

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PCL15, APPROVATO CON ATTO N. 97 DEL 15/12/2008. ADOZIONE VARIANTE.

L'anno duemiladieci il giorno **OTTO** del mese di **FEBBRAIO** nella Sala Consiliare della Civica Residenza alle ore 16,00 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di **PRIMA CONVOCAZIONE** a seguito di invito diramato dal Presidente con nota 01.02.2010, prot. 5070/p.

All'appello nominale, dei 41 Consiglieri sottoelencati, risultano **ASSENTI** i **12** evidenziati nella fincatura riferita alla seduta (**Inizio Seduta**).

E' assente il rappresentante degli immigrati Sig. Dicko Nuhu Alhassan.

Constatato il numero legale, la presidenza viene assunta dal Presidente del Consiglio **GIAN MARIO MAULO** il quale dichiara aperta la seduta.

Scrutatori vengono designati i Consiglieri Signori: **CARBONARI – RICOTTA - SAUER**

Alla seduta partecipa il Segretario Generale Dott. **FRANCESCO FONTANAZZA**. **LA SEDUTA È PUBBLICA.**

Durante la **DISCUSSIONE** del presente argomento risultano **ASSENTI i 16** Consiglieri evidenziati nella apposita fincatura riferita all'argomento (**Disc. arg**).

I consiglieri presenti alle **VOTAZIONI** sono riportati in delibera.

[illegible]



OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PCL15, APPROVATO CON ATTO N. 97 DEL 15/12/2008. ADOZIONE VARIANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta il Presidente Maulo dà lettura della seguente comunicazione, conservata agli atti, a firma del Dirigente del Servizio Finanziario Dott. Andrea Castellani in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 c.1 del vigente Regolamento di Contabilità comunale:

“ Egregio Presidente,

in ossequio all'art.10 del vigente Regolamento comunale di Contabilità, comunico di seguito la deliberazione di Giunta comunale con la quale si è proceduto a prelevamenti dal Fondo di Riserva del Bilancio 2009.

- DGC n.421 del 23/12/2009 (Rep.1900/09)

La presente al fine di consentire la comunicazione di detta deliberazione al prossimo Consiglio comunale.

Nel ringraziarLa, colgo l'occasione per porgerLe i miei più distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Finanziario
f.to Dr. Andrea Castellani”

Il Presidente Maulo informa inoltre che per le ore 20,00 è prevista una interruzione per un saluto di fine mandato. Comunica inoltre di aver trasmesso ai Capigruppo una lettera nella quale avvisa che in caso di necessità i lavori del Consiglio proseguiranno, su decisione del Consiglio, anche mercoledì 10.

Il Sindaco Meschini per mozione d'ordine chiede di anticipare la trattazione del presente punto all'ordine del giorno e poi di discutere l'atto di indirizzo in ordine alla riorganizzazione del complessivo servizio di igiene ambientale ed in particolare del ciclo integrato dei rifiuti.

Il consigliere Carbonari del Pdl per mozione d'ordine lamenta che la sua interrogazione a risposta scritta in merito all'affidamento servizio gestione parco Fontescodella e bosco urbano Sasso d'Italia alla Meridiana non è stata trasformata a risposta orale così come previsto dal Regolamento e che la proposta di delibera in merito alla riorganizzazione del complessivo servizio di igiene ambientale ed in particolare del ciclo integrato dei rifiuti non è stata trattata dalla Commissione consiliare competente.

^^*^*^*^*^*^*

Udita la relazione dell'Assessore Compagnucci, sulla base del documento istruttorio sotto riportato;

Aperta la **DISCUSSIONE** sull'argomento, **che per il momento viene omessa ed in seguito verrà riportata sull'originale e pubblicata sul sito web del Comune**, intervengono i consiglieri: Carelli del Pd a nome della Commissione consiliare 3^.

Il Presidente Maulo legge il seguente emendamento presentato da alcuni consiglieri di maggioranza e minoranza:

Inserire nella parte deliberativa:

“Tutte le strade interne alla lottizzazione dovranno avere la larghezza della sede stradale pari a ml. 8 anziché ml. 7 come riportato nelle tavole allegate alla delibera”.



Macerata 4 febbraio 2010

f.to Carelli

f.to Evangelisti

f.to Picchio

f.to Carbonari

f.to Ricotta

f.to Sciapichetti

Visto il parere di regolarità tecnica espresso in merito dal Dirigente del Servizio Ambiente e Gestione del Territorio che dice:

L'attuazione di quanto richiesto comporta una modifica ai patti stabiliti con la convenzione sottoscritta da tempo fra i lottizzanti ed il Comune di Macerata.

