



COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

N. REP. 516 del 11/04/2007 – DETERMINAZIONE N. 234/40 del 11/04/2007

Pag. 1/2

Oggetto: Appartamento in via M. Pantaleoni, n. 85. Contratto di locazione sig.ri M. M. e R. (Dati Identificativi Omessi - Art. 26 - comma 4 - D.Lgs n. 33/2013)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che il Comune è proprietario di una abitazione in via Maffeo Pantaloni, 85, della superficie convenzionale di mq. 47,26 composto di due camere oltre cucina e bagno, donato dalla sig.ra Biagiola all'Amministrazione comunale in cambio dell'assunzione dell'onere vitalizio della retta dovuta per la permanenza della donante presso la locale casa di riposo, e destinato dal C.C. a finalità di esclusivo carattere assistenziale, con atto n. 35 del 35.05.2005,

che la G.C. con delibera n. 66 del 07.03.2007 ha autorizzato l'intervento di manutenzione straordinaria per rendere l'appartamento di via M. Pantaleoni idoneo ed essere concretamente adibito alla finalità prevista, prevedendo, inoltre, che il canone da applicare ai soggetti fruitori dell'abitazione debba essere calcolato con riferimento alla capacità locativa familiare come stabilito con delibera della G.C. n. 273 del 13.07.2005,

vista la relazione dei Servizi Sociali del 27.03.2007, conservata agli atti dell'U.O Demanio e Patrimonio, riferita alla situazione del nucleo familiare dei sig.ri M. M. e R. che propone l'assegnazione dell'appartamento di via Maffeo Pantaloni ai medesimi, indicando le motivazioni sociali e familiari oltre all'intimazione di sfratto per l'abitazione attualmente occupata dagli stessi,

vista la richiamata delibera G.C. n. 273 del 13.07.2005 che ha ribadito l'obiettivo comunale di intervenire a sostegno delle classi sociali più deboli e degli anziani, applicando un canone di locazione secondo il criterio della capacità locativa familiare;

visto il modello Isee del 04.09.2006 presentato dagli assegnatari, allegato alla relazione dei Servizi Sociali, che determina un canone di locazione da applicare per l'anno 2007, art. 11 L. 431/1998, pari a € 605,28 annui e € 50,44 mensili,

che, avuto riguardo alla relazione dei Servizi Sociali, è opportuno assegnare l'abitazione di via Maffeo Pantaloni, 85 ai sig.ri M. M. e R. al canone annuo di € 605,28,

dato atto che compete al sottoscritto Dirigente in forza dell'art. 107 del T.U.E.E.LL. predisporre la determina a contrattare indicante termini e modalità del contratto da stipulare,

ritenuto opportuno, per quanto sopra indicato, autorizzare la stipula di un contratto di locazione con i sig.ri M. M. e R. per la durata di quattro anni + quattro come stabilito dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/98, con decorrenza dal 01.05.2007 e scadenza il 30.04.2011, al canone mensile di € 50,44 e annuo di € 605,28, oltre la rivalutazione Istat (75%) a decorrere dal 1.01.2009,

evidenziato che le spese contrattuali saranno addebitate ai conduttori ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura,

dato atto che alla riscossione del canone si provvederà tramite iscrizione nel tabulato del ruolo delle rendite patrimoniali, a partire dal mese di maggio 2007,

visto l'art. 107 e 192 del T.U.E.L. 267/2000,



COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

N. REP. 516 del 11/04/2007 – DETERMINAZIONE N. 234/40 del 11/04/2007

Pag. 2/2

D E T E R M I N A

1. Stipulare, per le motivazioni espresse in premessa, un contratto di locazione con i sig.ri M. M. e R. per l'abitazione di v. Maffeo Pantaloni, 85 per la durata di quattro anni + quattro, come stabilito dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/98, con decorrenza dal 01.05.2007 e scadenza il 30.04.2011, al canone mensile di € 50,44 e annuo di € 605,28, oltre la rivalutazione Istat (75%) a decorrere dal 1.01.2009,
2. Stabilire che le spese contrattuali saranno poste a carico dei conduttori ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura.
3. Dare atto che alla riscossione del canone si provvederà tramite iscrizione nel tabulato del ruolo delle rendite patrimoniali, a partire dal mese di maggio 2007.

Macerata, lì 11.04.2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott. Pierluigi Costantini

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Paola Monachesi

PM/

C:\Users\carlo.paniccia\Desktop\Segretario Generale\Amministrazione trasparente\20131221\DELIBERE - DETERMINE ART. 27\MORLINO M.M. - D.D.DOC