

CE.MA.CO SPA

Codice fiscale 01153350432 – Partita iva 01153350432
VIA DE GASPERI, 75/77 - 62100 MACERATA MC
Numero R.E.A 119985
Registro Imprese di MACERATA n. 01153350432
Capitale Sociale € 835.477,72 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
D) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	68.330	68.330
2) -Fondo ammort. immob. immateriali	(67.370)	(66.890)
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	960	1.440
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	5.142.482	5.132.482
2) -Fondo ammort. immob. materiali	(2.698.189)	(2.479.049)
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.444.293	2.653.433
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.445.253	2.654.873
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
D) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI (Attivo circolante):		
1) Esigibili entro esercizio	87.357	95.808
2) Esigibili oltre esercizio	1.490	1.490
II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	88.847	97.298
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	118	118

C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	88.965	97.416
D) RATEI E RISCONTI	85.278	84.340
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2.619.496	2.836.629

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
D) Capitale	635.477	635.477
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:	0	0
e) Soci p/vers. in cfuturo aumento di capitale	200.001	0
m) Riserva per arrotondamento unita' di euro	(1)	0
VII TOTALE Altre riserve:	200.000	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(18.124)	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(363.607)	(18.125)
a) perdita dell'intero esercizio	(363.607)	(345.490)
b) Copertura parziale infrannuale perdita	0	327.365
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	(363.607)	(18.125)
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	453.746	617.352
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio	550.488	462.269
2) Esigibili oltre l'esercizio	1.315.140	1.401.601
D TOTALE DEBITI	1.865.628	1.863.870
E) RATEI E RISCONTI	300.122	355.407
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2.619.496	2.836.629

CONTO ECONOMICO	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.200	1.200
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	5.626	40.746
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	5.626	40.746
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	6.826	41.946
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
6) costi per materie prime,suss.,di cons.e merci	102	200
7) costi per servizi	33.786	53.648
9) costi per il personale:		
<i>b) oneri sociali</i>	142	183
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	0	63
9 TOTALE costi per il personale:	142	246
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	480	480
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	219.139	219.226
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	219.619	219.706
14) oneri diversi di gestione	17.762	21.472
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	271.411	295.272
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	(264.585)	(253.326)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	1.286	156
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	1.286	156
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1.286	156
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	100.308	90.045
<i>f) altri debiti</i>	0	2.273

17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	100.308	92.318
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(99.022)	(92.162)
<hr/>		
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
<hr/>		
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
21) Oneri straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>c) altri oneri straordinari</i>	0	2
21 TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)	0	2
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	(2)
<hr/>		
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(363.607)	(345.490)
<hr/>		
23) Utile (perdite) dell'esercizio	(363.607)	(345.490)
<hr/>		

CE.MA.CO SPA

Codice fiscale 01153350432 – Partita iva 01153350432
VIA DE GASPERI, 75/77 - 62100 MACERATA MC
Numero R.E.A. 119985
Registro Imprese di MACERATA n. 01153350432
Capitale Sociale € 835.477,72 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Introduzione

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sopra riportati.

Principi di carattere generale

A norma dell'articolo 2423, 1 comma, del Codice Civile, il Bilancio risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa oggetto del presente elaborato.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei seguenti principi generali:

- Prudenza - La valutazione delle voci è stata fatta secondo i criteri di prudenza. Nel bilancio sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.
- Competenza - Si sono applicati i principi di competenza ed inerenza tenendo conto dei proventi e degli oneri maturati, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento.
- Continuità - Le valutazioni di bilancio sono fatte nella prospettiva di continuità dell'attività;

- Funzione economica – Le valutazioni delle voci sono state effettuate tenendo conto anche della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Le voci contabili sono state iscritte secondo gli schemi e nell'ordine indicati negli articoli 2424 e 2425 rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico.

Il bilancio è stato redatto in Euro, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 213/98.

Per ogni voce dello stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato, ai sensi dell'articolo 2423 ter, 5° comma, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

Così come richiesto dall'articolo 2423, comma 5, Codice Civile, come modificato dall'articolo 16, comma 8, del D.Lgs. 213/98, in sede di redazione di bilancio tutti i valori sono stati espressi in unità di Euro, con la trasformazione dei dati contabili, espressi in centesimi di Euro, in dati di bilancio, espressi in unità di Euro, mediante arrotondamento, risultando a nostro avviso, tale procedura più appropriata rispetto a quella del troncamento.

Non hanno avuto luogo, in ossequio al divieto imposto dall'articolo 2423 ter, comma 6, compensi di partite.