A livello tecnico quanto proposto appare realizzabile anche se ciò comporterà una limitata riduzione del verde pubblico la cui superficie rimane comunque superiore a quella minima prevista dagli standards.

Si ritiene opportuno interessare preliminarmente la ditta lottizzante affinché esprima il suo assenso ad adempiere alla nuova prescrizione.

Macerata 8/2/2010

*Il Dirigente del Servizio Ambiente e Gestione del Territorio
f.to Ing. Gianni Cameranesi*

Aperta la discussione sull'emendamento intervengono: Compagnucci, Assessore – Picchio dell'Udc; Sauer di Rifondazione comunista; Carbonari del Pdl; Iommi del Pdl; Maulo Presidente; Carancini del Pd; Menghi del Comitato Menghi; Salvatori del Gruppo misto.

Terminata la discussione sull'emendamento il Presidente lo stesso viene posto a votazione palese:

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti consiglieri:

Blunno – Borgiani – Calzolaio – Canesin – Carancini – Carbonari – Carelli – Castiglioni – Evangelisti – Iommi – Launo – Leporoni – Machella – Maulo – Menghi – Meschini – Pantana – Picchio – Ricotta – Salvatori – Sauer – Savi – Sciapichetti – Tacconi – Tartabini – Torresi – Valori.

VOTAZIONE PALESE sull'emendamento

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri che si astengono di votare n. 1 – Leporoni

Consiglieri votanti n. 26

Voti favorevoli n. 18 – maggioranza – Picchio – Carbonari

Voti contrari n. 8 – Salvatori, Pantana, Iommi, Tacconi, Menghi, Castiglioni, Sauer, Meschini

Visto il risultato della votazione proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori e considerato **approvato l'emendamento così come presentato**;

Al termine della discussione il Presidente del Consiglio invita i consiglieri alle dichiarazioni di voto, pertanto intervengono: Iommi del Pdl; Picchio dell'Udc; Sauer di Rifondazione comunista; Carancini del Pd; Munafò del Comitato Menghi; Salvatori del Gruppo misto.

Terminate le dichiarazioni di voto il Presidente pone a votazione la proposta così come emendata.

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti consiglieri:

Antolini – Blunno – Borgiani – Calzolaio – Canesin – Carancini – Carbonari – Carelli – Evangelisti – Iommi – Launo – Leporoni – Machella – Maulo – Menghi – Meschini – Munafò – Netti – Orazi – Pantana – Pantanetti – Picchio – Ricotta – Salvatori – Sauer – Savi – Sciapichetti – Tacconi – Tartabini – Torresi – Valori.



VOTAZIONE PALESE sulla proposta emendata:

Consiglieri presenti	n. 31
Consiglieri che si astengono di votare	n. 2 – Comitato Menghi
Consiglieri votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29 – maggioranza e minoranza

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter deliberare sulla proposta così come risultante dalla discussione e dalle dichiarazioni di voto;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'ufficio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla commissione consiliare 3^a - Ambiente e territorio, riunitasi in data 04.02.2010;

Dato atto che la proposta è stata inviata al Consiglio di Circoscrizione n.6 – Piediripa, il quale non ha espresso parere;

Visto il risultato delle votazioni effettuate e proclamate dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

1) Adottare la variante al Piano di lottizzazione PCL15, presentata dalla ditta IL BRACCIALE srl, quale risultante dai seguenti elaborati:

- | | | |
|--------|-----|---|
| All.to | A | Relazione tecnico-illustrativa |
| All.to | B | Computo metrico estimativo |
| All.to | C | Verifica standards urbanistici, tipologie edilizie costruttive e precisazioni planovolumetriche |
| All.to | D | Norme tecniche di attuazione del piano |
| Tav. | 0 | Individuazione limite di intervento 1° stralcio funzionale |
| Tav. | 1 | Estratto dello strumento urbanistico generale interessante la zona da lottizzare |
| Tav. | 2 | Estratto originale di mappa catastale con certificato catastale |
| Tav. | 3 | Stralcio planimetria catastale con stato di fatto delle attrezzature e delle opere di urbanizzazione esistenti |
| Tav. | 4 | Destinazione d'uso delle aree, individuazione delle unità di intervento, individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria |
| Tav. | 5 | Piano quotato, rilievo botanico vegetazionale, area ed elementi esistenti |
| Tav. | 6 | Area di intervento con scelte progettuali |
| Tav. | 7 | Planimetria del piano disegnata su mappa catastale |
| Tav. | 9.1 | Profili tratti stradali (A-A') (B-B') (C-C') e profili altimetrici fabbricati |
| Tav. | 9.2 | Profili tratti stradali (D-D') (E-E') (G-G') (H-H') e profili altimetrici fabbricati |
| Tav. | 9.3 | Sezioni (F-F') (I-I') (L-L') e profili altimetrici fabbricati |
| Tav. | 9.4 | Particolari costruttivi sede stradale marciapiedi pista ciclabile e percorsi pedonali |
| Tav. | 10 | Schema planimetrico e altimetrico dei fabbricati con destinazioni d'uso |



