto pagato da analoghe associazioni (vedi per tutte l'ANMIG € 971,08);

Ritenuto, pertanto, di approvare l'accordo raggiunto tra le parti, dando mandato all'U.O. Patrimonio di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 392/78 alle condizioni precedentemente descritte e, per quanto riguarda la situazione di morosità dell'ANMIC, far sottoscrivere al Presidente dell'associazione il presente atto deliberativo allo scopo di formalizzare la adesione agli accordi;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali , il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Approvare le intese raggiunte tra il Dirigente del Servizio Affari Generali e l'associazione ANMIC di seguito descritte

- Si procederà alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra l'A.N.M.I.C. e il Comune avente ad oggetto il locale di Via Silone, 14 a Macerata con decorrenza 1.1.2002, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 L. 392/78.
- Il canone di locazione è stabilito in € 86 mensili, pari a € 1.032 annui con adeguamento ISTAT al 75% ex art. 32 della citata legge.
- L'A.N.M.I.C. rinuncia al contributo comunale annuale relativo al pagamento del canone.
- Le parti dispongono la compensazione tra il debito dell'Associazione e le spese dalla stessa sostenute per la sistemazione dei locali di Via Silone, 18 a scomputo del nuovo canone di locazione concordato per i locali di v. Silone 14.
- L'A.N.M.I.C., con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo transattivo, restituirà il locale del Centro Documentazione Donna di Via Silone, 18 a Macerata.

2) Dare mandato all'U.O. Patrimonio di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 392/78 alle condizioni precedentemente descritte e, per quanto riguarda la

situazione di morosità dell'ANMIC, far sottoscrivere al Presidente dell'associazione il presente atto deliberativo allo scopo di formalizzare la adesione agli accordi.

3) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza, previa ulteriore votazione unanime e palese.

SP/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO - PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata
all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **20.04.2002**

al **05.05.2002**

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma -
del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva

II

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE

ESEGUIBILE IL 17.04.2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 20.04.2002

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

Avvertenze e Direttive _____

Data 20.04.2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

