

CENTRO AGROALIMENTARE DI MACERATA SRL
 PIAZZA DELLA LIBERTÀ 3 – 62100 MACERATA
 CAPITALE SOCIALE € 237.900,00
 COD. FISC.: 01083370435
 R.E.A. N. 114750 C.C.I.A.A. DI MACERATA
 BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE		2008	2007
ATTIVITÀ			
A) CAPITALE SOTTOSCRITTO NON VERSATO			
		-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI:			
I – IMM.NI IMMATERIALI:			
1) costi di impianto e di ampliamento		-	-
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	109.337	109.337	109.337
3) diritti di utilizzazione	-	-	-
4) altre imm.ni immateriali	-	-	-
Totale immob. immateriali	109.337	109.337	109.337
II – IMM.NI MATERIALI:			
1) terreni e fabbricati	619.748	619.748	619.748
2) impianti	0	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	891	0	0
Totale immob. materiali	620.639	619.748	619.748
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	729.976	729.085	729.085
C) ATTIVO CIRCOLANTE:			
I – RIMANENZE:			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
Totale rimanenze	-	-	-
II – CREDITI:			
1) verso clienti	36.337	15.744	15.744
5) verso altri	29.932	4.793	4.793
Totale crediti	66.269	20.537	20.537
IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
1) depositi bancari e postali	5.281	15.048	15.048
2) denaro e valori in cassa	1.331	1.345	1.345
Totale disponibilità liquide	6.612	16.393	16.393
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	72.881	36.930	36.930
D) RATEI E RISCONTI			
Risconti attivi	99	147	147
TOTALE ATTIVITÀ	802.956	766.162	766.162
PASSIVITÀ			
A) PATRIMONIO NETTO:			
I – CAPITALE SOCIALE			
SOCI C/APPORTI INFRUTTIFERI	1.983	1.983	1.983
III – RISERVE DI RIVALUTAZIONE			
VII – ALTRE RISERVE	-1	6	6
VIII – PERDITE RIPORTATE A NUOVO			
IX – UTILE DELL'ESERCIZIO	1.924	4.989	4.989
TOTALE PATRIMONIO NETTO	667.693	665.776	665.776
D) DEBITI A BREVE SCADENZA			
	2008	2007	

3) debiti verso banche	20.000	-
(di cui esigibili entro l'esercizio successivo)	(3.507)	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(16.493)	
6) debiti verso fornitori	108.371	94.036
11) debiti tributari	0	390
12) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
13) altri debiti	6.803	5.960
Totale debiti	<u>135.174</u>	<u>100.386</u>
E) RATEI E RISCOINTI	89	0
TOTALE PASSIVITA'	<u>802.956</u>	<u>766.162</u>
CONTO ECONOMICO		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 ricavi delle prestazioni	121.821	124.500
5 altri ricavi e proventi	18.148	2
Contributi in conto esercizio	-	-
Totale valore della produzione	<u>139.969</u>	<u>124.502</u>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 per materiali di consumo	168	0
7 per prestaz. di servizi	70.029	51.352
8 godimento beni di terzi	59.651	59.124
10 ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. delle immobilizz. immateriali	0	0
b) ammort. delle immobilizz. materiali	287	48
11 variaz. rimanenze mat. di consumo		
13 altri accantonamenti		
14 oneri diversi di gestione	5.360	5.694
Totale costi della produzione	<u>135.495</u>	<u>116.218</u>
DIFF. TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE	<u>4.474</u>	<u>8.284</u>
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 altri proventi finanziari		
d) proventi finanziari diversi	152	181
17 interessi pass. e altri oneri finanziari	749	484
Totale	<u>-597</u>	<u>-303</u>
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 proventi	1.391	1.905
21 oneri	-960	-409
Totale	<u>431</u>	<u>1.496</u>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	<u>4.308</u>	<u>9.477</u>
22 IMPOSTE SUL REDDITO	2.384	4.488
26 UTILE DI BILANCIO	<u>1.924</u>	<u>4.989</u>

Macerata, li 26/03/2009

Il Consiglio di Amministrazione

BERTINI ANDREA

IESARI DELIO

ROMOLI MAURIZIO

SALVUCCI MARINO

SPACCESI GIORGIO

NOTA INTEGRATIVA

Signori Soci,

il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 9/4/91 n. 127.

In particolare, è stata adottata la forma del “bilancio abbreviato”, così come previsto dall'art. 2435 del cod. civ., non essendo stati superati i limiti previsti dal suindicato articolo.

1) CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni materiali comprendono:

- il terreno apportato in quota parte in fase di costituzione dal Comune di Macerata, iscritto al valore di conferimento e non ammortizzato tenuto conto della natura del bene.

A tal proposito si rammenta che si è ritenuto opportuno procedere ai sensi della Legge 342/2000 alla rivalutazione del valore contabile del terreno e ciò in quanto lo stesso ha subito nel corso degli anni un incremento dovuto alla variata destinazione d'uso. L'importo della rivalutazione è stato determinato sulla base dei prezzi di mercato desunti da una stima effettuata nel mese di marzo 2000 dall'Ing. Carloni. Il valore attribuito in bilancio, ovviamente relativo alla quota parte di diritti posseduti dalla Società, è leggermente inferiore a quello di stima, in aderenza ad un criterio di prudenza da sempre adottato nella redazione del bilancio.

Come più volte ribadito nelle Note Integrative relative ai bilanci degli ultimi esercizi, la convenienza economica della rivalutazione potrà essere concretizzata solo al momento della cessione del cespite per il quale, si ribadisce, è stata fatta richiesta di variante al PRG circa la destinazione urbanistica;

- gli impianti e le attrezzature, acquistati nel corso degli esercizi per dotare la struttura di una minima organizzazione amministrativa, sono stati ammortizzati in base ai coefficienti stabiliti dalle norme fiscali in materia. Gli accantonamenti così eseguiti sono da ritenere congrui rispetto al deperimento fisico e tecnologico subito dai cespiti nel corso dell'esercizio e rispetto al valore

di realizzo.

Alla luce della nuova regola introdotta dalla riforma del diritto societario si precisa che non si è reso necessario procedere all'eliminazione delle interferenze fiscali in quanto, nel corso degli esercizi precedenti, tutti gli stanziamenti effettuati hanno avuto valenza civilistica né si è fatto ricorso ad ammortamenti anticipati.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono le spese di progettazione dell'impianto e le spese di manutenzione di natura straordinaria; queste ultime sono state ammortizzate interamente nella misura del 20% mentre quelle di progettazione non sono state ammortizzate alla luce della non utilizzazione del progetto stesso.

I crediti sono iscritti al valore nominale: trattasi principalmente di crediti verso clienti e Ortocoop per canoni ancora da riscuotere.

Per quanto riguarda le imposte si precisa che l'IRES sull'imponibile è stata accantonata per € 2.143, mentre l'IRAP è stata accantonata per € 241.

Riguardo al disposto dell'art. 30 della L. 23/12/1996 n. 662 commi 37-45, si ritiene di non rientrare nell'ambito delle norme sulle "società non operative" in quanto trattasi di società consortile a maggioranza di capitale pubblico e quindi obbligatoriamente costituita sotto forma di società di capitali.

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Non si è derogato ai criteri di valutazione.

Per le altre voci sopra non menzionate sono stati applicati i principi contabili.

2) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

	1	2	3	4
B1. Imm.ni Immat.	Costi impianto e ampliamento	e Costi ricerca svil. e Pubblicità	e Diritti utilizzazione e Opere	Spese manutenzione
Costo acq. o prod.	14.403,00	109.337,00	646,00	3.580,00
Amm. sval. esercizio precedente -	14.403,00	/	646,00	3.580,00

Valore inizio eserc. =	/	109.337,00	/	/
Spese sostenute				
nell'esercizio	/	/	/	/
Amm. Sval. Esercizio -	/	/	/	/
Valore fine eserc. =	/	109.337,00	/	/

	1	2	3
BII. Immob. Mater.	terreni	impianti	attrezzature
Costo acq. o prod.	92.962,00	2.644,00	5.720,00
Amm. Sval. Esercizio			
precedente -	/	2.644,00	5.720,00
Valore inizio eserc. =	92.962,00	/	/
Acquisti eserc. +	/	/	990,00
Rivalutazioni	526.786,00	/	/
Decrementi eserc. -	/	/	/
Amm.ti esercizio -	/	/	99,00
Valore fine eserc. =	619.748,00	/	891,00

3) COMPOSIZIONE DELLE SPESE PLURIENNALI COSTI D'IMPIANTO E D'AMPLIAMENTO

Costi	Val. iniziale	Amm.to	%	Valore finale
Costituz. e altre modif. stat.	1.607,00	1.607,00	20	0
Totale	1.607,00	1.607,00	20	0

Ragioni delle iscrizioni:

trattasi dei costi sostenuti per l'operazione di aumento di capitale.