- Tav. 11.1 Documentazione fotografica
- Tav. 11.2 Rendering
- Tav. 12.1 Planimetria impianti tecnologici di progetto (fognatura - acquedotto)
- Tav. 12.2 Planimetria impianti tecnologici di progetto (gasdotto)
- Tav. 12.3 Planimetria impianti tecnologici di progetto (ENEL - TELECOM - pubblica illuminazione)
- Tav. 12.4 Particolari costruttivi impianti tecnologici di progetto (fognatura - acquedotto - gasdotto)
- Tav. 12.5 Particolari costruttivi impianti tecnologici di progetto (ENEL - TELECOM - pubblica illuminazione)
- Tav. 13.1 Sistemazione a verde - planimetria generale
- Tav. 13.2 Sistemazione a verde - tavola degli alberi

con la prescrizione di utilizzare per l'impianto di pubblica illuminazione la tecnologia a LED.

2) Dare atto che tutte le strade interne alla lottizzazione dovranno avere la larghezza della sede stradale pari a ml. 8 anziché ml. 7 come riportato nelle tavole allegate alla delibera

3) Disporre il deposito della deliberazione di adozione della variante, corredata degli elaborati, presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi;

4) Dare comunicazione al pubblico, mediante avviso all'albo pretorio del Comune, dell'avvenuto deposito, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni;

5) Trasmettere alla Provincia, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione della variante corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione.

--oooOooo---

Documento istruttorio/proposta n. 244/2010

Premesso:

-che con Delibera di Consiglio n. 97 del 15/12/2008 è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione PCL15 presentato dalla ditta IL BRACCIALE srl;

-che per l'attuazione di tale lottizzazione è stata stipulata fra il Comune di Macerata e la ditta IL BRACCIALE srl in data 27/05/2009 la convenzione rep. 22628 a rogito del Segretario Generale;

-che in data 19/6/2009 la medesima ditta IL BRACCIALE srl ha presentato gli elaborati relativi ad una variante alla lottizzazione approvata.

Rilevato:

-che la variante di cui sopra consiste sostanzialmente:

- in una ridistribuzione delle aree destinate a parcheggi,
- nella riduzione del numero dei lotti da 13 a 11,
- nella variazione di alcune quote stradali,
- nello spostamento del posizionamento di una cabina ENEL fra i lotti L8 e L9,
- nella eliminazione del sottopasso pedonale nei pressi di via Metauro,
- nell'adeguamento delle volumetrie alla nuova distribuzione dei lotti edificabili,



- nella modifica dell'altezza massima consentita nei lotti nn. 2, 3, 4 e 5 che passa dagli attuali ml. 13,50 a ml. 14,00,
- nel potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione e nell'adeguamento di tutti gli impianti tecnologici,
- nella specificazione nelle N.T.A. che i portici di collegamento fra la pubblica via e le aree interne ai lotti L2-L4 e L3-L5 sono di uso pubblico e che quindi non contribuiscono al calcolo della superficie utile lorda dei fabbricati;

-che le varianti di cui sopra appaiono migliorative del complessivo assetto urbanistico della zona, della funzionalità della rete stradale e delle reti tecnologiche;

-che in merito al nuovo progetto è stato acquisito il parere sostanzialmente favorevole del Servizio Lavori Pubblici con la prescrizione di utilizzare per l'impianto di pubblica illuminazione la tecnologia a LED;

-che per quanto riguarda lo spostamento della cabina ENEL fra i lotti L8 e L9 si ritiene di dover condizionare la definizione esatta della stessa al parere favorevole dell'ente gestore del servizio;

-che non si è ritenuto necessario richiedere all'Amministrazione Provinciale il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 in quanto la variante non introduce modifiche tali da alterare la compatibilità dell'intervento con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Ritenuto:

-che in relazione all'uso pubblico dei portici di collegamento fra la pubblica via e le aree interne ai lotti L2-L4 e L3-L5 lo stesso non debba comportare alcun obbligo da parte del Comune di Macerata in relazione alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tali spazi, alla loro pulizia, alla loro illuminazione;

