

servizio lavori pubblici_ufficio per le espropriazioni

REP. 22691 del 16.9.2010

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento n. 5 dell'ex Piano di Ricostruzione città di Macerata - primo stralcio- rotatoria Montanello - opere di completamento e collegamento alla viabilità esistente. **Decreto di esproprio delle aree di proprietà privata interessate dai lavori.**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con delibera di Consiglio comunale n. 73 del 21.07.2003, esecutiva l' 1.08.2003, di approvazione definitiva della variante parziale al PRG relativa al collegamento viario Montanello - Villa Potenza, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di realizzazione dell'opera indicata in epigrafe;
- con delibera di Consiglio comunale n. 88 del 23.10.2007 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 9 co. 5 del D.P.R. 327/2001, la realizzazione dell'intervento 5 - primo stralcio - rotatoria Montanello - opere di completamento e collegamento alla viabilità esistente, così come risultante dal progetto preliminare redatto dal Servizio LLPP.;
- con delibera di Giunta comunale n. 303 del 30.07.2008, di approvazione del progetto definitivo dell'intervento testè richiamato, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera;
- con atto del sottoscritto n. 110/9 del 2.02.2009 , regolarmente pubblicato e notificato, è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria per l' area da espropriare, di proprietà del Sig. GERMANO GENTILI come di seguito riportato:

fg	p.lla	qualità	Sup.tot. area mq	Sup.da espropriare mq	Indennità provvisoria €/mq	Indennità provvisoria totale
41	269	Sem.arborato	3.630	917	1,82	1.668,94
41	278	Sem.arborato	2.490	1.581	1,82	4.035,49
					totale	5.704,43

- nel termine di cui all'art. 20 co. 5 del richiamato D.P.R. è pervenuta la dichiarazione formale della Ditta citata di non condivisione dell'indennità, assunta al Prot. gen.le di questo Ente n. 9197 del 27.02.2009;
- con atto del sottoscritto n. 111/10 del 2.02.2009 , regolarmente pubblicato e notificato, è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria per l' area da espropriare, di proprietà del Sig. CARLO GENTILI come di seguito riportato :

fg	p.lla	qualità	Sup.area mq	Sup.da espropriare mq	Indennità provvisoria €/mq	Indennità provvisoria totale
41	344	Sem.arborato	10.031	7.703,00	1,82	16.985,33
41	198	Area urbana	430	60,00	100	6.000,00
					Indennità aggiuntiva per ulivi e alberi da frutto	20.000,00
					Indennità per pozzo e apparato sotterraneo	3.500,00

servizio lavori pubblici_ufficio per le espropriazioni

					irrigazione	
					Totale	46.485,33

- in seguito si è provveduto, in ossequio alle disposizioni di cui all' art. 26 dello stesso T.U., ad ordinare il deposito presso la Cassa DDPP. Spa delle indennità provvisorie di esproprio di che trattasi, senza le maggiorazioni previste in caso di accordo, giusta ordinanza 137 del 9.03.2009, agli atti;
- si è poi proceduto al deposito presso la identificata Cassa delle suddette indennità di € 46.495,33, e di € .5.704,43 in favore rispettivamente del Sig. Carlo Gentili e del Sig. Germano Gentili, giusta quietanze della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 30 e n. 31 del 16.06.2009, conservate agli atti;
- con atto n. 29/3 del 19.01.2010, regolarmente pubblicato e notificato, è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria per l' area da espropriare, di proprietà del Sig. GIAMMARIO BIAGETTI come di seguito riportato:

fg	p.lla	qualità	Sup.tot. area in mq	Sup.da espropriare	Indennità offerta €mq	Indennità provvisoria
41	485	Sem. arborato	1.590,00	527,00	1,82	959,14

