

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione N. reg. gen. 21 N. reg. Serv. 4 del 07-01-2019

**OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DEL L.ROSSI.
DETERMINA A CONTRATTARE CUP I83G18000080002 CIG 77573331B4**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Richiamata la determina n.1457/382 del 05/12/2018 con la quale ai sensi dell'art. 192 del d.lgs 267/2000 è stata adottata apposita determina a contrattare con cui si è stabilito di:

- affidare i lavori di rifunionalizzazione del piano terra del Teatro Lauro Rossi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, a mezzo R.D.O. sul MEPA
- individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sul M.E.P.A. tramite sorteggio di 20 operatori economici, attinti dall'elenco degli operatori economici presenti nel mercato elettronico della P.A., in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG2;
- stabilire come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, di cui all'art. 95 c. 4 del d.lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi trattandosi di appalto a misura ex. Art.3 c.1 lett. eeeee) del d.lgs. 50/2016;

Precisato che ai fini del bando sono stati fissati i seguenti termini:

- ore 12:00 del 28/12/2018 per la ricezione delle offerte
- ore 10:00 del 03/01/2019 per l'espletamento della gara;

Dato atto che nel giorno fissato come termine ultimo per la ricezione delle offerte tramite procedura negoziata a mezzo di R.D.O. n.2165771 non risulta essere pervenuta alcuna offerta;

Visto il documento generato dal sistema Mepa attestante la mancata partecipazione alla RdO da parte di tutti i 20 concorrenti inviati (gara deserta);

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad attivare una nuova procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

Vista la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 (Legge di bilancio 2019) la quale al c. 912 si stabilisce che "le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici";

Constatata quindi la possibilità di far ricorso in relazione all'importo finanziario dell'appalto alla procedura di affidamento prevista dall'art.1 c.912 della Legge di bilancio 2019;

Atteso che la spesa di € 200.000,00 – finanziata dal POR/FESR 2014/2020- Asse 6 Azione 16.1 con DGR 1185 del 03/10/2016 – è imputata al bilancio 2018/20 al Cap. 2.201.008 Az. 2779 imp.143/2018 mediante impiego del corrispondente Fondo Pluriennale Vincolato;

Atteso che, al fine di tutelare l'interesse pubblico al corretto svolgimento dei lavori, salvaguardare il pregio storico artistico dell'immobile ed evitare condotte elusive, si è ritenuto necessario considerare, ai sensi dell'art.35 del d.lgs 50/2016, ai fini della qualificazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori, il complessivo importo di 166.222,48, comprensivo dei lavori su fattura che saranno aggiudicati al medesimo operatore;

Verificato che i lavori in oggetto, ascrivibili pertanto alla cat. OG2 “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, sono reperibili sul M.E.P.A., mercato elettronico sul quale l'ente è tenuto ad approvvigionarsi in forza dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006;

Attesa pertanto la propria competenza all'esperimento della procedura di gara ai sensi del novellato art. 6 comma 1 lett. b) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, trattandosi di acquisizione mediante M.E.P.A.;

Richiamati gli artt. 192 del d.lgs. 267/2000 e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma dei quali prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è la conservazione del patrimonio comunale e il miglioramento degli standards di fruibilità del medesimo;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del piano terra del Teatro Lauro Rossi le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato ed in particolare nel capitolato speciale e nello schema di contratto;
- l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3 co. 1 lett. qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto;
- la forma del contratto viene individuata nella scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016, tramite sottoscrizione digitale della scrittura privata generata dal sistema M.E.P.A.;
- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura di affidamento prevista dall'art.1 c.912 della Legge di bilancio 2019 a mezzo R.D.O. sul MEPA, dando atto che saranno invitati cinque operatori economici, in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 nonché in possesso di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'appalto, individuati con apposito verbale depositato agli atti;
- tutte le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono ascrivibili alla categoria prevalente OG2;
- non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art.146, c.3, del codice;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, con corresponsione diretta da parte della S.A. al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 del cod. dei contratti;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex.art.3 c.1 lett. eeeee) del d.lgs. 50/2016
- è prevista, esercitando la facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del Codice dei contratti pubblici per ricorrenza dei presupposti ivi previsti, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.;
- la S.A. si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia

- anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo d.lgs. cit.);
- si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art 95. c. 12 d.lgs. cit.;
 - il termine per la ricezione delle offerte è fissato in gg. 10 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito a mezzo R.D.O. sul M.E.P.A.;
 - gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli artt. 29 e 36 del codice dei contratti e dal d.lgs. 33/13 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nell'ing. Andrea Fornarelli, mentre le funzioni di Direttore dei Lavori (D.L.) sono affidate, giusta determina 22/5 del 09/01/2018, all'Arch. Fabrizio Monachesi;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla ricorrenza dei presupposti per l'avvio della procedura di gara;

Rilevato che il Servizio Tecnico ha pertanto predisposto, alla luce di quanto sopra, la lettera di invito e i relativi allegati;

Ritenuto pertanto di provvedere con il presente atto all'approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati, che sono parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato allo stesso;

Preso atto che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari a € 30,00, trattandosi di appalto di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro, previsto all'art. 2 della deliberazione n. 1300 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20.12.2017 e che tale spesa trova copertura nel QTE di progetto;

Precisato che il Dirigente ing. Tristano Luchetti è responsabile del subprocedimento di gara;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. 267/00 nonché l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

di prendere atto che la gara relativa ai lavori di rifunzionalizzazione del piano terra del Teatro Lauro Rossi di cui alla RdO n. 2165771 è andata deserta;

di stabilire che i lavori di cui sopra, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato, siano affidati mediante nuova procedura di affidamento prevista dall'art.1 c.912 della Legge di bilancio 2019;

di avviare una RdO sul Mepa invitando cinque operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 nonché in possesso di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'appalto, individuati con apposito verbale depositato agli atti;

di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti della stazione appaltante, la lettera di invito e i relativi allegati, per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori in oggetto;

di selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex.art.3 c.1 lett. eeeee) del d.lgs. 50/2016;

di riservarsi di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo);

di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dall'ing. Andrea Fornarelli mentre quelle di progettista e Direttore dei Lavori (D.L.) dall'Arch. Fabrizio Monachesi ;

di stabilire che il Dirigente Ing. Tristano Luchetti sia il responsabile del sub-procedimento di gara;

di dare atto che la spesa di € 200.000,00 – finanziata dal POR/FESR 2014/2020- Asse 6 Azione 16.1 con DGR 1185 del 03/10/2016 – è impegnata al Cap. 2.201.008 Az. 2779 imp.143/2018 mediante impiego del corrispondente Fondo Pluriennale Vincolato;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI TECNICI
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione
N. reg. gen. 21 N. reg. Serv. 4 del 07-01-2019

**OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DEL L.ROSSI.
DETERMINA A CONTRATTARE CUP I83G18000080002 CIG 77573331B4**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

| **X** | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile.

| | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 non si appone il visto di regolarità contabile.

Macerata, 07-01-2019

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI
E DEL PERSONALE**
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

**Determinazione
N. reg. gen. 21 N. reg. Serv. 4 del 07-01-2019**

**OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DEL L.ROSSI.
DETERMINA A CONTRATTARE CUP I83G18000080002 CIG 77573331B4**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 07-01-2019

IL DIRIGENTE
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.