

CONTRATTO DI COMODATO PER I LOCALI SITI IN VIA PERANDA, 44 E
LOCALE/DEPOSITO SITO IN VIA DELL'ACQUEDOTTO, 18 ALL'ASSOCIAZIONE
CULTURALE IL TEATRO DEI PICARI.

ID 442184

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

1) Ing. Cesare Spuri, nato a Macerata il 16.05.1956, in qualità di Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Macerata, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune in p.zza Libertà 3, il quale agisce in nome per conto e nell'interesse del Comune stesso, codice fiscale 80001650433, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

22) Associazione Culturale il Teatro dei Picari, cod. fiscale 01215100437 in persona del Presidente pro-tempore, sig.ra Scilla Sticchi, nata a Torre del Greco (NA) il 25.04.1966, residente a Corridonia (MC) via Olivieri, 35 - Codice Fiscale STCSLL66D65L259C;

PREMESSO

-che la Giunta Comunale con proprio atto n. 190 del 01.06.2011 ha stabilito che l'assegnazione dei locali di proprietà comunale alle associazioni abbia la durata di 4 anni al contributo annuo sulle spese di gestione per l'utilizzo dei locali assegnati pari a € 150,00 per il primo anno soggetto a rivalutazione Istat 100%, contributo da rideterminare con apposito atto per i successivi 3 anni e spese per la fornitura dei servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) da ripartirsi tra le associazioni assegnatarie degli spazi .

-che con delibera n. 71 del 28.03.2012 la G.C. ha stabilito di assegnare i locali all'interno dell'edificio sito in via Peranda, ex sede della Circoscrizione, all'associazione Culturale il Teatro dei Picari che avrà in gestione anche a sala assemblee/teatro con le modalità individuate nella suddetta delibera n. 71/2012.

-che con Determina Dirigenziale n. 414/31 del 27.06.2011 sono stati approvati gli schemi di contratto per l'assegnazione dei locali alle associazioni.

Tutto ciò premesso e con l'intesa che quanto precede forma parte integrale ed integrante del presente atto, si stipula e si conviene quanto segue.

ART.1) Il Comune di Macerata, come sopra rappresentato, concede in uso all'associazione culturale il Teatro dei Picari che accetta, in persona dell'intervenuto Presidente, il locale da

utilizzare come sede posto dietro la sala assemblee di mq 54,09 e il locale ripostiglio posto lungo il corridoio di mq. 6,16, posti al primo piano sottostrada dell'edificio sito in via Peranda, 44, distinti al Catasto di Macerata al foglio 113 part.IIIa 218/porz. oltre la gestione della sala assemblee/teatro di mq. 111,20 e il locale da utilizzare come deposito sito in via dell'Aquedotto, 18 di stinto al C.F. al f. 29 part.IIIa 131/porz.

Il presidente dichiara di aver preso visione del locale-sede, di averlo trovato di proprio gradimento e adatto all'uso convenuto.

Il locale non potrà avere destinazione diversa da quella prevista nel presente atto né ceduto anche parzialmente a terzi, pena la decadenza immediata del comodato.

ART. 2) La gestione della sala assemblee/teatro a carico dell'associazione è sottoposta alle seguenti prescrizioni:

- a) controllo dell'apertura e chiusura del portone principale dell'edificio, avuto riguardo soprattutto alla presenza di persone estranee alle associazioni ivi operanti,
- b) gestione dello spazio comune, con possibilità di assegnazione ai richiedenti per seminari, incontri, riunioni e quant'altro anche in orario notturno, secondo l'ordine di priorità della richiesta, previa fissazione di un contributo pari a € 20,00 da versare all'Amministrazione comunale che annualmente provvederà, dietro rendicontazione dell'associazione responsabile, a stornare alla stessa la somma equivalente quale contributo per la gestione della sala (controllo apertura/chiusura - spese di pulizia e riscaldamento);
- c) utilizzo gratuito in via prioritaria al Comune per lo svolgimento delle proprie finalità a semplice richiesta;

ART. 3) La convenzione, per patto espresso tra le parti, avrà durata di 4 anni a decorrere dal 01/05/2012 fino al 30/04/2016, con possibilità di rinnovo, qualora permangano le condizioni che hanno determinato l'assegnazione originaria.

ART.4) L'associazione potrà rinunciare all'utilizzo del locale in qualsiasi momento senza obbligo di motivazione, salvo preavviso di mesi uno.

ART.5) L'assegnazione potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse. Il mancato utilizzo del locale o il mancato pagamento del contributo di cui all'art. 7 comportano la decadenza del presente comodato.