Criteri di ammortamento:

quote costanti in 5 esercizi.

COSTI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'

Costi	Val. iniziale	Acquisto	Amm.to	%	Valore finale
Costi di ricerca	109.337,00	/	/	/	109.337,00
Totale	109.337,00	/	/	/	109.337,00

Ragioni delle iscrizioni:

trattasi del progetto per la costruzione dell'impianto.

Criteri di ammortamento:

nessuno, visto che il progetto è oggetto di analisi e si pensa di poterlo utilizzare, almeno in parte, nel corso dei prossimi esercizi.

COSTO UTILIZZAZIONE DIRITTI

Costi	Val. iniziale	Amm.to	%	Valore finale
Software	646,00	646,00	20	//
Totale	646,00	646,00	20	//

Ragioni delle iscrizioni:

trattasi di programmi software per la gestione amministrativa.

Criteri di ammortamento:

quote costanti in 5 esercizi.

SPESE DI MANUTENZIONE CAPITALIZZATE

Costi	Val. iniziale	Amm.to	%	Valore finale
Spese di manutenzione	3.580,00	3.580,00	20	//
Totale	3.580,00	3.580,00	20	//

4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

	Val. inizio eser.	Incrementi	Decrementi	Val. fine eserc.
A Patrim. Netto				
Capitale sociale	237.900,00	//	//	237.900,00
Riserva rivalutaz.	446.147,00	//	//	446.147,00
Perd. a nuovo	25.249,00	//	4.989,00	20.260,00

Utile d'Esercizio	4.989,00	1.924,00	4.989,00	1.924,00
-------------------	----------	----------	----------	----------

Si precisa che nel patrimonio non esistono partecipazioni di alcun tipo e che nel corso dell'esercizio sono avvenute la seguenti variazioni nelle voci dell'attivo e del passivo:

voce	Valore 2008	Valore 2007	Differenza
Immobilizzazioni	729.976,00	729.085,00	+891,00
Attivo circolante	72.881,00	36.930,00	+35.951,00
Patrimonio netto	667.693,00	665.776,00	+1.917,00
Passività	135.173,00	100.386,00	+34.787,00

5) I risconti attivi indicati in bilancio si riferiscono a quote di costi di competenza dell'esercizio 2009 relativi a premi assicurativi per € 99,00.

6) Non sono stati capitalizzati interessi passivi.

7) Nel corso dell'esercizio è stato acceso un prestito chirografario con la Banca delle Marche S.p.A. per € 20.000,00, di durata quinquennale.

Si precisa inoltre che:

- a) la società non ha dipendenti;
- b) sono maturati compensi nei confronti degli Amministratori per € 7.476,00 e dei Sindaci per € 6.000,00;
- c) non sono stati effettuati accantonamenti o svalutazioni di natura esclusivamente fiscale, escluse le imposte d'esercizio;

Per altre informazioni sulla gestione si fa rinvio alla relativa relazione.

Il presente bilancio è vero e reale, conforme alle scritture contabili.

Macerata, li 26/03/2009

BERTINI ANDREA
 IESARI DELIO
 ROMOLI MAURIZIO
 SALVUCCI MARINO
 SPACCESI GIORGIO

CENTRO AGROALIMENTARE DI MACERATA S.R.L. - PIAZZA DELLA
LIBERTA' 3 – 62100 MACERATA - CAPITALE SOCIALE € 237.900,00 - COD.
FISC.: 01083370435 - R.E.A. N. 114750 C.C.I.A.A. DI MACERATA

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 29/04/2009

L'anno duemilanove, il giorno ventinove del mese di aprile (29/04/2009) alle ore 8:00,
presso la sede sociale sita in Piazza della Libertà 3 di Macerata era stata regolarmente
convocata l'Assemblea ordinaria dei soci del Centro Agroalimentare di Macerata
S.R.L., per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. approvazione del bilancio dell'esercizio al 31/12/2008 e relative relazioni;
2. varie ed eventuali.

E' presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Ing. Andrea Bertini e il
Presidente del Collegio Sindacale Dott. Giorgio Piergiacomi.

Trascorsa un'ora da quella stabilita per la convocazione e non essendo stato raggiunto il
numero legale dei soci, il Presidente Dott. Ing. Andrea Bertini dichiara l'Assemblea dei
soci andata deserta e rimanda la trattazione degli argomenti posti all'Ordine del giorno
alla seconda convocazione fissata per il giorno 09/05/2009 alle ore 12:00, stesso luogo.