La redazione del Bilancio è stata eseguita nel rispetto delle condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis senza fare ricorso a deroghe al principio della immodificabilità dei criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio, consentite in casi eccezionali dal comma 2 del medesimo articolo.

Lo schema di bilancio è stato composto in ossequio ai corretti principi contabili emanati dell'Organismo Italiano Contabilita'. Al riguardo si sottolinea che i costi sono stati esposti nel conto economico avendo riguardo alla loro natura e non alla loro destinazione.

Nessuna delle voci di Bilancio precedute da numeri arabi previste negli articoli 2424 e 2425 è stata oggetto di raggruppamento alcuno (art. 2423 ter, comma 2).

Non risulta esservi nel bilancio elemento dell'attivo o del passivo appartenente anche a voci diverse da quella nella quale esso trovasi iscritto (art. 2424, comma 4).

Non sono state, infine, apportate modifiche rispetto al precedente esercizio, nei criteri di ammortamento dei beni strumentali ed ai corrispondenti coefficienti adottati (art. 2426, comma 1, n.

2).

La presente Nota Integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendoci delle disposizioni dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

I nuovi limiti contenuti nel D.Lgs.285/06 non sono stati superati, come è possibile rilevare dai dati sotto riportati.

Attivo patrimoniale:

Limite di legge.....€uro 3.650.000

Esercizio in corso.....€uro 2.619.496

Esercizio precedente.....€uro 2.836.629

Ricavi:

Limite di legge.....€uro 7.300.000

Esercizio in corso..... €uro 6.826

Esercizio precedente.....€uro 41.946

Dipendenti:

Limite di legge.....50

Esercizio in corso.....0

Esercizio precedente.....0

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. In particolare:

a) Nella valutazione delle voci di bilancio:

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- **I costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale e sono costituiti dalle spese

di costituzione, dalle spese per l'aumento del capitale sociale e dalle spese per modifiche statutarie per un totale di €. 60.226. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. Nel 2007 risulta spesata la terza quota delle spese capitalizzate nell'anno 2005. Non si sono avute nel corso dell'anno nuove capitalizzazioni.

- Non sono stati sostenuti **costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità**.
- **I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. In particolare si tratta dell'acquisizione del **software** per €. 8.103 che è ammortizzato in tre esercizi dall'acquisizione. Nell'esercizio non si è avuto incremento nell'importo iniziale e risulta concluso il processo di ammortamento.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Esse sono costituite principalmente dall'opificio industriale, costruito sul terreno di proprietà. Il valore dell'opificio è stato determinato in base alla capitalizzazione di tutti i costi di diretta imputazione, ricomprendendo tra di essi anche gli oneri di urbanizzazione e gli oneri finanziari sostenuti sul mutuo Interbanca contratto per la costruzione del mattatoio e pagati fino all'esercizio di entrata in funzione dello stesso. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. Non sono stati sostenuti costi di manutenzione aventi natura incrementativa dei cespiti cui si riferiscono. Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) ridotte alla metà.

L'importo spesato nell'esercizio rappresenta l'effettiva obsolescenza subita dai beni.

Nel corso dell'esercizio 2007 si sono incrementati i macchinari ed impianti di €. 10.000 per l'acquisto di un generatore a vapore.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non si posseggono partecipazioni di alcun tipo né titoli immobilizzati né crediti costituenti

immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non si è avuta rilevazione di rimanenze di merci o prodotti.

b) Nelle rettifiche di valore:

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Il valore dei crediti vs. clienti iscritto nell'attivo pari a €. 74.497 è rettificato dal fondo svalutazione crediti per €. 7.303 creato negli esercizi precedenti. Le rettifiche di valore sono state operate, come sopra evidenziato, con riferimento al valore nominale dei crediti, tramite un fondo svalutazione appositamente stanziato per le perdite che possono essere ragionevolmente previste. Detto fondo risulta adeguato a coprire, nel rispetto del principio della competenza, sia le perdite per situazioni di inesigibilità manifestatesi, sia le perdite temute o latenti. La rettifica di valore è stata effettuata dietro attenta analisi dei singoli crediti, con la stima delle perdite presunte in base all'esperienza ed ad ogni altro elemento utile.

