



# COMUNE DI MACERATA

SERVIZIO SERVIZI TECNICI



Ufficio Ambiente - Unità Operativa Verde Pubblico

## **SERVIZIO DI TAGLIO ERBA E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO SETTORE SUD OVEST ANNI 2019-2020**

Importo del Servizio soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 70.251,57	€ 2.172,73

### **FOGLIO CONDIZIONI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Agr. Mario Bongarzoni



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Romagnoli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Tristano Luchetti

# CAPO I IMPORTO E DESIGNAZIONE DEL SERVIZIO

## ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Servizio ha per oggetto n. 10 interventi di taglio erba, ovvero 5 per ogni anno, e manutenzione del Verde Pubblico della città nel settore Sud Ovest della stessa.

## ART. 2 DESCRIZIONE PRESTAZIONI DI SERVIZIO

Le prestazioni oggetto del servizio consistono in:

1. falciature dei tappeti erbosi con asporto dei residui di sfalcio e loro trasporto al deposito temporaneo (secondo la vigente normativa) in attesa del prelievo a cura di soggetto autorizzato, escluso lo smaltimento, salvo diverse indicazioni impartite dalla D.L.;
2. pulizia dei tappeti erbosi da materiale assimilato a RSU e asporto delle foglie;

## ART. 3 AMMONTARE DEL SERVIZIO IN CIASCUNA ZONA

L'importo del servizio in oggetto ammonta, al netto di I.V.A., a quanto di seguito indicato:

Importo del Servizio soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 70.251,57	€ 2.172,73

Pagina	Codice	Sigla	Località	Sup.	Tipologia
A1	1	Sc. Imp.	Ettore Ricci	701	2
	3	S.v.	Edilnovanta	1.845	4
	3A	Sc. Imp.	Scarpata sopra campetto Via Cioci lato Via Roma	600	2
	4	S.v.	Scarpata Via Cioci	2.421	2
	5	S.v.	Scarpata campo Softball	2.861	2
A2	6	S.v.	Area campo da Baseball	3.993	2
	6/A	Sc. Imp.	Scarpata sotto rampa Via D. Rossi	600	2
A3	7	Sc. Imp.	Area agricola ex onp. (adiacente caseggiato)	1.385	2
	8	S.v.	T.sa V. Resse - V. Valadier	330	5
	9	S.v.	Via Valadier	1.321	5
	10	S.v.	Cosimo Morelli	227	3
	13	Sc. Imp.	Verde Lott.ne Ex Menichelli/Magg. Infelisi	1.000	2
	14	I.	V. Silone, Prezzolini, S. Francesco	181	4

A4	15	S.v.	San Francesco 18-20-21	804	4
	16	S.v.	Ex Lott.ne Poloni	2.206	2
	17	I.	Via Roma - Via Cardarelli	264	4
A5	18	S.v.	Centro Commerciale Collevario	7.742	4
	19	S.v.	Bartolini	129	4
	20	Sc. Imp.	Scarpata via Ungaretti	973	2
	21	S.v.	Cardarelli - sotto scuola	4.407	4
	22	I.	Via Montale - via Verga	306	4
	23	S.v.	Montale	933	4
	24	Sc. Imp.	Scarpata via Montale	1.870	2
	25	S.v.	Lato destro Via Pirandello	1.097	3
	26	S.v.	Quasimodo	4.561	3
	27	S.v.	Pirandello	3.644	4
A6	28	S.v.	Dietro Ex Aereonautica	4.044	5
	28/A	S. V.	lato Via Verga da Via Prezzolini	1.000	4
A7	29	Imp. Sp.	Campetto Polivalente Collevario	2.041	4
	31	S.v.	Via Pavese	5.898	3
A8	39	S.v.	Cabina enel v. pannaggi Sforzacosta	180	4
	40	I.	Lott.ne Smom Sforzacosta	450	4
	41	S.v.	Area Via Mainini Sforzacosta	11.279	5
A9	42	P.	Cabina Enel Via Natali Sforzacosta	1.157	4
	43	S.v.	Dietro Coop. Selene	12.299	2
	44	S.V.	Fosso narducci lato bocciodromo	6.346	4
	45	Imp. Sp.	campo sportivo sforzacosta	3.166	2
A10	46	S.V.	Area di fronte Nuova OMET	2.000	3
	47	S.v.	Via Gagarin	220	2
	48	Sc. Imp.	Taglio mura urbiche	a corpo	
				<b>94.261</b>	

