



COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

N. REP. 1042 del 10/07/2007 – DETERMINAZIONE N. 457/70 del 10/07/2007

Pag. 1/2

Oggetto: Casa colonica in c.da Botonto ex O.P. Paolorossi . Servizio custodia e vigilanza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che questo Comune gestisce, a seguito della soppressione delle Congregazioni di Carità e degli E.C.A., il patrimonio dell' ex O.P. Paolorossi che comprende una casa colonica ed un terreno di circa 7 ettari in c.da Botonto a Macerata,

che, con delibera della G.C. n. 233 del 14.06.2006, si è stabilito, preso atto della scadenza del contratto di affitto e della volontà manifestata dal sig. Beccacece di chiudere il rapporto, di esperire un'asta pubblica per l'affitto del solo terreno escludendo la casa colonica, per la quale sono state procrastinate le decisioni circa il futuro utilizzo della stessa previa maggiore e approfondita istruttoria circa le possibilità offerte dal mercato, ed accogliendo la richiesta del sig. Beccacece di continuare ad utilizzare parte della casa, piano terra, stalle e porcilaia fino al marzo 2007,

preso atto che il sig. Beccacece, che aveva lasciato l'abitazione al momento della scadenza contrattuale, recandosi in loco saltuariamente per provvedere alle attività aziendali (animali da macellazione e fermentazione del vino in botte) ha segnalato, risultando l'abitazione in zona isolata e rimanendo incustodita per ore specialmente quelle notturne, di aver trovato tracce sia sulla corte che sulle scale esterne e vicino agli accessori colonici della presenza di estranei ed animali randagi,

ritenuto dover condividere le preoccupazioni espresse dall'affittuario per i possibili danneggiamenti ed atti vandalici a danno della casa,

preso atto della disponibilità manifestata dal sig. Beccacece a mantenere la sua presenza in loco curando la custodia e vigilanza dell'immobile,

ritenuto opportuno stipulare con il sig. Beccacece un contratto di comodato gratuito per l'utilizzo della casa colonica sita in c.da Botonto , identificata al Catasto di Macerata fg. 35 p.la 45 con l'obbligo di provvedere alla vigilanza e custodia della stessa e previsione espressa di clausola di rilascio a prima richiesta con preavviso di un mese, in caso l'Amministrazione assumesse decisioni differenti in ordine all'utilizzo della casa,

visto lo schema di contratto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione,

che compete al Dirigente del Servizio Affari Generali ai sensi dell'art. 192 T.U.EE.LL.267/200 predisporre apposita determina a contrattare indicante il fine, l'oggetto e la forma del contratto,

precisato che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata, cui interverrà il sottoscritto Dirigente in nome e per conto del Comune, e registrato al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese contrattuali a carico di entrambe le parti in pari misura,

richiamati gli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. 267/2000,

D E T E R M I N A

1. Approvare, per i motivi di cui in premessa, la bozza di contratto di comodato gratuito da stipulare con il sig. Beccacece per l'utilizzo della casa colonica sita in c.da Botonto , identificata al Catasto di



COMUNE DI MACERATA
Servizio Affari Generali

N. REP. 1042 del 10/07/2007 – DETERMINAZIONE N. 457/70 del 10/07/2007

Pag. 2/2

Macerata fg. 35 p.lla 45 prevedente l'obbligo a carico del comodatario di provvedere alla vigilanza e custodia della stessa, con previsione espressa di clausola di rilascio a prima richiesta con preavviso di un mese, in caso l'Amministrazione assumesse decisioni differenti.

2. Precisare che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata, cui interverrà il sottoscritto Dirigente in nome e per conto del Comune, e registrato al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese contrattuali a carico di entrambe le parti in pari misura.

Macerata li 12.07.2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
dott. Pierluigi Costantini

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Paola Monachesi