Altri crediti sono dati costituiti dal credito verso l'inps a seguito del verbale per differenza contributiva richiesta e versata in misura eccedente per euro 3.770, crediti nei confronti dell'erario per ritenute d'acconto subite su interessi attivi bancari chiesti a rimborso e da compensare per un totale di €. 2.080 e credito nei confronti dell'erario per iva da utilizzare in compensazione per Euro 12.770. Tutti questi crediti sono stati considerati esigibili entro l'esercizio successivo, ad eccezione delle cauzioni attive per un importo di €. 1.490.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Non sono detenute partecipazioni o titoli che costituiscono attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo ed ammontano ad €. 118 composte dalla giacenza di cassa.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio temporale. I ratei attivi sono composti unicamente dalla contabilizzazione del contributo riconosciuto sui costi inerenti lo smaltimento dei rifiuti a rischio specifico, determinato in €. 49.060 per l'anno 2001 ed in €. 34.890 per l'anno 2002. I risconti attivi sono invece determinati dal rinvio al prossimo esercizio di competenza del costo della polizza Fondiaria Responsabilità civile. I ratei passivi sono principalmente composti dalla rilevazione della competenza degli interessi sul finanziamento della Regione Marche alle imprese in difficoltà per €. 298.060 relativi agli anni dal 2001 al corrente 2007. Per quanto riguarda l'importo di €. 90.000 contabilizzato in precedenti esercizi in relazione alla vertenza Soems/De Luca Picione, si è provveduto a stornare il relativo rateo passivo presente in bilancio dato che questa si è conclusa nel corso del 2007.

Voci minori sono costituite dal rateo contributi di competenza del 2007 sul compenso agli amministratori e di ulteriori oneri minori.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha più in forza personale dipendente per cui non si sono avuti accantonamenti a titolo di TFR.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale. L'importo complessivo di €. 1.865.628 è diviso in esigibili entro l'esercizio successivo per €. 550.488 ed esigibile oltre l'esercizio successivo per €.1.315.140.

Le voci più consistenti sono date dallo scoperto di c/c per €. 361.662 oltre che dal mutuo acceso con Interbanca e al finanziamento concesso dalla Regione Marche, mentre risulta estinto il mutuo contratto con la Banca Delle Marche. Per il mutuo con la Regione Marche, benché la Commissione della Unione Europea abbia ritenuto compatibile il piano di risanamento aziendale presentato dal CE.MA.CO. e la Regione Marche abbia emesso un provvedimento che ha fatto proprio il parere della Commissione UE, in mancanza di uno specifico provvedimento di estinzione del finanziamento erogato lo stesso non è stato stralciato e, di contro, sono stati imputati anche nel presente esercizio, come negli anni passati, gli interessi passivi pattuiti sul finanziamento regionale a valere

sulla L.R. 56/97. Tali accantonamenti, come anche il finanziamento ricevuto, una volta soddisfatto il piano e dopo l'approvazione definitiva della Regione Marche, con molta probabilità non dovranno essere rimborsati e costituiranno conseguentemente una sopravvenienza attiva da iscrivere nel bilancio dell'esercizio in cui tali fatti si manifesteranno definitivamente.

Il debito nei confronti di tali istituti costituisce il totale del valore esigibile oltre l'esercizio successivo ed influisce nel valore esigibile entro l'esercizio successivo per €. 86.461. Altre voci consistenti sono il debito nei confronti degli amministratori e sindaci per compensi 2007 maturati rispettivamente per €. 11.073 e €. 3.666; per fatture da ricevere dai fornitori per Euro 8.020 ed infine nei confronti dei fornitori per fatture già emesse e non pagate per €. 78.310.

Costi e Ricavi

- I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. In particolare, nel valore della produzione sono compresi i ricavi relativi al fitto d'azienda ed ai rimborsi spese di costi riaddebitati alla azienda affittuaria. Nei costi di produzione sono compresi i costi sostenuti per servizi, quali i servizi sostenuti dal CeMaCo e rifatturati all'affittuario, spese assicurative, manutenzioni e riparazioni e spese postali, la quota costante di ammortamento delle spese di impianto e le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali, i compensi a sindaci ed amministratori ed a professionisti per le prestazioni professionali ricevute, altri oneri diversi di gestione, voce questa ultima che comprende spese sostenute per bolli, per vidimazione registri sociali, per cancelleria e stampati, imposte e tasse tipiche di esercizio. Nei proventi ed oneri finanziari sono compresi gli interessi attivi maturati su rimborsi fiscali per €. 1.286, interessi passivi su mutui per €. 78.363, interessi passivi su c/c per €. 17.886, altri oneri finanziari per €. 4.059.

c) conversione dei valori in moneta estera

(documento n. 26 dei principi contabili nazionali e artt. 72 e 76, c. 2, T.U.I.R.)