-che pertanto debba procedersi, dopo l'approvazione definitiva della variante, alla stipula, a spese della ditta IL BRACCIALE srl, di un atto integrativo alla convenzione rep. 22628 del 27/05/2009 con il quale i lottizzanti si impegnano alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla pulizia, alla illuminazione ed a quant'altro necessario per il mantenimento dell'uso pubblico dei portici di collegamento fra la pubblica via e le aree interne ai lotti L2-L4 e L3-L5, sollevando il Comune di Macerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'uso di tali spazi, ed a trasferire esplicitamente tale impegno negli atti di vendita degli edifici o di porzione degli stessi;

-che relativamente allo spostamento della cabina ENEL fra i lotti L8 e L9, trattandosi di questione del tutto marginale, il parere favorevole dell'ente gestore del servizio possa essere acquisito prima dell'approvazione definitiva della presente variante;

Si propone quanto segue

1) Adottare la variante al Piano di lottizzazione PCL15, presentata dalla ditta IL BRACCIALE srl, quale risultante dai seguenti elaborati:

- | | | |
|--------|---|--|
| All.to | A | Relazione tecnico-illustrativa |
| All.to | B | Computo metrico estimativo |
| All.to | C | Verifica standards urbanistici, tipologie edilizie costruttive e precisazioni planovolumetriche |
| All.to | D | Norme tecniche di attuazione del piano |
| Tav. | 0 | Individuazione limite di intervento 1° stralcio funzionale |
| Tav. | 1 | Estratto dello strumento urbanistico generale interessante la zona da lottizzare |
| Tav. | 2 | Estratto originale di mappa catastale con certificato catastale |
| Tav. | 3 | Stralcio planimetria catastale con stato di fatto delle attrezzature e delle opere di urbanizzazione esistenti |



- Tav. 4 Destinazione d'uso delle aree, individuazione delle unità di intervento, individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Tav. 5 Piano quotato, rilievo botanico vegetazionale, area ed elementi esistenti
- Tav. 6 Area di intervento con scelte progettuali
- Tav. 7 Planimetria del piano disegnata su mappa catastale
- Tav. 9.1 Profili tratti stradali (A-A') (B-B') (C-C') e profili altimetrici fabbricati
- Tav. 9.2 Profili tratti stradali (D-D') (E-E') (G-G') (H-H') e profili altimetrici fabbricati
- Tav. 9.3 Sezioni (F-F') (I-I') (L-L') e profili altimetrici fabbricati
- Tav. 9.4 Particolari costruttivi sede stradale marciapiedi pista ciclabile e percorsi pedonali
- Tav. 10 Schema planimetrico e altimetrico dei fabbricati con destinazioni d'uso
- Tav. 11.1 Documentazione fotografica
- Tav. 11.2 Rendering
- Tav. 12.1 Planimetria impianti tecnologici di progetto (fognatura - acquedotto)
- Tav. 12.2 Planimetria impianti tecnologici di progetto (gasdotto)
- Tav. 12.3 Planimetria impianti tecnologici di progetto (ENEL - TELECOM - pubblica illuminazione)
- Tav. 12.4 Particolari costruttivi impianti tecnologici di progetto (fognatura - acquedotto - gasdotto)
- Tav. 12.5 Particolari costruttivi impianti tecnologici di progetto (ENEL - TELECOM - pubblica illuminazione)
- Tav. 13.1 Sistemazione a verde - planimetria generale
- Tav. 13.2 Sistemazione a verde - tavola degli alberi

con la prescrizione di utilizzare per l'impianto di pubblica illuminazione la tecnologia a LED.

2) Disporre il deposito della deliberazione di adozione della variante, corredata degli elaborati, presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi.

3) Dare comunicazione al pubblico, mediante avviso all'albo pretorio del Comune, dell'avvenuto deposito, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni.

4) Trasmettere alla Provincia, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione della variante corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione.

Il responsabile del procedimento
f.to ing. Gianni Cameranesi

Il dirigente del Servizio per il parere favorevole di regolarità tecnica
f.to ing. Gianni Cameranesi

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
f.to dott. prof. Francesco Fontanazza

**** *** ****

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Gian Mario Maulo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, lì 15.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA GENERALE**
F.to Daniela Ripani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☒ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata lì 15.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA GENERALE**
F.to Daniela Ripani

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata lì 15.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA GENERALE**
Daniela Ripani

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| ☐ Direttore Generale | ☐ Servizio Demografico |
| ☐ Servizio Affari Generali | ☐ Servizio Entrate |
| ☒ Servizio Ambiente e Gestione del Territorio | ☐ Servizio Finanziario |
| ☐ Servizio Attività Produttive | ☐ Servizio Lavori Pubblici |
| ☐ Servizio Attività sportive, scolastiche e della partecipazione | ☐ Servizio Personale |
| ☐ Servizio Comunicazione | ☐ Servizio Polizia Municipale |
| ☐ Servizio Cultura | ☐ Servizio Sociale |