



OGGETTO: Legge 431/98 - definizione contenuti per l'emanazione del Bando per la concessione dei contributi per la spesa sostenuta per il canone di locazione per l'anno 2012.

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di settembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,45

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
 Blunno Marco
 Canesin Alferio
 Curzi Federica
 Monteverde Stefania
 Pantanetti Luciano
 Urbani Ubaldo
 Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Legge 431/98 - Definizione contenuti per l'emanazione del Bando per la concessione dei contributi per la spesa sostenuta per il canone di locazione per l'anno 2012.

LA GIUNTA

Preso atto dei contenuti della Legge n. 431/1998 in materia di locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, al cui art.11 sono disciplinate la modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

Preso al riguardo atto della normativa di riferimento, tra cui il D.M.LL.PP. del 7/6/99, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", nonché la L.R. n. 36/2005 che all'art. 12 statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

Viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012 con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al Bando per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista altresì la D.G.R. n. 1065 del 16/07/2012 con la quale vengono stabiliti criteri e modalità di ripartizione del Fondo regionale anticrisi anno 2012 per sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione;

Dato atto che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi.

Ritenuto di integrare lo stanziamento regionale con un proprio contributo di € 105.000,00, in considerazione del fatto che il Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2012 è stato azzerato;

Considerato opportuno stabilire in tal senso, conformemente a quanto riportato nell'allegato schema di Bando e relativa documentazione, l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori, prevedendo inoltre la non erogabilità dei contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;

Visto che la stessa riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con votazione favorevole ed unanime, espressa ed accertata nei modi e nelle forme di legge;



DELIBERA

1) Integrare lo stanziamento che verrà erogato dalla Regione Marche ex art.11 della Legge 431/98 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo, con la somma di complessivi € 150.000,00

2) Stabilire nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori, l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo;

3) Stabilire altresì che non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;

4) Approvare conseguentemente il Bando e relativi allegati, per la concessione dei contributi per la spesa sostenuta per il canone di locazione per l'anno 2012 sia per quelli destinati alla generalità dei cittadini che quelli riservati ai soggetti richiedenti nell'ambito delle misure regionali Fondo anticrisi;

5) Impegnare la predetta spesa di 150.000,00 mediante imputazione al cap. 1615206, azione 1748, impegno provvisorio 62/2013 Bilancio 2013 per € 105.000,00 ed al Capitolo 1615208, azione 2098 impegno provvisorio 945/2012 Bilancio 2012 per i restanti € 45.000,00 che presentano adeguata disponibilità - nonché il successivo impegno di spesa per la parte oggetto di finanziamento regionale.

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza, previa ulteriore votazione unanime e palese.

Macerata, 12 settembre 2012

Il Responsabile del procedimento
F.to Rag. Franco Fulli

Il Dirigente del Servizio Servizi alla Persona
F.to Dott.ssa Brunetta Formica

Il Dirigente di Ragioneria per il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Antonio Le Donne

---oooOooo---



COMUNE DI MACERATA

BANDO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI
LOCAZIONE anno 2012**

1) FONDO EX L. 431/98 art. 11

OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, sostenuta nell'anno 2012, previsti sia dall'art. 11 della Legge 431/1998 che dalle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1288/2009, n. 293/2010, n. 943/2012 e n. 1065/2012.

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.;
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- d) possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e di essere residente da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche ovvero dieci anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Macerata e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- g) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, rientrante entro i valori di seguito indicati:

• FASCIA A

Valore ISEE non superiore ad € 5.577,00 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2012) - Incidenza del canone non inferiore al 30%;

• FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € 11.154,00 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2012) - Incidenza del canone non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

I valori da prendere a riferimento per il calcolo dell'ISEE sono quelli desunti dai redditi prodotti nell'anno 2011.

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2012 al 31 dicembre 2012 la cui entità verrà calcolata in dodicesimi **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate** ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE e precisamente:



- per le domande di Fascia A, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 30% del valore ISEE;
- per le domande di Fascia B, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 40% del valore ISEE.

Il contributo da assegnare può essere aumentato, fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia, per nuclei familiari:

- con persone ultrasessantacinquenni;
- con portatore di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o un disabile (invalidità superiore al 66%);
- nuclei familiari composti da più di 5 persone;
- genitore solo con uno o più figli minori a carico;
- in possesso di provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria prevista dall'art. 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili. Non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad €.60,00.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Verranno predisposte due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Il canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del contributo è fissato in €.560,00 mensili, al netto degli oneri accessori.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda trasferisce la propria residenza in altro Comune, può essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda; deve altresì comunicare al Comune tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso ed eroga il contributo, così ricalcolato agli eredi.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art.7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 26 Settembre 1997 (terremoto del 1997).

Il richiedente precisa:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.