Non sono state effettuate operazioni in valuta diversa da quella avente corso legale nello Stato.

Imposte

Non si è avuta rilevazione di imposte correnti. Allo stesso modo non si sono fatte rilevazioni a titolo di fiscalità differita nel rispetto del principio della prudenza. Infatti non esiste la ragionevole certezza di un futuro recupero delle imposte anticipate così come esistono scarse probabilità che insorga un debito per imposte differite.

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Non sono state effettuate svalutazioni delle immobilizzazioni. Pertanto i risultati economici e gli indicatori della redditività non risultano influenzati da operazioni di detta natura.

ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo e del passivo rispetto alle voci del bilancio 2006.

ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	BI 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	68.330
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	68.330

Codice Bilancio	BI 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammort. immob. immateriali
Consistenza iniziale	-66.890
Incrementi	-480
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-67.370

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	5.132.482
Incrementi	10.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.142.482

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	-2.479.049
Incrementi	-219.139
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	-2.698.189

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	95.808
Incrementi	17.508
Decrementi	25.960
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	87.357

Codice Bilancio	C II 02
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili oltre esercizio
Consistenza iniziale	1.490
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.490

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	118
Incrementi	
Decrementi	
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	118

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	84.340
Incrementi	1.328
Decrementi	391
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	85.278

ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	462.269
Incrementi	490.276
Decrementi	402.057
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	550.488

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	1.401.601
Incrementi	0
Decrementi	86.461
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.315.140

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	355.407
Incrementi	44.376
Decrementi	99.661
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	300.122

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Si precisano le variazioni intervenute nelle voci del patrimonio netto.

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Capitale
Codice Bilancio	A I	A IV	A VII e
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale
All'inizio dell'esercizio precedente 1/1/2006	650.800	117	306.397
Destinazione del risultato d'esercizio 2005			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0		0
Riduzione Cap.soc. e cop.perdita res. 2005 del. 22/12/06	-426.043	-117	-372.973
Altre variazioni			
Attuazione aumento Capitale sociale del 11/11/2005	410.720		66.576
Risultato dell'esercizio precedente 2006	0		0
Alla chiusura dell'esercizio precedente 31/12/2006	635.477	0	0
Destinazione del risultato d'esercizio 2006			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0		0
Altre destinazioni	0		0
Altre variazioni			
Versamento in c/futuro aumento Capitale nel 2007 delibera del 22/12/2006	0		200.001
Risultato dell'esercizio corrente 2007	0		0
Alla chiusura dell'esercizio corrente 31/12/2007	635.477	0	200.001

	Riserva di Capitale	Risultato d'esercizio	Risultato d'esercizio
Codice Bilancio	A VII m	A VIII	A IX a
Descrizione	Riserva per arrotondamento unita' di euro	Utili (perdite) portati a nuovo	perdita dell'intero esercizio
All'inizio dell'esercizio precedente 1/1/2006	0	0	-98.795
Destinazione del risultato d'esercizio 2005		-98.795	98795
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Riduz.Cap.Soc. e copertura perdita res.2005 del. 22/12/06	0	98.795	327.365
Altre variazioni			
Attuazione aumento Capitale Sociale del 11/11/2005	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente 2006	0	0	-345.490
Alla chiusura dell'esercizio precedente 31/12/2006	0	0	-18.125
Destinazione del risultato d'esercizio 2006		-18.124	18.124
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	-1		
Versamento in c/futuro aumento Capitale nel 2007	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	-363.607
Alla chiusura dell'esercizio corrente	-1	-18.124	-363.607

Codice Bilancio	TOTALI
Descrizione	
All'inizio dell'esercizio precedente 1/1/2006	858.519
Destinazione del risultato d'esercizio 2005	0
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0
Riduz.Cap.Soc. e copertura perdita res.2005 del. 22/12/06	-372.973
Altre variazioni	
Attuazione aumento Capitale Sociale del 11/11/2005	477.296
Risultato dell'esercizio precedente 2006	-345.490
Alla chiusura dell'esercizio precedente 31/12/2006	617.352
Destinazione del risultato d'esercizio 2006	0
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0
Altre destinazioni	0
Altre variazioni	-1
Versamento in c/futuro aumento Capitale nel 2007	200.001
Risultato dell'esercizio corrente 2007	-363.607
Alla chiusura dell'esercizio corrente 31/12/2007	453.746

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

La società non detiene partecipazioni né in imprese controllate né in imprese collegate.

