

SCHEDA DEI CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE

Il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri e sub criteri di valutazione.

- **QUALITA' DEL SERVIZIO** - punti 60.
 - a) Progetto finalizzato ad una migliore organizzazione logistica-funzionale della piscina, in correlazione all'utilizzo programmato delle vasche in modo da consentire una più ampia e confortevole fruibilità della piscina da parte dell'utenza nel periodo di vigenza del contratto, con proposta di servizi integrativi ed aggiuntivi 40 punti
 - b) Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi che verranno utilizzati per condurre il servizio in questione 10 punti
 - c) Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura 10 punti
- **PREZZO**- punti 30.
- **DURATA CONCESSIONE** - punti 5
- **LIVELLO DELLE TARIFFE** - punti 5

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida illustrate all'allegato B del DPR 554/99 L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con la seguente formula

$$C(\mathbf{a}) = S_n [W_i * V(\mathbf{a})_{ij}] \quad \text{dove:}$$

$C(\mathbf{a})$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(\mathbf{a})_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

I coefficienti $V(\mathbf{a})_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda l' elemento di valutazione di natura qualitativa " *qualità del servizio*" attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni sub-elemento (*progetto di gestione, Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi, Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura*) in cui è suddiviso l'elemento di partenza . Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della massima prestazione offerta e a zero in corrispondenza dei valori posti a base di gara.

Essendo prevista la suddivisione dell'elemento " *qualità del servizio*" in sub-elementi e sub-pesi(*progetto di gestione p.40, Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi p.10, Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura p.10*), i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi verranno riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (*qualità del servizio*" 60) , attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa *prezzo, livello delle tariffe , durata della concessione* attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara .

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo fatta salva la verifica di cui all'art.86 del d.lgs.n.163/2006 . Non sono ammesse offerte in aumento , parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti documentazione a base di gara