La seduta è tolta alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Macerata, li 29/04/2009

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio Piergiacomi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Andrea Bertini

CENTRO AGROALIMENTARE DI MACERATA S.R.L. – PIAZZA DELLA LIBERTA' 3
- 62100 MACERATA – CAPITALE SOCIALE € 237.900,00 – C.F.: 01083370435 – R.E.A.
N. 114750 C.C.I.A.A. MACERATA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Signori Soci,

come già sottolineato nelle relazioni ai bilanci precedenti, l'entrata in vigore del decreto legislativo 17/01/03 n. 6 ha apportato notevoli modifiche al diritto societario; in tema di controllo è stata separata l'attività di vigilanza sul rispetto della legge e dello Statuto da quella di controllo contabile. La Vostra società, non avendo ancora proceduto all'adeguamento dello Statuto sociale, non ha neanche preso decisioni circa l'affidamento del controllo contabile per cui, essendo la società una s.r.l., ed in assenza di una formale attribuzione, il Collegio ha comunque effettuato il controllo contabile sia durante l'esercizio che in sede di bilancio. Con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato in riferimento alle funzioni attribuite dalla legge e dallo Statuto, in materia di controllo contabile e di vigilanza.

A) FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Il Vostro Consiglio di Amministrazione ci ha fatto pervenire il progetto di bilancio (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa) relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 unitamente alla relazione sulla gestione.

L'esercizio decorso chiude con un utile di € 1.924,00.

Nel corso dell'esercizio è proseguita l'attività di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Piediripa che ha riguardato l'intero esercizio sociale.

L'utile conseguito conferma l'equilibrio ormai raggiunto dalla società sul piano economico e operativo.

Il Collegio Sindacale ha proceduto all'analisi di bilancio, in relazione alla sua corrispondenza ai dati contabili e ai risultati delle verifiche periodiche eseguite ai sensi dell'art. 2403 cod. civ., durante le quali non è stata rilevata alcuna irregolarità.

Passando, pertanto, all'esame del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, relativamente alle voci dello Stato Patrimoniale possiamo sintetizzarle come di seguito indicato:

ATTIVITA'

Immobilizzazioni	€	729.976
Attivo circolante	€	72.881
Ratei e Risconti	€	99
Totale attività	€	802.956

PASSIVITA'		
Patrimonio netto (compr. utile esercizio)	€	667.693
Debiti	€	135.174
Ratei e risconti	€	89
Totale a pareggio	€	802.956

Abbiamo anche esaminato le risultanze del Conto Economico, redatto a norma dell'art. 2425 cod. civ.; esso si compendia nel modo seguente:

Valore della produzione	€	139.969
Costi della produzione	€	135.495
Utile della produzione	€	4.474
Proventi e oneri finanziari	€	-597
Proventi e oneri straordinari	€	431
Imposte sul reddito d'esercizio	€	2.384
Utile di esercizio	€	1.924

Diamo atto che i documenti che compongono il bilancio sono quelli prescritti dalla legge, e in particolare dalla formulazione delle norme del codice civile, dopo le modifiche apportate dal D. Lgs. 127 del 9 aprile 1991.

Il bilancio si compone quindi di tre documenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Riteniamo che esso rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

Non è stata derogata alcuna norma di legge relativa ai principi di redazione o agli schemi di bilancio obbligatori e ai criteri di valutazione.

In particolare non sono stati modificati i criteri di valutazione delle voci di bilancio rispetto al precedente esercizio, in ossequio al criterio della continuità dei bilanci.

Le voci dell'esercizio precedente sono comparabili ed il bilancio è stato redatto in forma abbreviata così come previsto dall'art. 2435 del cod. civ., non avendo la società superato i limiti previsti.

I Sindaci attestano, inoltre, che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del cod. civ.. In particolare, abbiamo accertato il rispetto del criterio della prudenza nelle valutazioni e del principio della competenza economica.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, diamo atto che essa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del cod. civ..

Per quanto riguarda in modo specifico le poste di bilancio, i Sindaci attestano che sono state rispettate le norme civilistiche e in particolar modo l'art. 2426 del cod. civ. che disciplina le valutazioni degli elementi dell'attivo, del passivo e del Conto Economico.