- nel termine di cui all'art. 20 co. 5 del richiamato D.P.R. è pervenuta la dichiarazione formale della Ditta citata di non condivisione dell'indennità, assunta al Prot. gen.le di questo Ente n. 7863 del 17.02.2010;
- in seguito si è provveduto, in ossequio alle disposizioni di cui all' art. 26 dello stesso T.U., ad ordinare il deposito presso la Cassa DDPP. Spa dell' indennità provvisoria di esproprio di che trattasi, senza le maggiorazioni previste in caso di accordo, giusta ordinanza n. 208 del 29.03.2010;
- si è poi proceduto al deposito presso la identificata Cassa della suddetta indennità di € 959,14, in favore del Sig. Giammario Biagetti, giusta deposito definitivo n. 1140501 del 27.07.2010, così come risultante dalla comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione territoriale dell'Economia e delle Finanze di Ancona datata 15.09.2010, conservata agli atti;

Dato atto che, stante quanto su riportato, la determinazione definitiva sarà richiesta, ai sensi dell'art. 20 co 15 del D.P.R. 327/2001, alla Commissione Provinciale Espropri competente per territorio ex art. 41 del D.P.R. medesimo;

Accertato che :

- tutte le comunicazioni, le formalità e gli adempimenti di legge sono stati adempiuti e che i proprietari delle aree da espropriare non hanno manifestato la volontà di addivenire alle cessioni volontarie delle aree medesime;
- la dichiarazione di pubblica utilità, condizione di emissione del presente decreto unitamente alla prodromica apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla successiva determinazione dell'indennità provvisoria, è in termini di efficacia;

Richiamata la normativa contenuta nel T.U. 327/01 disciplinante le espropriazioni per pubblica utilità;

In conformità all'art. 23 del T.U. medesimo

DECRETA

1) Espropriare in via definitiva, a favore del Comune di Macerata, per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati, le aree di proprietà delle ditte Germano Gentili, Carlo Gentili e Giammario Biagetti sotto riportate:



DITTA GERMANO GENTILI

fg	p.lla	qualità	Sup.tot. area mq	Sup.da espropriare mq	Indennità provvisoria €/mq	Indennità provvisoria totale
41	269	Sem.arborato	3.630	917	1,82	1.668,94
41	278	Sem.arborato	2.490	1.581	1,82	4.035,49
					totale	5.704,43

DITTA CARLO GENTILI

fg	p.lla	qualità	Sup.area mq	Sup.da espropriare mq	Indennità provvisoria €/mq	Indennità provvisoria totale
41	344	Sem.arborato	10.031	7.703,00	1,82	16.985,33
41	198	Area urbana	430	60,00	100	6.000,00
					Indennità aggiuntiva per ulivi e alberi da frutto	20.000,00
					Indennità per pozzo e apparato sotterraneo irrigazione	3.500,00
					Totale	46.485,33

DITTA GIAMMARIO BIAGETTI

fg	p.lla	qualità	Sup.tot. area in mq	Sup.da espropriare	Indennità offerta €/mq	Indennità provvisoria
41	485	Sem. arborato	1.590,00	527,00	1,82	959,14

2) Disporre il passaggio del diritto di proprietà delle aree su identificate sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari individuati nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Macerata.

3) Procedere:

- alla registrazione presso l' Agenzia delle Entrate di Macerata, alla trascrizione e alla voltura del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, dando atto che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi del D.p.r. 642/72 punto 22 tabella B, trattandosi di atto di procedura espropriativa;

- alla trasmissione dell' estratto del decreto medesimo, entro cinque giorni, al B.U.R. Marche per la relativa pubblicazione, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro i successivi 30 gg., decorsi i quali, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo le indennità di cui al presente decreto restano fissate nelle somme depositate;

- alla comunicazione del decreto eseguito all'Ufficio regionale competente alla tenuta degli atti per le procedure espropriative, ai sensi dell'art. 14 del T.U. su richiamato.

4) Dare atto che



**comune
di macerata**

viale trieste 24 / 62100 macerata
T 0733 256 445 F 0733 256 213
lavoripubblici@comune.macerata.it

partita iva 00093120434
codice fiscale 80001650433
www.comune.macerata.it



servizio lavori pubblici_ufficio per le espropriazioni

- avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini di legge;
- Responsabile del procedimento è : Dott.ssa Patrizia Forte.

MACERATA 16.9.2010

IL DIRIGENTE UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Ing. Andrea Fornarelli
(firma all'originale)