2) FONDO ANTICRISI ANNO 2012

La Regione Marche ha stabilito di utilizzare il contributo anticrisi per concedere contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione specificatamente riservati a nuclei familiari in cui il richiedente ovvero un componente si trovi nello stato di:

“ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia un’indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:

- ✓ licenziamento;
- ✓ dimissioni per giusta causa;
- ✓ mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato, a partire dal 1/9/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In questa ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati (anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione”.

Per l’attribuzione dei contributi alla locazione stanziati nell’ambito delle misure regionali anticrisi destinati alle categorie di cittadini di cui sopra, i requisiti di reddito vanno verificati sulla base del valore ISEE corrente, rimodulato convenzionalmente con l’abbattimento della quota di reddito da lavoro dipendente nei limiti indicati nelle D.G.R. n. 250 del 23/02/2009 e per quanto riguarda il corrispettivo da riconoscere ai C.A.F. come indicato nella D.G.R. n. 1065 del 16/07/2012.

In caso di insufficienza dei fondi, verranno predisposte due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull’ISEE.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all’erogazione dell’importo riconosciuto restando l’effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all’interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Al fine di poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca dati/informazioni indicati nel modello di domanda. Se il richiedente rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non può accogliere la domanda di contributo.

La persona responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Servizio Servizi alla Persona del Comune. L’incaricato al trattamento dati è il Responsabile del procedimento.

I dati personali forniti:

- sono protetti ai sensi dell’art. 13 D.Lgs n. 196/2003;
- sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l’erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di Legge o Regolamento;



- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;

- possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di Legge o di Regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;

- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi, in qualsiasi momento, al Dirigente Servizio Servizi alla Persona, per esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003.

La normativa che prevede gli obblighi e i compiti in base ai quali è fatto il trattamento dei dati, compresi quelli "sensibili", è quella contenuta nella Legge n. 431/98 e successive modifiche e integrazioni e nelle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1288 del 03/08/2009, n. 293/2010, n. 943/2012 e n. 1065/2012.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente gli appositi modelli, in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, sito in Viale Trieste, 24 tel. 0733 256425 - 256345, dal **17 settembre al 19 ottobre 2012**.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- codice fiscale del richiedente;
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno del richiedente;
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione valore ISEE per l'anno 2012, relativa all'anno 2011, rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF);
- contratto di locazione regolarmente registrato. Il contributo è comunque erogato sui mesi effettivamente pagati e documentati;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione rilasciata dalle Competenti autorità;
- eventuale copia del provvedimento di rilascio di immobile, non intimato per inadempienza contrattuale;
- eventuale copia della sentenza di separazione legale, ove già non in possesso dal competente Servizio;
- eventuale copia dei documenti attestanti i requisiti per l'accesso al Fondo anticrisi non in possesso di Enti Pubblici (es: lettera di licenziamento ecc.);
- eventuale codice IBAN per i richiedenti all'accesso Fondo anticrisi;
- carta d'identità (nell'ipotesi di invio per posta).

Il Comune procederà con successivo atto deliberativo alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.



Per coloro i quali saranno collocati in posizione utile per beneficiare del contributo di cui trattasi, il Comune provvederà successivamente a richiedere le relative ricevute d'affitto effettivamente pagate nell'anno 2012.

Macerata, _____ 2012

Il Dirigente del Servizio Servizi alla Persona
Dott.ssa Brunetta Formica

Il presente Bando è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale _____



Prot.

Al Comune di Macerata
Servizi alla Persona
Settore Edilizia Residenziale Pubblica
Viale Trieste, 24
62100 Macerata

Riservato all'ufficio Ricevute n. ____/12 Dif. Doc. _____
Fondo AC Completa Controllo Inserita

OGGETTO: Richiesta contributo sulla spesa inerente il 2012 per canone di locazione – L. 431/98.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in _____ n. _____

C.F.: _____ Tel. _____

In qualità di (*barrare la casella di interesse*):

Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato

Ovvero

Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (*ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino*)

alloggio sito a Macerata in _____ n. _____

C H I E D E

la concessione di contributo sulla spesa inerente l'anno 2012 per il canone di locazione dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, del D.M.LL.PP. 07/06/99, della L.R. 16 dicembre 2005 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010, n. 943 del 27/06/2012 e n. 1065 del 16/07/2012.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze che derivano dai reati previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 e della condizione disposta dall'art. 11 comma 3 del DPR 20.10.1968 n. 403 per cui si decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera, **AUTORIZZANDO**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo relativo all'attuazione della L. 431/98:



DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
(*barrare solo le caselle di interesse e completare le relative dichiarazioni*)

- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro di _____ in data _____ al n. _____ ;
- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ , come risultante dall'ultimo aggiornamento;
- che l'appartamento è una civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- di avere la cittadinanza _____ :
- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
ovvero
- di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ma di essere munito di regolare permesso/carta di soggiorno rilasciato in data _____ da _____ ;
- di essere residente nella Regione Marche da almeno cinque anni consecutivamente nelle seguenti località:
Macerata dal _____ ;
altro
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____
ovvero
di essere residente da almeno dieci anni consecutivamente nel territorio nazionale nelle seguenti località:
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____
città _____ (_____) dal _____ al _____ ;
- di risiedere nel Comune di Macerata;
- di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come è definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;



- che la capacità economica annua del proprio nucleo familiare come risulta dalla dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo n. 109/98, così come modificato dal decreto legislativo n. 130/2000 (ISEE), per l'anno 2011 sia stata inferiore a:

barrare la casella di interesse:

- capacità economica non superiore ad € 5.577,00 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2012), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;

ovvero

- capacità economica non superiore ad € 11.154,00 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2012) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 40%;

- che il proprio nucleo familiare è composto solo dal richiedente con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;

(solo nel caso in cui la domanda è presentata da persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di conduttore)

- che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;

(condizioni per punteggio e/o priorità per l'eventuale formazione della graduatoria)

- che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone e precisamente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1		C.F.			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Dichiara altresì, che, alla data di pubblicazione del Bando, trovasi nella seguente condizione di debolezza sociale:

- di essere persona ultrasessantacinquenne, o di avere nel proprio nucleo familiare persona ultrasessantacinquenne;
- di avere un portatore di handicap (art. 3 L. 104/92), o un disabile (invalidità superiore al 66%), come certificato dalle competenti autorità;
- di avere un nucleo familiare con più di n. 5 unità;
- di essere genitore solo con uno o più figli minori a carico;
- di essere in possesso di provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempimento contrattuale.
- che nel proprio nucleo familiare almeno un componente si trovi in una delle seguenti situazioni:
 - Licenziato
 - Dimesso per giusta causa



Allega:

- ▢ copia del talloncino del codice fiscale;
- ▢ copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- ▢ copia della certificazione ISEE 2012 relativa all'anno 2011;
- ▢ copia del permesso/carta di soggiorno del richiedente;
- ▢ copia di eventuali certificazioni di invalidità;
- ▢ copia del provvedimento di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempimento contrattuale;
- ▢ copia della eventuale sentenza di separazione ove già non in possesso da parte del competente servizio;
- ▢ copia dei documenti attestanti i requisiti per l'accesso al fondo anticrisi ove non in possesso di Enti Pubblici (es. lettera di licenziamento ecc.).
- ▢ copia fotostatica della propria carta di identità (*nella ipotesi di invio per posta*);



RISERVATO ALL'UFFICIO

RICHIEDENTE

N° COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE

FASCIA A B

VALORE ISEE €

CANONE DI LOCAZIONE MENSILE €

CANONE DI LOCAZIONE ANNUO €

DECORRENZA CONTRATTO

PRIORITA':

- PERSONA ULTRASESSANTACINQUENNE
- PORTATORE DI HANDICAP O INVALIDITA' SUPERIORE AL 66%
- NUCLEO SUPERIORE A N. 5 UNITA'
- GENITORE SOLO CON FIGLI MINORI A CARICO
- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO
- FONDO ANTICRISI

MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- SUPERO REDDITO
- INCIDENZA DEL CANONE INFERIORE AI LIMITI PREVISTI
- DIFETTO DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA
- MANCANZA DI REQUISITI _____

DELEGA A:

NOME E COGNOME

INDIRIZZO

CODICE FISCALE

FIRMA

NOTE

.....
.....
.....



COGNOME E NOME

Ubicazione

Macerata, in _____, n. _____

Tipo di proprietà

- (1) Alloggio di proprietà privata
- (2) Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà Comune/ERAP)
- (3) Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico

Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

Stato di conservazione

fabbricato			
pessimo	mediocre	buono	ottimo
alloggio			
pessimo	mediocre	buono	ottimo

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria			
(2) A2 Civile	(3) A3 Abitazione economica	(4) A4 Popolare	
(5) A5 Ultrapopolare	(6) A6 Rurale	(7) A7 Villini	
Classe _____			

Composizione e superficie dell'alloggio

Superficie dell'alloggio mq _____			
Cucina	Bagno	Ripostiglio	Ingresso
Numero camere da letto: _____,			
Altre stanze n. _____			

Dati contratto

CANONE MENSILE (escluse spese) Canone 1 _____ mesi _____
Canone 2 _____ mesi _____

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N° _____ registrato il _____ inizio validità _____
N° _____ registrato il _____ inizio validità _____

PROCEDURA DI SFERATTO ESECUTIVO IN CORSO SI NO

Natura del contratto

Canone concordato Canone libero Canone transitorio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Le Donne

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 14.09.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Le Donne

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 14.09.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Le Donne

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 14.09.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Le Donne

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Servizi alla persona (per esecuzione) |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-