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

In bilancio è evidenziato un debito con scadenza residua superiore a cinque anni consistente nel mutuo concesso dalla società Interbanca s.p.a. per un importo globale iniziale di €. 1.549.371, rinegoziato nel mese di aprile 2000 per un importo complessivo originario di €. 1.296.989 da restituire in 180 rate mensili l'ultima delle quali scadenti il 31/03/2015, debito residuo al 31/12/2007 €. 626.916. Tale mutuo è assistito da ipoteca costituita sul terreno di proprietà sito in Macerata via De Gasperi, 75/77 per un importo complessivo di €. 3.098.741 a favore della società Interbanca s.p.a.

Il debito residuo del mutuo rimane pertanto così diviso:

quota finanziamento entro i cinque anni	€.	432.305
Quota finanziamento oltre i cinque anni	€.	194.611
importi assistiti da garanzia reale	€.	626.916

DEBITI PER AREA GEOGRAFICA

Non viene fatta alcuna indicazione circa la ripartizione dei crediti secondo le aree geografiche in quanto non ritenuta significativa.

EFFETTI VARIAZIONE CAMBI (Art. 2427 numero 6-bis)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono avuti effetti significativi nelle variazioni dei cambi valutari.

CREDITI e DEBITI PER OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Art. 2427 numero 6-ter)

Non sono state contabilizzate operazioni a credito o a debito che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	
Codice Bilancio	A I	A VII e	TOTALI
Descrizione	Capitale	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale	
Valore da bilancio	635.477	200.001	835.478
Possibilità di utilizzazione ¹		A/B	
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati completamente spesati nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazione.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

I soci non hanno erogato alla società alcun tipo di finanziamento.

FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 SEPTIES

Non sono stati costituiti patrimoni dedicati specificatamente a singoli affari

FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 DECIES

Non esistono iscritti in bilancio finanziamenti destinati a specifici affari.

CONTRATTI DI LEASING

La società non ha stipulato contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte sua della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

Sez.23 - PROSPETTI DA LEGGI FISCALI.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della legge 72 del 10/03/1983, si fa presente che non è stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria dei beni presenti in patrimonio.

Si precisa inoltre che nel bilancio non risultano riserve formate da rivalutazioni monetarie di cui alle leggi 408/90, 413/91, 342/2000 e 448/2001, accantonamenti di plusvalenze a norma dell'articolo 86 del D.P.R. 917/86, né accantonamenti di sopravvenienze a norma dell'articolo 88 del D.P.R. 917/86.

MODALITA' POSSESSO AZIONI.

Vengono qui di seguito fornite le informazioni richieste ai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 relativi alle azioni proprie e della società controllante detenute e alle operazioni su di esse operate.

La società non possiede né azioni proprie, né azioni di società controllante, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Avvalendoci, pertanto, della facoltà di cui all'art. 2435 bis, comma 4, C.C. non viene redatta la relazione sulla gestione.

MOVIMENTI AZIONI.

Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

PRIVACY

Si attesta che il presente documento è stato redatto rispettando i termini e le modalità previsti in materia di privacy, ai sensi del D.lgs 30/06/2003, n.196.

Si evidenzia altresì che la società ha adottato le misure minime di sicurezza puntualizzando che la società non era tenuta alla predisposizione del documento programmatico sulla sicurezza.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

La società non è soggetta alla direzione o coordinamento di altre società o enti.

CONCLUSIONI

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Per quanto concerne le prospettive dell'attività sociale il fatto più importante da segnalare è la sottoscrizione dell'accordo di programma di riqualificazione centro fiere "Villa Potenza".

L'aumento di capitale sociale scindibile deliberato nell'assemblea dei soci del 22/12/2006 per €. 635.477 è stato sottoscritto unicamente dal socio Comune di Macerata per €. 200.001. Tale sottoscrizione compare in bilancio sotto la voce **A VII e - altre riserve** in quanto l'operazione si è perfezionata con il relativo passaggio a capitale sociale a febbraio del 2008.

Signori soci, il bilancio di esercizio 2007 si chiude con una perdita di €. 363.607 che unitamente al residuo della perdita 2006 di €. 18.124 ha ridotto il Capitale Sociale di oltre 1/3. Siete chiamati pertanto a deliberare sui provvedimenti da adottare ai sensi dell'art.2446 c.c.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Macerata, li 06 marzo 2008

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Cinzia Cioverchia – Presidente Consiglio di amministrazione

Piero-Alberto Tulli – consigliere

Giuseppe Ravasi – consigliere