La valutazione delle immobilizzazioni è avvenuta al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Confermiamo, altresì, che l'iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il nostro consenso e che abbiamo acconsentito all'iscrizione all'attivo dello stato patrimoniale di costi studi e ricerca per € 109.337,00, concordando sostanzialmente con le motivazioni ed i piani di ammortamento indicati dagli amministratori nella Nota Integrativa; concordiamo anche sulla scelta di non procedere all'iscrizione di quote di ammortamento dei

costi di studi e ricerche, vista la non utilizzazione, anche se ribadiamo l'opportunità di accelerare la fattibilità dei progetti.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua.

In particolare, gli ammortamenti a carico dell'esercizio amministrativo chiuso al 31 dicembre 2008 sono stati calcolati applicando le aliquote fiscalmente consentite, ritenute congrue anche ai fini civilistici.

I risconti attivi sono stati correttamente imputati in ordine al criterio di competenza economico temporale preconcordato con il Consiglio di Amministrazione.

I Sindaci concordano con gli Amministratori anche sui criteri adottati per la valorizzazione delle voci dell'attivo circolante e in particolare per quanto riguarda i crediti.

Per ogni altra voce non espressamente menzionata, assicuriamo che il bilancio rispecchia le prescrizioni di legge.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, i criteri seguiti dagli Amministratori nella redazione del bilancio, la rispondenza del bilancio alle scritture contabili, ritiene che il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 sia conforme alle norme civilistiche e fiscali.

L'utile conseguito ha ulteriormente ridotto complessivamente le perdite accumulate negli esercizi precedenti al di sotto del limite previsto dall'art. 2446 del c.c..

Il Collegio esprime un parere di massima favorevole sul risultato conseguito, anche se i ricavi hanno fatto registrare un'ulteriore diminuzione, con conseguente discesa dell'utile operativo. Dal punto di vista finanziario si evidenzia sia un aumento dell'indebitamento che dei crediti, in parte dovuto all'operazione di risanamento ambientale, i cui dettagli sono stati specificati nella Relazione sulla Gestione.

Il Collegio prende altresì atto dello studio avviato verso la fine dell'esercizio relativo al progetto di riqualificazione del mercato ortofrutticolo.

B) FUNZIONI DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/08 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei Dottori commercialisti e dei Ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le delibere sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e da tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/08, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice Civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Pertanto, tenuto conto di quanto sopra, con riferimento al bilancio e alla destinazione del suo risultato economico:

- esprimiamo parere favorevole alla approvazione del bilancio e della Relazione sulla Gestione;
- riteniamo che le proposte contenute nella relazione amministrativa possano essere accolte, ivi comprese quelle di destinazione dell'utile di esercizio.

Macerata, li 10/04/2009

IL COLLEGIO SINDACALE

PIERGIACOMI GIORGIO

ALVITI VINCENZO

MARINANGELI MARIO

CENTRO AGROALIMENTARE DI MACERATA S.R.L
PIAZZA DELLA LIBERTA' 3 – 62100 MACERATA

CAPITALE SOCIALE EURO 237.900,00

COD. FISC.: 01083370435

REA N. 114750 C.C.I.A.A. DI MACERATA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2008

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

il bilancio dell'anno 2008 del Centro Agroalimentare di Macerata Srl chiude con un utile pari ad euro 1.924,00, ottenendo un sostanziale pareggio di bilancio, obiettivo primario almeno fino a quando non si riuscirà a porre in essere un piano di riqualificazione della struttura che ospita il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

L'utile dell'esercizio appena chiuso è stato ottenuto nonostante una serie di interventi finalizzati ad una promozione del Centro.

L'andamento economico-finanziario, oramai stabilizzato nel tempo, è da imputare ad una attività del "mercato ortofrutticolo" piuttosto vivace, anche confrontata con piattaforme analoghe nel territorio regionale e non solo.

Va sottolineato che, nonostante quanto appena affermato, è necessario adoperarsi affinché la struttura sia interessata da un intervento funzionale che favorisca la crescita di interesse anche per gli altri operatori del settore alimentare che attualmente gravitano su spazi commerciali diversi. Per questo motivo, sul finire dell'anno 2008, è stato posto in essere uno studio preliminare per studiare un progetto di riqualificazione funzionale della piattaforma logistica del Centro Agroalimentare e del mercato ortofrutticolo all'ingrosso che ne è parte integrante e funzionale.

Lo studio è stato finanziato da un intervento congiunto del Comune di Macerata, della Camera di Commercio e dalla Provincia di Macerata.

