

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MACERATA

(secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e succ. mod. ed int. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con delibera consiliare n. 65 del 21.07.2009).

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea.
Anche i cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, possono presentare domanda purché siano titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale.
- b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Macerata.
- c) Non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU). Non si considerano adeguate alle esigenze del nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:
 - mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone.
- d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE, calcolato sulla base della dichiarazione dei redditi 2013 – periodo d'imposta 2012, non superiore ad €. 11.411,00 (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica con Decreto Dirigente della P.F. Edilizia-Edi della Regione Marche n. 6/EDI del 18.02.2013). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.
- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportati, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere redatta in bollo da €. 14,62 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Macerata sito in V.le Trieste n. 24 (tel. 0733/256380/345/425).

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio improprio, antigienico, inadeguato, non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote; provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempimento contrattuale dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

L'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica è a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione della domanda.

ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **02/08/2013**.

I cittadini Italiani residenti all'estero hanno 15 giorni di tempo in più e quindi il termine di scadenza è il **17/08/2013**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopraddette.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita sul sito web del Comune (www.comune.macerata.it).

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 65 del 21/07/2009.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi dell' art. 13 D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, lì 03 giugno 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA
F.to (Dott.Gianluca Puliti)