



OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di buoni casa a giovani coppie per l'acquisto della prima casa.

L'anno duemilanove, addì ventinove del mese di aprile in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Compagnucci Mauro
Delle Fave Raffaele
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Vittorio Gianangeli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di buoni casa a giovani coppie per l'acquisto della prima casa.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore competente, sulla base del documento istruttorio-proposta sottoriportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal dirigente del servizio di Segreteria Generale, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili.

Con voti unanimi,

DELIBERA

1) Approvare la graduatoria conservata agli atti, riferita alle domande pervenute per l'assegnazione dei buoni casa a giovani coppie per l'acquisto della prima casa ai sensi del Bando di concorso pubblicato in data 30.10.2008.

2) Assegnare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del suddetto Bando, i buoni casa indicati a fianco di ciascun nominativo della graduatoria allegata.

3) Trasmettere, per quanto di competenza, il presente atto all'Amministrazione Provinciale di Macerata.

4) Comunicare agli interessati la collocazione in graduatoria e, per i soggetti risultati beneficiari, l'assegnazione dell'importo massimo concedibile.

5) Precisare che per l'assegnazione dei buoni casa si procederà con atto dirigenziale, successivamente all'introito del fondo erogato dalla Provincia di Macerata e a seguito di verifica di quanto disposto all'art. 10 del Bando di concorso.

6) Precisare altresì che, in caso di assegnazione di ulteriori fondi da parte dell'Amministrazione Provinciale, gli stessi verranno ripartiti tra gli aventi diritto, con gli stessi criteri adottati nel presente atto.

---oooOooo---

Documento istruttorio-proposta n. 887/09

Premesso che con deliberazione del Consiglio Provinciale di Macerata n. 29 del 4.06.2008 veniva approvato, in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica, il Programma provinciale per il triennio 2006/2008;

Rilevato che nell'ambito degli interventi previsti venivano altresì stanziati € 3.840.000,00 per la concessione di contributi in conto capitale per giovani coppie, finalizzati all'acquisto della prima casa da ripartire tra ciascuno dei cinquantasette Comuni della Provincia e che, in base al suddetto Programma Provinciale, al Comune di Macerata risultavano concesse risorse pari ad € 180.000,00 corrispondenti ad un massimo di sei buoni-casa;



Preso atto della nota n. 40591 del 17.06.2008 con cui il Settore XI Urbanistica della Provincia di Macerata ha impartito indicazioni ai singoli Comuni in ordine all'adozione dei provvedimenti di competenza e, segnatamente, ai fini dell'emanazione di propri Bandi di concorso, sulla base di bando-tipo approvato dalla Provincia medesima;

Constatato, alla luce di quanto sopra esposto, che in data 30.10.2008 il Comune di Macerata ha provveduto alla pubblicazione del relativo Bando di concorso;

Accertato che alla scadenza dello stesso (29.11.2008) risultano pervenute complessivamente n. 11 istanze;

Riscontrato che il Comune ha successivamente provveduto a richiedere chiarimenti ed integrazioni ad alcuni soggetti che avevano presentato domanda e che, come si evince dall'allegato prospetto, due istanze sono state escluse per esplicita rinuncia degli stessi in quanto i richiedenti sono risultati titolari del diritto di proprietà di altro alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda;

Appurato che il fondo assegnato al Comune di Macerata dall'Amministrazione Provinciale ammonta a complessivi € 180.000,00 e che tra i primi 6 beneficiari, 5 risultano possedere un valore ISEE di prestazione non superiore ad € 19.850,60 e, di conseguenza, la percentuale del contributo è pari al 30% del prezzo di acquisto successivamente indicato dall'atto pubblico di compravendita;

Verificato che il contributo massimo non può in alcun modo superare l'importo di € 30.000,00, mentre uno dei beneficiari risulta avere un valore ISEE di prestazione, superiore al limite di cui sopra ed inferiore ad € 23.820,73 e che pertanto allo stesso può essere concessa una percentuale del contributo pari al 20% del prezzo di acquisto indicato nell'atto pubblico di compravendita cosicché il contributo deve risultare contenuto entro la somma di € 20.000,00;

Ritenuto che al richiedente collocato al settimo posto della graduatoria di cui trattasi può essere comunque concesso un contributo pari ad € 10.000,00, così da raggiungere il totale complessivo del finanziamento assegnato in € 180.000,00;

Considerato che per i richiedenti collocati nell'allegata graduatoria con lo stesso punteggio si è applicato il regime previsto dall'art. 8, terzo comma, punti a) e b) del Bando di concorso, al fine di determinare le priorità di collocazione nella graduatoria stessa;

Considerato altresì, che a seguito di verifica successiva alla trasmissione delle graduatorie da parte di tutti i n. 57 Comuni, l'Amministrazione Provinciale risulta titolata ad assegnare eventualmente ulteriori buoni-bonus ai Comuni con maggior numero di istanze utilmente inserite in graduatoria, sulla base del numero di abitanti;

Per tutto quanto sopra esposto,

si propone quanto segue

1) Approvare la graduatoria conservata agli atti, riferita alle domande pervenute per l'assegnazione dei buoni casa a giovani coppie per l'acquisto della prima casa ai sensi del Bando di concorso pubblicato in data 30.10.2008.

2) Assegnare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del suddetto Bando, i buoni casa indicati a fianco di ciascun nominativo della graduatoria allegata.

3) Trasmettere, per quanto di competenza, il presente atto all'Amministrazione Provinciale di Macerata.

4) Comunicare agli interessati la collocazione in graduatoria e, per i soggetti risultati beneficiari, l'assegnazione dell'importo massimo concedibile.



5) Precisare che per l'assegnazione dei buoni casa si procederà con atto dirigenziale, successivamente all'introito del fondo erogato dalla Provincia di Macerata e a seguito di verifica di quanto disposto all'art. 10 del Bando di concorso.

6) Precisare altresì che, in caso di assegnazione di ulteriori fondi da parte dell'Amministrazione Provinciale, gli stessi verranno ripartiti tra gli aventi diritto, con gli stessi criteri adottati nel presente atto.

Macerata, 27/4/2009

Il responsabile del procedimento
f.to Rag. Franco Fulli

Il dirigente del servizio di Segreteria Generale per il parere favorevole di regolarità tecnica
f.to Dott. Vittorio Gianangeli

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
f.to Dott. Prof. Francesco Fontanazza

---oooOooo---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ing. Giorgio Meschini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vittorio Gianageli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 08.05.2009

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vittorio Gianageli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 08.05.2009

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vittorio Gianageli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 08.05.2009

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vittorio Gianageli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola e Sport |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Segreteria Generale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
-