

COMUNE DI MACERATA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL' EDIFICIO EX G.I.L.

VERBALE N. 9 DELL' 01.04.2017

L'anno 2017, il giorno uno del mese di aprile alle ore 10,30 presso Palazzo  
Conventati, al terzo piano nella Sala Riunioni del Servizio Finanziario del Comune  
di Macerata, la Commissione giudicatrice costituita, ai sensi dell'art. 77, comma  
12, del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.14 del vigente regolamento dei contratti, dal  
dott. Gianluca Puliti - Dirigente f.f. del Servizio Segretario Generale del Comune  
di Macerata in qualità di presidente, e dai membri Ing. Andrea Fornarelli  
funzionario responsabile dell'Ufficio Gestione Grandi opere e beni culturali del  
Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata, e Ing. Giorgio Gregori,  
funzionario dell'UO manutenzione immobili del medesimo Ufficio del Servizio  
Servizi Tecnici del Comune di Macerata, giusta determinazione di nomina del  
dirigente del Servizio Segretario generale n. 222/26 del 01.03.2017, si riunisce in  
seduta pubblica al fine di procedere alle operazioni di apertura delle buste recanti  
l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" presentate nella procedura di gara di cui  
all'oggetto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la d.ssa. Cinzia Alimenti –  
funzionario responsabile dell'Ufficio gare e contratti del Servizio Segretario  
Generale del Comune di Macerata.

La data della presente seduta è stata comunicata con le modalità ed i tempi stabiliti  
nel disciplinare di gara, e cioè "a mezzo di pubblicazione sul profilo del  
committente nella sezione bandi di gara almeno tre giorni prima naturali e  
consecutivi dalla data fissata"

Sono presenti la D.ssa Doriana Carioli dell'Ufficio gare e contratti del Comune di  
Macerata e i sigg.ri Crucianelli Enrico e Cegna Stefano, rispettivamente legale  
rappresentante e procuratore della Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE Srl di  
Tolentino.



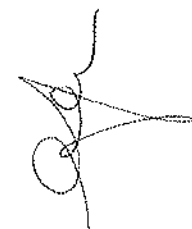
Il Presidente, dato atto dell'esclusione dei concorrenti n. 3 (TES Energia SRL) e n.7 (RTI IACOPONI VITO srl /CAM Impianti srl), preliminarmente procede ad illustrare i risultati dell'esame delle offerte tecniche dei sei concorrenti ammessi, dando lettura della valutazione relativa a ogni sub-elemento e del relativo sub-peso, del punteggio totale e di quello riparametrato, come risultanti dall'allegato n.2 al verbale n.8 del 23.03.2017 quale sua parte integrante, sostanziale e motivazionale. Terminata tale fase, il presidente, fattane constatare la sigillatura, apre il faldone contenente le offerte economiche e, accantonate quelle dei concorrenti esclusi n. 3 e 7, procede alla loro apertura e prende atto, unitamente agli altri componenti della commissione, che sono composte, così come stabilito nel disciplinare di gara, dal MODELLO C – IMMOBILI, dalla "Lista delle lavorazioni e forniture", dal MODELLO D e dal cronoprogramma dell'intervento con dichiarazione di OFFERTA TEMPO, firmandole e contrassegnandole con il medesimo numero utilizzato nelle precedenti fasi.

Il presidente pertanto, partendo dal concorrente n.1, dà lettura di ciascuna di esse ed in particolare dell'OFFERTA ECONOMICA, rappresentata dalla somma dell'Importo in euro del Ribasso Offerito (IRO) per l'esecuzione delle opere e dell'aumento in euro offerto (AOI) per l'acquisizione degli Immobili, e dell'OFFERTA TEMPO, il tutto come risulta dall'allegato n.1 al presente verbale.

Alle ore 10,50 escono i sigg.ri Crucianelli Enrico e Cegna Stefano.

La commissione alle ore 10,55 sospende la seduta pubblica al fine di procedere in seduta riservata alla verifica della regolarità formale e della completezza di ciascuna offerta economica, nonché della formale congruenza e coerenza della stessa con l'offerta tecnica.

Alle ore 12,10 la commissione si riunisce in seduta pubblica e, dato atto del risultato positivo della verifica effettuata in seduta riservata, procede alla determinazione dei coefficienti e dei conseguenti punteggi da attribuire alle offerte ammesse in relazione agli elementi di natura quantitativa OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO ed a sommarli al punteggio totale



riparametrato attribuito all'OFFERTA TECNICA , il tutto come riportato sempre nell'allegato n.1. al presente verbale, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dal concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG PENZI SPA di Maddaloni (CE) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 92,405 di cui p. 42,505 riparametrato per l' OFFERTA TECNICA; p.35 per l' OFFERTA ECONOMICA e p. 15 per l' OFFERTA TEMPO .

La commissione, da ultimo, ritenuta l'offerta congrua, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016 e della disciplina di gara, avendo ottenuto il concorrente nell' OFFERTA TECNICA , prima della riparametrazione, p.33,5 e nell' OFFERTA TEMPO p. 15 e quindi un punteggio complessivo pari a p.48,5 , che risulta inferiore ai quattro quinti , pari a p.52, della somma dei corrispondenti punti massimi previsti per i suddetti elementi di valutazione (OFFERTA TECNICA p.50 e OFFERTA TEMPO p. 15) , propone l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA di Maddaloni (CE), disponendo la trasmissione dei verbali al Servizio Segretario Generale per le ulteriori fasi della procedura di affidamento, così come espressamente previsto nel disciplinare di gara. La seduta viene tolta alle ore 12,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

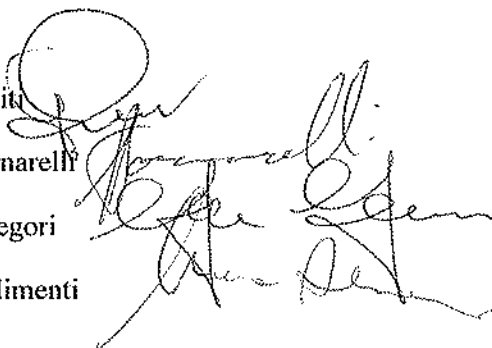
LA COMMISSIONE:

IL PRESIDENTE: Dott. Gianluca Puliti

IL COMMISSARIO: Ing. Andrea Fornarelli

IL COMMISSARIO: Ing. Giorgio Gregori

IL SEGRETARIO: Dott.ssa Cinzia Alimenti





ALL.1 Verbale n.9 dell' 01.04.2017

	Offerta economic. IRO+AOI	Coeff.	punteggio	Offerta tempo	Coef.	punteggio	Offerta Tecnica (punt. Riparametrato)	Totale
1	544.681,8800	1,000	35,000	180,0000	1,0000	15,0000	42,405	92,405
2	241.355,0600	0,443	15,505	180,0000	1,0000	15,0000	49,050	79,555
4	207.005,5100	0,380	13,300	180,0000	1,0000	15,0000	50,000	78,300
5	205.639,5300	0,378	13,230	180,0000	1,0000	15,0000	47,785	76,015
6	204.454,8400	0,375	13,125	180,0000	1,0000	15,0000	31,646	59,771
8	202.663,9500	0,372	13,020	180,0000	1,0000	15,0000	37,975	65,995