#### **ART. 4 DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio in ciascuna zona prenderà avvio entro la data comunicata dal Responsabile del Procedimento alle Ditte affidatarie e avrà termine, in ogni caso, entro 2 anni a far data dall'inizio del servizio.

#### **ART. 5 GARANZIE**

A garanzia della completa e regolare esecuzione del servizio la Ditta aggiudicataria deve costituire a favore dell'Ente una cauzione pari al 10% dell'importo netto del servizio a mezzo di polizza fidejussoria o fidejussione bancaria.

La suddetta cauzione dovrà garantire incondizionatamente a prima richiesta e senza necessità di preventiva escussione dell'Amministrazione affidante l'adempimento esatto e integrale da parte dello stesso di tutte le obbligazioni previste dal presente Foglio

Condizioni, l'eventuale risarcimento dei danni derivanti da qualsivoglia inadempimento della Ditta affidataria.  
Lo svincolo avverrà al termine del servizio.

#### **ART. 6** **TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del Procedimento comunicherà, con congruo anticipo, a ciascuna Ditta affidataria la data di inizio di ogni taglio, dalla quale decorrerà il termine di 40 gg. naturali e consecutivi per dare ultimato il taglio medesimo.

#### **ART. 7** **PENALITÀ IN CASO DI RITARDO**

Fatta salva l'ipotesi di sospensioni e/o proroghe accordate dal Responsabile del servizio, il mancato rispetto del tempo previsto per l'esecuzione dello sfalcio, di cui al precedente articolo, comporterà l'applicazione di una penale di € 75,00= per ogni giorno di ritardo, indipendentemente dal numero di aree per le quali non risulti completato il servizio.

Ove l'intervento comporti l'occupazione temporanea di aree e spazi destinati alla pubblica viabilità e al parcheggio, oltre alla penale di cui al precedente comma, si applicherà un'ulteriore penale di € 50,00= al giorno per ogni giornata – o sua frazione – di occupazione.

Le penali di cui ai commi precedenti si applicano anche in caso di mancata raccolta, asporto e allontanamento degli RSU risultati dalle attività svolte e di mancata perfetta pulizia delle aree contermini.

#### **ART. 8** **ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

Entro 30 gg. dal termine di esecuzione di ogni taglio, il Responsabile del Servizio procederà a verificare la regolare esecuzione del servizio e redigerà apposito verbale.

#### **ART. 9** **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

A conclusione di ogni taglio sarà corrisposto l'importo corrispondente alla prestazione eseguita.

Successivamente alla verifica della regolare esecuzione del servizio da parte del Responsabile del Servizio, che avverrà nei termini di cui al precedente articolo, l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento di regolari fatture emesse dalle Ditte affidatarie entro 30 gg. dalla presentazione delle stesse.

#### **ART. 10** **OBBLIGHI DELLA DITTA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE**

L'Impresa dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro.

Essa dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale, artigiana o agricola, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione affidante dell'osservanza delle norme di cui sopra.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Amministrazione affidante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, e alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati.

Le somme così accantonate sono destinate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può porre eccezione all'Amministrazione affidante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Sulle somme accantonate non saranno ad alcun titolo corrisposti interessi.

Ricade inoltre esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa delle Leggi, regolamenti e prescrizioni emanate, anche successivamente alla stipula del contratto, in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, ecc.

