

OGGETTO: Rinnovo concessione dell'appartamento sito in via Crispi, 17. Determina a contrattare.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Premesso che, con delibera della G.C. n. 209 del 17.06.2010 immediatamente eseguibile, si è stabilito per l'appartamento di via Crispi, 17 distinto all'Agenzia del Territorio al f. 67 p.la 706 sub 3-4 e p.la 707 sub 3, ubicato al piano primo della superficie lorda di mq 79,00, di rinnovare la concessione in comodato oneroso alla sig.ra P. A. (Dati Identificativi Omessi - Art. 26 - comma 4 - D.Lgs n. 33/2013), per un importo mensile di € 128,78 e per la durata di sei anni con decorrenza dal 01.07.2010 e scadenza al 30.06.2016, con l'inserimento nel relativo atto di condizione risolutiva al verificarsi, senza termine finale, del diniego dell'autorizzazione in esito alla procedura di verifica dell'interesse culturale,

visto lo schema del contratto di comodato oneroso e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, dando atto che compete al sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale di intervenire alla stipula dello stesso mediante scrittura privata, da registrare al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese a carico della controparte,

richiamati gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

D E T E R M I N A

1. Approvare lo schema di contratto di comodato oneroso da stipularsi con la sig.ra P. A. per l'appartamento sito in via Crispi, 17 alle condizioni tutte indicate in premessa, con decorrenza dal 01.07.2010.
2. Stabilire che il contratto venga stipulato dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale mediante scrittura privata da registrare al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese a carico della controparte.

Macerata li 22.06.2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

dott. Andrea Castellani

(firma all'originale)

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Paola Monachesi

(firma all'originale)

REP.

CONTRATTO COMODATO ONEROSO ABITAZIONE VIA CRISPI, 17

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

- 1) il Comune di Macerata codice fiscale 80001650433 rappresentato dal dott. Andrea Castellani, nato a Porto San Giorgio l'11.01.1966, in qualità di Dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale il quale agisce in nome per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in qualità di comodante;
- 2) Sig.ra P. A. (Dati Identificativi Omessi - Art. 26 - comma 4 - D.Lgs n. 33/2013), nata il ____ a _____, cod. fisc. _____ residente in Macerata via Crispi, 17, in qualità di comodatario;

PREMESSO

-che con delibera n. 209 del 17.06.2010, che qui si intende formalmente richiamata, la Giunta Comunale ha stabilito di rinnovare al nucleo familiare della sig.ra P. A. la concessione in uso dell'appartamento sito in via Crispi, 17 ubicato al piano primo della superficie lorda di mq 79,00 per la durata di sei con decorrenza dal 01.07.2010 ed un importo mensile a titolo di contributo spese di € 128,78, con l'inserimento della condizione risolutiva al verificarsi, senza termine finale, del diniego dell'autorizzazione in esito alla procedura di verifica dell'interesse culturale, secondo i dettami risultanti dalla combinazione della delibera n. 418 del 19.12.2009 e della delibera n. 85 del 03.03.2010.

-che con determina dirigenziale n. ____/____ del _____.06.2010 del Dirigente del Servizio Finanziario del Comune di Macerata è stato approvato lo schema di contratto.

Tutto quanto sopra premesso tra le parti indicate in epigrafe si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) Le premesse fanno parte integrante del presente contratto;

Art.2) OGGETTO - Il Comune di Macerata concede in comodato alla sig.ra P. A. l'appartamento sito in via Crispi, 17 distinto all'agenzia del territorio al f. 67 p.lla 706 sub 3-4 e p.lla 707 sub 3, ubicato al piano primo della superficie lorda di mq 79,00 composto da 2 vani utili oltre cucina e servizi.

Art.3) CLAUSOLA RISOLUTIVA - L'efficacia del presente contratto di comodato è condizionata in via risolutiva, senza termine finale, all'eventuale manifestarsi del diniego dell'autorizzazione di cui agli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 in esito al procedimento di verifica dell'interesse culturale per l'immobile in questione, descritto al precedente art. 2).

Pertanto, qualora si verificasse il diniego di tale autorizzazione, pur in presenza della sussistenza dell'interesse, il contratto si intende risolto di diritto ferme restando le prestazioni già eseguite.

Per contro, ove la procedura di verifica si concluda con l'accertamento della mancanza dell'interesse culturale, la condizione risolutiva si considera mancata e il contratto si consolida rimanendo definitivo.

Art.4) DURATA - Il presente contratto di comodato ha durata di anni sei con decorrenza dal 01.07.2010 e scadenza al 30.06.2016, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

Art.5) CONSEGNA IMMOBILE - Il comodatario dichiara di prendere in consegna l'immobile ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, come da apposito verbale sottoscritto da un funzionario del Comune e dal comodatario, costituendosi lo stesso da quel momento custode. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Art.6) DESTINAZIONE D'USO - Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile ad uso esclusivo di abitazione propria e del proprio nucleo familiare e a non concedere, neppure parzialmente, nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso.

Art.7) ONERI E OBBLIGHI DEL COMODATARIO - Fatto salvo il carattere di gratuità del presente comodato, il comodatario si impegna a versare mensilmente al comodante la somma di euro 128,78 a titolo di rimborso spese; nel contempo si dichiara consapevole che l'onere per la sua lieve consistenza non altera la gratuità del negozio, e che in pari tempo per certo esclude che possa essere riguardato come corrispettivo del godimento e cioè come canone di locazione.

Art.8) SPESE ORDINARIE E SPESE STRAORDINARIE - Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico del comodatario, quelle straordinarie saranno, invece, a carico

del comodante. Le parti inseriscono, tra le spese ordinarie a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze che saranno volturate a nome del comodatario.

Art.9) ACCESSO ALL'IMMOBILE - Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, al suo amministratore nonché ai loro incaricati.

Art.10) INNOVAZIONI - Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.

Art.11) RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE - L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto e/o in caso di concessione dello stesso in godimento anche parziale a terzi. L'immobile dovrà, altresì, essere riconsegnato al comodante nel caso sopravvenisse, nel corso di rapporto, un suo urgente ed impreveduto bisogno.

Art.12) REGISTRAZIONE - Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

Art.13) RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE - Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile

Di quanto precede si è redatta la presente scrittura che, previa lettura e conferma, viene approvata e sottoscritta dalle parti come appresso in data --.-- 2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

P. A.

SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 co.4 del D.lgs 267/2000.
Si attesta altresì l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni contabili:

Descrizione Lavoro	Importo	Capitolo	Azione	Impegno/Accert.
TOTALE				

Macerata,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE
(Dott. Andrea Castellani)