

COMUNE DI MACERATA

BANDO PUBBLICO

per l'individuazione di soggetto imprenditoriale acquirente delle aree dell'ambito fieristico di Villa Potenza ed attuatore della relativa riqualificazione

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Macerata, Piazza della Libertà n.3 - 62100 Macerata. Partita IVA 00093120434, Codice Fiscale 80001650433. E-mail: vittorio.gianangeli@comune.macerata.it, ugo.migani@comune.macerata.it. Determinazione a contrattare n. 942/85 – Rep. n. 1753 del 14/11/2008.

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Individuazione di *soggetto imprenditoriale* acquirente dell'area ed attuatore della riqualificazione dell'ambito fieristico di Villa Potenza (estensione mq. 299.279), al netto della fascia inedificabile destinata a parco fluviale di circa mq. 76.500, articolata in tre comparti idonei ad ospitare:

- nel COMPARTO A (zona per attrezzature pubbliche e di interesse generale N60) della superficie di mq. 68.140 e volumetria ammissibile di mc. 204.420, una struttura polifunzionale avente capacità di almeno 4.000 posti a sedere, funzionale all'esercizio di attività sportive, spettacolari, espositive, culturali, convegnistiche da realizzare mediante intervento diretto, comprensivo della dotazione di adeguato parcheggio.
- nel COMPARTO B (zona fieristica e commerciale P.P. 1) della superficie di mq. 231.139 e volumetria ammissibile di mc. 323.595), un esercizio di grande distribuzione rientrante nella categoria G2/A/E ex L.R. 4/10/1999 n. 26, dimensionato in coerenza con la disciplina urbanistica prevedente piano particolareggiato, nonché residua volumetria a carattere extraresidenziale, commerciale e del terziario avanzato, preferibilmente orientata al divertimento, allo svago, al tempo libero e all'intrattenimento.
- nel COMPARTO C (zona a vincolo fluviale) della superficie di circa 76.500 mq., un parco fluviale destinato a fruibilità pubblica, da realizzarsi dal Comune, in coerenza funzionale con il contiguo intervento privato di cui al Comparto B e supportabile da risorse private per svilupparne una attrattività aggiuntiva di interesse anche privato.

IMPORTI A BASE D'ASTA:

€ 197.600,00 - area di cui al COMPARTO A

€16.179.730,00 - area di cui al COMPARTO B

€12.250.367,00 - area di cui al COMPARTO B, nel caso di mancato conseguimento della possibilità di realizzare struttura di grande distribuzione.

PARTECIPAZIONI AMMESSE

Soggetti imprenditoriali singoli e relativi raggruppamenti temporanei o consorzi, anche aventi sede in Stati diversi dall'Italia, operanti professionalmente nel settore della promozione commerciale/immobiliare, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al disciplinare di gara

Le imprese di costruzione ed i soggetti di cui all'art. 90, lett. d), e), f), f)-bis e g) del D.lgs n.163/2006 e s.m.i. sono ammessi a partecipare solo in raggruppamento o consorzio con i soggetti sopra elencati, in qualità di mandanti.

PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Aggiudicazione del complessivo ambito territoriale (superfici COMPARTI A + B) mediante asta pubblica e selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio specificato nel disciplinare di gara, in base alla seguente attribuzione di punteggio:

- a) un massimo di 70 punti, per aumento percentuale unico da applicare agli importi a base d'asta;
- b) un massimo di 20 punti, per proposte di complessiva riqualificazione;
- c) un massimo di 10 punti, in ragione di iniziative utilmente assumibili, con articolazione di punteggio secondo il disciplinare di gara.

TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 13.00 del 16 marzo 2009.

Per le condizioni contrattuali, i requisiti e le modalità di partecipazione nonché per la procedura di aggiudicazione, si rinvia al disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte plurime, in ribasso o parziali. Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n.827 (mediante estrazione a sorte). E' obbligatorio il sopralluogo, secondo le indicazioni del disciplinare, da effettuarsi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico presso il Servizio Lavori Pubblici di questo Comune (V.le Trieste n. n.24 – tel. 0733/256.206).

Copia del presente bando, del relativo disciplinare nonché dell'ulteriore documentazione di gara sono consultabili sul sito internet www.comune.macerata.it, nonché su Cd rom disponibili presso i sottoindicati uffici del Servizio Gestione del Territorio, del Servizio Lavori Pubblici nonché della Segreteria Generale.

Ulteriori informazioni: **Servizio Lavori Pubblici** del Comune di Macerata, V.le Trieste n.24, Tel. 0733/256.206 per informazioni di carattere tecnico, **Servizio Gestione del Territorio**, V.le Trieste n.23, Tel. 0733/256.270 per informazioni di carattere urbanistico e **Segreteria Generale**, Piazza della Libertà n.3, Tel. 0733/256.233-430-349 per informazioni sulla procedura di gara.

Macerata, 19.11.2008

Il Responsabile del Procedimento
VICE SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Vittorio Gianangeli -