## **ART. 11**

### **OBBLIGHI DIVERSI DELL'IMPRESA**

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente Foglio Condizioni, l'Impresa è tenuta ad adempiere anche ai seguenti obblighi:

1. L'Impresa deve fornire un recapito telefonico che garantisca una pronta reperibilità; in caso di necessità l'Impresa deve rendersi disponibile entro 2 ore dalla chiamata.
2. L'Impresa è tenuta ad accertarsi dell'esistenza di linee e reti sotterranee, a quota terreno e aeree che possano interferire con le operazioni colturali e manutentive da eseguire, restando a suo esclusivo carico la riparazione di eventuali danni arrecati ad opere, impianti e reti, sia di pertinenza delle aree che appartenenti al sistema delle opere di urbanizzazione, restando la stazione affidante sollevata da ogni responsabilità in ordine a qualsiasi incidente.
3. L'Impresa è tenuta a dirigere i cantieri mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale dovrà essere commisurata alla natura ed all'importanza delle prestazioni di servizio. A tale scopo, prima dell'inizio del servizio e delle singole fasi dello stesso, l'Impresa dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento il nome della persona di sua fiducia che svolgerà mansioni di Direttore di Cantiere che sarà l'unico interlocutore nei confronti della parte appaltante.
4. L'Impresa è tenuta a segnalare adeguatamente, secondo le norme vigenti, il cantiere di lavoro stradale, a consentire la viabilità con la segnaletica prescritta e a ripulire a regola d'arte ogni sera le aree di intervento, procedendo così a "cantiere finito", salvo eccezioni nei casi espressamente autorizzati dal DL. L'Impresa è tenuta inoltre ad apporre qualsiasi segnaletica (es. divieti di sosta) necessaria allo svolgimento del servizio nelle varie zone, previa comunicazione scritta (anche via mail) al Responsabile del Servizio ([mario.bongarzoni@comune.macerata.it](mailto:mario.bongarzoni@comune.macerata.it)) e al Comando di Polizia Locale ([pmviabilita@comune.macerata.it](mailto:pmviabilita@comune.macerata.it) - [pmoccupazioni@comune.macerata.it](mailto:pmoccupazioni@comune.macerata.it)) e restando la stessa unica responsabile in caso di errata installazione o utilizzo di segnaletica non a norma e per eventuali incidenti che dovessero verificarsi a causa di tale installazione. L'Impresa è tenuta alla buona manutenzione della segnaletica installata.
5. Nel caso di aree di particolare estensione, in deroga a quanto previsto al punto precedente, l'Impresa potrà ottenere autorizzazione all'abbandono serale dei residui adeguatamente accumulati, fermo restando l'obbligo di provvedere all'asporto dei cumuli entro il termine di durata dei lavori dell'area interessata o nei termini prescritti dal Responsabile del Procedimento. Ove l'Impresa non provvedesse autonomamente, e ferma restando l'applicazione delle penali, decorso inutilmente il termine fissato dal Responsabile del Procedimento in forma scritta, si procederà d'ufficio, con oneri a carico dell'Impresa.

6. Prima di dare inizio alla cantierizzazione lungo gli assi viari, l'Impresa sarà tenuta ad informarsi presso il Corpo di Polizia Municipale dell'eventuale interessamento delle zone di intervento da altri cantieri relativi alla manutenzione stradale o delle reti tecnologiche in grado di interagire con la buona gestione dei lavori, dovendosi prendere atto di tali eventuali circostanze in sede di programmazione dei lavori senza ulteriori oneri a carico della stazione affidante.
  7. La redazione del piano di sicurezza
  8. Rispettare quanto previsto dal Decreto 13/12/2013 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico,.....". In particolare quanto previsto dal punto 4.2.5 dell'allegato PANGPP.
- Per l'esecuzione del servizio lungo assi viari interessati da intensi flussi di traffico, dal passaggio di mezzi di trasporto pubblico e/o da destinazione a parcheggio pubblico, l'organizzazione del cantiere dovrà essere specificatamente concordata con il Corpo di Polizia Municipale anche in termini di orario di lavoro e di presenza dei mezzi d'opera nella pubblica via, in modo da rendere minimo il disturbo al traffico e alla sosta.

