



OGGETTO: Concessione in uso di frustolo di terreno a Villa Potenza al condominio di via dell'Acquedotto.

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 18,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Blunno Marco
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Pantanetti Luciano
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Concessione in uso di frustolo di terreno al condominio di via dell'Acquedotto a Villa Potenza.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore competente sulla base del documento istruttorio-proposta sottoriportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal dirigente del servizio in calce al presente atto nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1) Concedere gratuitamente al condominio di via dell'Acquedotto n.12 l'uso della porzione di terreno di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 29, part.IIIa 131 ed interposta tra il condominio medesimo e la scuola elementare Anna Frank, a fronte dell'autonoma esecuzione da parte del condominio stesso ed a titolo di corrispettivo, dei seguenti rispettivi adempimenti:

- a) trasformazione fisica di detto frustolo di terreno, mediante livellamento alla medesima quota del terreno di proprietà condominiale e conseguente intervento di asfaltatura;
- b) manutenzione dell'area stessa, prevalentemente in relazione al taglio periodico dell'erba;
- c) restituzione al Comune del frustolo di terreno a semplice richiesta, al sopraggiungere di motivi di pubblico interesse e previa messa in pristino delle condizioni originarie;

2) Stabilire che la concessione in uso abbia luogo mediante perfezionamento di apposito contratto della durata quinquennale, alle predette condizioni e con i relativi oneri contrattuali a carico del condominio.

Documento istruttorio-proposta

Premesso che il Comune è proprietario di una porzione di area ubicata nella frazione di Villa Potenza, a margine della via dell'Acquedotto, distinta catastalmente al foglio 29, part.IIIa 131 ed annoverabile nel patrimonio indisponibile dell'ente;

Appurato che il condominio posto in via dell'Acquedotto n.12, con nota prot. n. 32768/2009 ha chiesto la concessione in uso di tale frustolo di terreno, confinante ed interposto tra la sua proprietà ed il cortile della scuola elementare Anna Frank;

Preso atto che il competente servizio comunale Ambiente, con propria comunicazione datata 17.9.2009, rappresentava al riguardo che la porzione di terreno in questione, costituita nello specifico da una striscia di terreno posta al di fuori della recinzione della citata scuola elementare, risulta non utilizzata da lungo tempo e cioè sin dall'epoca della costruzione della scuola stessa;

Constatato che in tal senso i servizi Gestione del Territorio e Lavori Pubblici, con propri pareri resi rispettivamente in data 22.2.2010 e 9.4.2010 si sono entrambi espressi favorevolmente in ordine alla concessione della porzione d'area di qua e, in particolare il servizio Gestione del Territorio, nel precisare l'estraneità ad una specifica previsione di destinazione urbanistica della



stessa risultante interna al PEEP, comunicava il proprio nulla osta in merito all'esecuzione delle opere necessarie all'utilizzo del frustolo da parte del condominio;

Considerato difatti come la gratuita concessione in uso a favore del condominio possa trovare fondamento a fronte dell'autonoma esecuzione, da parte di quest'ultimo ed a titolo di corrispettivo, dei seguenti adempimenti previamente concordati tra le parti e così sintetizzabili:

- a) trasformazione fisica di detto frustolo mediante livellamento alla medesima quota del terreno di proprietà condominiale e conseguente intervento di asfaltatura;
- b) manutenzione dell'area, prevalentemente in rapporto al taglio periodico dell'erba (altrimenti, ordinariamente a carico del Comune);
- c) restituzione al Comune della porzione d'area in questione a semplice richiesta, al sopraggiungere di motivi di pubblico interesse e previa messa in pristino delle condizioni originarie;

Ritenuto pertanto accoglibile la suddetta proposta di concessione in uso della porzione di terreno di cui trattasi, così come avanzata dal condominio di via dell'Acquedotto, mediante perfezionamento di apposito contratto della durata quinquennale, alle predette condizioni e con i relativi oneri contrattuali a carico del condominio;

Per tutto quanto sopra esposto,

si propone quanto segue

1) Concedere gratuitamente al condominio di via dell'Acquedotto n.12 l'uso della porzione di terreno di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 29, part.lla 131 ed interposta tra il condominio medesimo e la scuola elementare Anna Frank, a fronte dell'autonoma esecuzione da parte del condominio stesso ed a titolo di corrispettivo, dei seguenti rispettivi adempimenti:

- a) trasformazione fisica di detto frustolo di terreno, mediante livellamento alla medesima quota del terreno di proprietà condominiale e conseguente intervento di asfaltatura;
- b) manutenzione dell'area stessa, prevalentemente in relazione al taglio periodico dell'erba;
- c) restituzione al Comune del frustolo di terreno a semplice richiesta, al sopraggiungere di motivi di pubblico interesse e previa messa in pristino delle condizioni originarie;

2) Stabilire che la concessione in uso abbia luogo mediante perfezionamento di apposito contratto della durata quinquennale, alle predette condizioni e con i relativi oneri contrattuali a carico del condominio.

Macerata, 18 maggio 2010

Il responsabile del procedimento
F.to Rag. Paola Monachesi

Il dirigente del servizio Finanziario
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Francesco Fontanazza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 28.05.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☒ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 28.05.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 28.05.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Fontanazza

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |

C:\Users\carlo.paniccia\Desktop\Segretario Generale\Amministrazione trasparente\20131221\DELIBERE - DETERMINE ART.

27/CONDOMINIO VIA DELL'ACQUEDOTTO D.G.C. 190 del 19.05.2010.DOC