Sono, altresì, stabilite le seguenti cause di decadenza:

- a) utilizzazione del locale in maniera difforme a quanto dichiarato nella richiesta
- b) perdita di almeno uno dei requisiti previsti dall'art. 22 dello Statuto per l'iscrizione all'Albo,
- c) scioglimento, mancato esercizio di attività nel territorio comunale per almeno un anno,
- d) cessione, anche parziale, a terzi del locale assegnato,
- e) mancata presentazione della documentazione di cui al successivo art.13,
- f) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art.11,
- g) danni al locale senza provvedere al ripristino dello stesso;

ART.6) E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere che il locale sia rilasciato libero di persone e cose e per fini istituzionali o per lavori di ristrutturazione o altre motivazioni.

In tale ipotesi e in caso di decadenza per fatto dell'Associazione, il locale dovrà essere lasciato libero entro un mese dalla richiesta.

In mancanza della consegna della chiave e/o di sgombero del locale, l'Amministrazione procederà d'ufficio a liberare il medesimo, depositando il materiale dell'associazione presso un magazzino comunale. Le spese di trasloco e quelle di deposito saranno a carico dell'associazione e pertanto coattivamente recuperabili con la procedura di cui al R.D. 14.04.1919 n. 639.

ART.7) L'assegnazione del locale è subordinata al pagamento di un contributo sulle spese di gestione del locale da versarsi da parte dell'associazione comodataria, stabilito ed accettato in € 150,00 per i due locali per un totale di € 300,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto. Il contributo sarà soggetto a rivalutazione annuale dal mese di gennaio pari al 100% delle variazioni accertate dall'Istat nel mese di dicembre. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare unilateralmente il contributo, previa semplice comunicazione all'associazione all'inizio dell'anno di riferimento.

ART.8) Il contributo, come definito all'art. 7, dovrà essere pagato alla Tesoreria Comunale in unica rata entro il 30.6 di ciascun anno.

ART.9) Il pagamento non potrà essere sospeso né ritardato per qualsiasi diritto, pretesa od eccezione dell'associazione. Il mancato pagamento, totale o parziale, del contributo oltre a

causare la decadenza del presente comodato, costituisce l'associazione in mora in ogni caso e qualunque ne sia la causa, con conseguente diritto per il Comune di procedere allo sgombero del locale secondo quanto previsto all'art.6.

ART.10) Le parti danno atto che il locale viene assegnato nello stato in cui si trova attualmente, restando totalmente a carico dell'associazione qualsiasi intervento o lavoro, anche di carattere straordinario, utile e/o necessario allo svolgimento dell'attività dell'associazione, da effettuarsi in ogni caso previa autorizzazione scritta da parte del Comune, autorizzazione che non darà comunque titolo a rimborsi.

ART.11) L'associazione comodataria dovrà mantenere il locale in buono stato e piuttosto migliorarlo che deteriorarlo, salvo il deperimento d'uso e, mentre per i deterioramenti sarà passibile dei danni, per i miglioramenti invece non potrà pretendere compenso alcuno.

L'associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni per tentato furto consumato e, infine, per danni da invasione od infiltrazione di acqua nei locali oggetto di assegnazione. Naturalmente l'associazione, quale custode, assume la piena e completa responsabilità per tutti i danni che essa possa arrecare all'immobile durante tutta la durata del comodato e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi.

ART.12) Sono a carico dell'associazione comodataria le spese attinenti alla manutenzione ordinaria, che necessita in ogni caso di preventiva autorizzazione, e le spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie degli spazi nell'edificio, mentre quelle di manutenzione straordinaria faranno carico all'Ente proprietario.

ART. 13) L'associazione comodataria è tenuta ad inviare entro il mese di aprile di ciascun anno una relazione concernente:

- dichiarazione aggiornata del numero dei soci
- attività svolte nell'anno precedente e quella programmata
- eventuali variazioni dello statuto formalmente adottate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare indagini periodiche onde verificare lo stato degli immobili o la rispondenza di quanto affermato nella relazione.

ART.14) L'associazione è, altresì, tenuta al rispetto del regolamento comunale sull'accesso alle strutture comunali da parte delle associazioni operanti nel territorio comunale.

ART.15) Tutte le spese del presente contratto sono a carico del comodatario che accetta di sostenerle.

ART. 16) Per ogni altra condizione le parti fanno riferimento alla normativa vigente ed alle disposizioni del Codice Civile che regolano il comodato.

Del che si è redatta la presente scrittura privata che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritta in data 14.05.2012

COMUNE DI MACERATA

ASSOC. CULTURALE IL TEATRO DEI PICARI