## **ART. 12**

### **ADEMPIMENTI ASSICURATIVI PER LA SICUREZZA**

L'Impresa affidataria deve trasmettere all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio del servizio, tutta la documentazione prevista ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.. La documentazione di cui sopra deve essere presentata comunque non oltre il termine di 10 (dieci) giorni a decorrere dalla comunicazione di affidamento provvisorio dei lavori. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione diffiderà il soggetto interessato a presentare la documentazione stessa entro un ulteriore termine di giorni 20 (venti). Se nonostante la diffida, la Ditta affidataria risultasse inadempiente, sarà facoltà dell'Amministrazione affidante revocare il relativo affidamento, incamerare la cauzione di cui all'art. 5 e procedere ad un nuovo affidamento del servizio ad altra Ditta, salvo ed impregiudicato il risarcimento di maggiori danni.

## **ART. 13**

### **RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA**

La Ditta terrà indenne l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi ai propri dipendenti durante l'esecuzione del servizio. La stessa sarà responsabile per i danni che per fatto dei propri dipendenti o per mancata previdenza venissero arrecati, nel corso di svolgimento del servizio, a persone e cose dell'Amministrazione ed a terzi, nonché causati da vizi e difformità del materiale fornito.

## **ART. 14**

### **CONTROVERSIE**

Per le controversie concernenti il presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, è competente il Foro di Macerata, con esclusione della competenza arbitrale. Ad ogni effetto di legge la Ditta elegge il proprio domicilio presso il Comune di Macerata.

## **ART. 15**

### **OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Il presente contratto è disciplinato dalla normativa vigente in materia di pubblici servizi e dalle norme del C.C. in quanto applicabili.

## **ART. 16**

### **DOMICILIO**

La Ditta dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata del servizio il domicilio presso la sede del Comune. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero a mezzo di lettera raccomandata.

## **CAPO II**

### **NORME TECNICHE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

#### **ART. 17**

##### **CONDOTTA DEL SERVIZIO**

Gli interventi previsti dal presente servizio dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione ed il buono stato vegetativo degli impianti a verde e delle essenze arboree ed arbustive su di essi esistenti.

Le operazioni da eseguire sono specificate nell'allegato "*Descrizione del Servizio*", riportato al termine del presente Foglio Condizioni, e vengono approvate congiuntamente agli atti per l'affidamento del Servizio stesso. Eventuali variazioni, da apportarsi per esigenze insorte ad insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio, dovranno essere comunicate all'Impresa in forma scritta, salva l'ipotesi dell'insorgere di imprevedibili e comprovati fattori d'urgenza, nel qual caso è accordato il diritto al Responsabile del Servizio di impartire disposizioni anche verbali, ad effetto immediato, cui l'Impresa si obbliga a dare corso. Nel caso in cui, dietro segnalazione dell'Assistente Tecnico delegato al controllo e sorveglianza del servizio o per propria osservazione, il Responsabile del Servizio constataste l'inadempienza, la non esecuzione del servizio previsto, il Responsabile del Procedimento può ordinare per iscritto direttamente all'Impresa affidataria l'esecuzione del servizio richiesto.

La Ditta è obbligata a ripristinare ogni attrezzatura di qualsiasi genere presente sul terreno, che dovesse essere rimossa o danneggiata nel corso dell'esecuzione del servizio.

Eventuali danni ad alberi ed arbusti presenti, dovranno essere rifusi alla stazione affidante, e saranno quantizzati mediante calcolo del valore ornamentale utilizzando il "Metodo Svizzero Modificato" così come riportato nel Regolamento Edilizio Comunale (REC) vigente, comprese eventuali sostituzioni di alberi e arbusti irrimediabilmente danneggiati da azioni derivanti dallo sfalcio.

Eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione del servizio (scorticamento del manto erboso – scalping-, moria di piante formanti siepi o gruppi di arbusti, moria di manto erboso a seguito di permanenza sul terreno di prodotti di risulta dello sfalcio, ecc.) dovranno essere prontamente riparati dalla Ditta assuntrice a sua cura e spese.