I contatti di verifica in itinere con gli Enti finanziatori e con le Associazioni di categoria hanno raccolto una prima positiva considerazione del Centro, visto sia come piattaforma di servizio al territorio che come spazio di contrattazione.

Il processo di cambiamento impostato, è inderogabile per il conseguimento degli scopi sociali nel miglior modo possibile; valorizzando i presupposti di una attività per il territorio, che risponda alle necessità e degli operatori commerciali e produttori del settore.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto, come peraltro voluto dalla ASUR, alla rimozione della copertura in amianto della struttura; l'intervento di manutenzione straordinaria doveva essere di competenza della proprietà, purtuttavia, vista l'urgenza, si è proceduto direttamente accendendo un prestito presso la Banca delle Marche S.p.A. e riaddebitando i costi all'Ente proprietario.

Stante quanto sopra, si precisa quindi che:

- non si sono verificate morti sul lavoro;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale iscritto al libro matricola;
- non sono stati avanzati addebiti in ordine a malattie professionali da dipendenti ed ex dipendenti e cause di mobbing;
- non risultano essere stati causati danni all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata responsabile;
- non sono state inflitte all'azienda sanzioni e pene definitive per reati e danni ambientali.

Infine, per ciò che concerne gli indicatori di natura economico-finanziaria si ritiene che gli stessi abbiano scarsa rilevanza, vista la modesta entità delle voci di bilancio.

Da ultimo si porta a conoscenza che:

- a) non si possiedono quote proprie o di società controllate;
- b) non sono avvenuti fatti di rilievo fino alla data di predisposizione del bilancio.

Il Consiglio, nel ringraziare per la fiducia accordata, propone di destinare l'utile conseguito a copertura delle perdite pregresse.

Macerata, lì 26/03/2009

Il Consiglio di Amministrazione

BERTINI ANDREA

IESARI DELIO

ROMOLI MAURIZIO

SALVUCCI MARINO

SPACCESI GIORGIO

CENTRO AGROALIMENTARE DI MACERATA S.R.L.

PIAZZA DELLA LIBERTA' 3 – 62100 MACERATA

CAPITALE SOCIALE € 237.900,00

COD. FISC.: 01083370435

R.E.A. N. 114750 C.C.I.A.A. DI MACERATA

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL GIORNO 09/05/2009

L'anno duemilanove, il giorno nove del mese di maggio (09/05/2009) alle ore 12,00, presso la sede sociale del Centro Agroalimentare di Macerata S.R.L., sita in Piazza della Libertà 3 di Macerata, si è riunita, regolarmente convocata, l'Assemblea dei soci in seconda convocazione, essendo la prima del 29/04/2009 andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio dell'esercizio al 31/12/2008 e relative relazioni;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Soci nelle persone dei Signori:

- Meschini Ing. Giorgio, per il Comune di Macerata, detentore di una quota pari al 62.25%
- Toninel dott. Roberto, per delega della Banca delle Marche s.p.a., detentore di una quota del 2,29%.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori: Dott. Ing. Andrea Bertini (Presidente), Iesari Delio (Consigliere), Spaccesi Giorgio (Consigliere) e Romoli Maurizio (Consigliere).

Assiste il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori: Piergiacomi Dott. Giorgio (Presidente) e Marinangeli Mario (Sindaco Effettivo).

A norma di Statuto, assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Ing. Andrea Bertini che constatato e fatto constatare che la riunione, convocata con lettera raccomandata del 08/04/2009, si è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto vista la presenza di tanti soci rappresentanti il 64,54% del capitale sociale ed essendo l'Assemblea in seconda convocazione, la dichiara aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del giorno.

Viene chiamato a fungere da Segretario il Dott. Giorgio Piergiacomì.

Il Presidente passa quindi ad illustrare ai presenti le singoli voci di bilancio, i fatti che hanno concorso alla formazione delle poste attive, passive, del relativo conto economico, della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Dopo di ché, il Presidente del Collegio Sindacale, Dott. Giorgio Piergiacomì, dà lettura della relazione dei sindaci.

Dopo breve discussione, il Presidente mette a votazione i documenti presentati.

L'assemblea approva, alla unanimità, il bilancio chiuso al 31/12/2008 e delibera di destinare l'utile dell'esercizio di € 1.924,00 a copertura delle perdite sofferte negli esercizi precedenti.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore 12.45, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Macerata, li 09/05/2009

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio Piergiacomì

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Andrea Bertini