

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: comune di macerata

Indirizzo postale: P.zza della Libertà,3

Città: Macerata

Codice postale: 62100

Paese: Italia

Punti di contatto:

Telefono: 0733-256349/231/267

All'attenzione di: Ufficio procedimenti contrattuali

Posta elettronica: ufficiogare@comune.macerata.it

Fax: 0733-256294

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.comune.macerata.it

Profilo di committente (*URL*):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="checkbox"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="checkbox"/> Istruzione |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

(specificare):

(specificare):

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dell'intero impianto, compresi spazi commerciali per mq.500.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> Esecuzione | Sito o luogo principale dei lavori |
| <input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione | Comune di Macerata-Loc.Fontescodella |
| <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | Codice NUTS ITE33 |

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

La concessione di costruzione e gestione del centro natatorio di Fontescodella ha per oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dell'intero impianto, compresi spazi commerciali per mq.500. La durata massima complessiva della concessione è di 37 anni e sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto, di cui sei mesi per la progettazione esecutiva, due anni per la realizzazione dell'intervento e trentacinque per gestione funzionale ed economica dell'intero impianto, compresi spazi commerciali. È riconosciuto a favore del concessionario, come corrispettivo dell'investimento, il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati accompagnato da un prezzo massimo al netto Iva di € 3.181.818,18=.

CATEGORIE COSTITUENTI L'INTERVENTO (rilevante per i concessionari costruttori)

OG1 - edifici civili ed industriali- € 4.326.466,76=—classifica V- prevalente

OS28- Imp. termici e di condizionamento - € 745.268,43 -classifica III - scorporabile/subappaltabile

OS3- Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie- €742.882,24 -classifica III -scorporabile/subappaltabile

OS30-Impianti elettrici interni-€ 540.744,84 classifica II-scorporabile/subappaltabile.

Le categorie OS28, OS3 e OS30 non sono fungibili con la categoria OG11.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare(se del caso)
Oggetto principale	<input type="text" value="45212212"/>	

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

l'importo complessivo dell'investimento è pari ad € 6.508.362,27= al netto IVA, come specificato nel Quadro economico generale del progetto definitivo. L'importo dei lavori è di € 6.355.362,27 =, al netto IVA, di cui € 190.660,87= per oneri della sicurezza.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 6508362.27

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)

E' prevista la facoltà dei concorrenti che eseguono direttamente i lavori di indicare nelle loro offerte, se del caso, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione da appaltare a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006, anche aventi sede in stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui agli artt. 35-36-37 e 98, a quelle del presente bando e del disciplinare di gara. I requisiti di ordine generale sono:

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett.a,b,c,d,e, f,g,h,i,m-bis del D.Lgs n.163/2006 o di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis,c.1,del D.L. n.223/06, convertito con modificazioni dalla L.248/06;

Insussistenza cause ostative di cui all'art.10 L. n.575/65 e s.m.

Insussistenza di situazioni di controllo o di imputabilità dell'offerta ad unico centro decisionale ex art. 34, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 e dei divieti di cui ai successivi artt.36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8 ;

Aver adempiuto all'interno della propria azienda agli oneri di sicurezza di cui alla vigente normativa;

Essere in regola con la legge n.68/99 e la L. 18-10-2001 n. 383;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(se del caso)

a)fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €650.000,00=;

b) capitale sociale non inferiore ad € 325.000,00=;

E' consentito l'avvalimento alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs.163/06

Per le ulteriori norme si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(se del caso)

c)svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad € 325.000,00=;

d)svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari a € 130.000,00=.

e) Attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione rilasciata a norma del DPR n. 34/2000 per categorie e classifiche di importo adeguate ai lavori direttamente eseguiti tenuto conto di quanto indicato nel precedente punto II.1.3 ed indicante il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata ai sensi dell'art.4, DPR.n.34/2000 qualora vengano realizzati lavori di importo pari o superiore alla Classifica III.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs.163/06

Per le ulteriori norme si rinvia al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà affidata , ai sensi dell'art. 144 del D.lgs.n.163/2006 e s.m., mediante procedura ristretta utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi secondo gli elementi e sub elementi di valutazione riportati nel Disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

CIG: 0094416A89

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 03/01/2008 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altro:

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

- sì
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Per l'oggetto del contratto i requisiti e le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare e il criterio di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara e suoi allegati, parti integranti del presente bando, accessibili unitamente alla documentazione complementare, presso l'indirizzo internet www.comune.macerata.it. Non sono ammesse offerte in aumento, tranne che per il canone, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara.

Sono ammesse le varianti migliorative da presentare con le modalità e nei limiti previsti dalla Tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 81, c. 3, del D.Lgs. n. 163/06. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (mediante estrazione a sorte). Al concessionario è riconosciuta la facoltà di costituire la società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con capitale sociale minimo di € 350.000,00=. Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Fornarelli.

L'intervento è oggetto di accordo di programma con l'Università degli studi di Macerata.

Si applicano D.Lgs 196/2003, D.Lgs 213/98, DPR 445/2000.

Il dirigente del servizio affari generali f.to Dott.ssa Cinzia Alimenti.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo regionale delle Marche
Indirizzo postale: P.zza Cavour
Città: Ancona Codice postale: 60100
Paese: Italia
Posta elettronica: Telefono:
Fax:
Indirizzo internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:
Città: Codice postale:
Paese:
Posta elettronica: Telefono:

concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella, prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale

Fax:

Indirizzo internet
(URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Ricorso al Tar Marche entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella,
prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale
VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet
(URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

19/11/2007 (gg/mm/aaaa)

**concessione di costruzione e gestione del complesso natatorio di Fontescodella,
prevedente la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale
ALLEGATO A**

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE
SPECIFICA**

Denominazione ufficiale: Comune di Macerata- Servizio Lavori pubblici

Indirizzo postale: Viale Trieste 24

Città: Macerata Codice postale:62100

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono:0733/256206

All'attenzione di: Ing. Andrea Fornarelli

Posta elettronica: Fax:0733/256213

Indirizzo internet (URL):