Il responsabile tecnico dell'Impresa dovrà acquisire dal Responsabile del Servizio tutte le informazioni necessarie ad organizzare in assoluta autonomia gli interventi previsti per l'esecuzione del taglio in oggetto.

Il Responsabile del Servizio avrà diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini dello stesso.

#### **ART. 18**

##### **PULIZIE DEI TAPPETI, DEI CANTIERI E DELLE AREE PUBBLICHE CONTERMINI**

Gli impianti da assoggettare a falciatura dovranno preventivamente essere liberati da carte ed ogni tipo di detrito che deturpino il tappeto erboso ed ostacolino le successive operazioni.

I cantieri di lavoro, alla cessazione dell'attività quotidiana o al massimo il giorno successivo, dovranno di norma risultare liberati dagli eventuali residui, salvo esigenze di ottimizzazione complessiva del servizio comportanti il rilascio del residuo in loco a condizione che lo stesso non arrechi pregiudizio alla fruibilità dell'area e non crei

situazioni di pericolo; anche le aree pubbliche contermini, le aree per viabilità e sosta, le cordunate e le caditoie dovranno risultare pulite e sgombre d'ogni detrito.

#### **ART. 19** **ATTREZZATURE E MEZZI DI TRASPORTO**

L'Amministrazione non è tenuta alla fornitura di nessun attrezzo utensile o macchinario necessari all'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento. L'Impresa affidataria dovrà pertanto disporre della giusta dotazione di attrezzature e mezzi operativi necessari all'esecuzione del servizio.

I mezzi d'opera dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia acustico, sia chimico.

#### **ART. 20** **FALCIATURA DEI TAPPETI ERBOSI**

L'operazione di falciatura, preceduta dalla pulizia di cui al precedente art. 18, si intende comprensiva di rifinitura, raccolta e conferimento dei residui, sia all'interno delle aree verdi, sui filetti e sui vialetti pedonali.

Sono pertanto compresi negli oneri di falciatura i diserbi meccanici a regola d'arte intorno a cordunate, muretti, siepi, panchine, ecc., nonché a siepi, cespugli ed essenze d'alto fusto, per le quali non si dovrà dar luogo a scortecciature.

Il Responsabile del Servizio potrà altresì, per aree di particolare estensione o posizione, disporre che parte dei previsti interventi di sfalcio come da progetto intervengano senza raccolta dei residui.

### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

#### **❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, tipologia “ 2 ,, di cui all'art. 1:**

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio su aree verdi *in scarpata di media e forte pendenza*, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m<sup>3</sup>, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,067/mq.

#### **❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, tipologia “ 3 ,, di cui all'art. 1:**

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio su aree verdi *in scarpata di bassa pendenza*, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m<sup>3</sup>, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,056/mq.

#### **❖ Per le località contrassegnate nell'elenco, tipologia “ 4 ,, di cui all'art. 1:**

Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio su aree verdi *in piano di piccola ampiezza in presenza di ostacoli tali da impedire l'uso di macchine semoventi*, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m<sup>3</sup>, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,048/mq.



❖ **Per le località contrassegnate nell'elenco, tipologia “ 5 „ di cui all'art. 1:**  
Taglio erba da eseguirsi secondo le regole del giardinaggio su aree verdi *di media – grande ampiezza* idonee all'impiego di trattrici o falciatrici semoventi di notevole capacità operativa, anche in presenza di cespugli, alberature o manufatti in genere, sono comprese le rifiniture, anche a mano, da eseguirsi in prossimità di piante singole, siepi o altri manufatti in genere. Il prodotto ottenuto dalle operazioni predette e qualsiasi rifiuto che possa trovarsi abbandonato nell'area di cantiere, per una quantità non superiore a 0,5 m<sup>3</sup>, debbono essere raccolti, caricati, trasportati e avviati a smaltimento. € 0,040/mq.