

La responsabilità dell'impianto

L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati:

✓ nel caso di unità immobiliari con impianti termici individuali (potenzialità inferiore ai 35 kW), all'occupante a qualsiasi titolo (proprietario, inquilino, etc...);

✓ negli edifici dotati di impianti termici centralizzati, all'Amministratore di condominio.

In entrambi i casi si può anche delegare la responsabilità dell'impianto a una ditta abilitata, cosiddetta "Terzo responsabile".

La manutenzione obbligatoria

Ogni impianto dev'essere in buono stato di manutenzione ed avere corrette condizioni di esercizio. Per essere in regola con il tuo impianto di potenza inferiore ai 35 kW, e per garantire la sua sicurezza ed efficienza è necessario effettuare, attraverso ditte abilitate, alcune importanti operazioni, tra cui:

✓ effettuare la manutenzione almeno una volta all'anno;

✓ effettuare la verifica di rendimento della combustione almeno una volta ogni due anni;

✓ compilare ed aggiornare il libretto di impianto.

Funziona bene la tua caldaia?

La verifica del "rendimento di combustione" della caldaia, cioè il suo grado di efficienza, consiste nella misura della temperatura dei fumi, del loro contenuto di ossigeno e di anidride carbonica, di monossido di carbonio e di particelle incombuste. Una caldaia poco efficiente consuma più combustibile, per questo sono stati fissati, in base alla potenza della caldaia, dei limiti minimi di rendimento.

Il libretto di impianto

E' il documento di riconoscimento dell'impianto e deve contenere: i dati del proprietario, i dati dell'installatore e del responsabile della manutenzione, la descrizione dei principali componenti dell'impianto, delle operazioni di manutenzione e delle verifiche strumentali. Il libretto d'impianto e' un documento importante e deve essere compilato ad ogni intervento, conservato con cura e essere a disposizione per i controlli.

Controlli sugli impianti termici

La legge prevede che il Comune controlli nei centri con popolazione superiore a 40.000 abitanti, tutti gli impianti termici al fine di accertare l'effettivo stato di manutenzione ed esercizio, con spese a totale carico dell'utente.

Impianti oltre i 35 kW

Il Comune di Macerata ha avviato, avvalendosi del Centro di Ecologia e Climatologia - Osservatorio Geofisico Sperimentale, i controlli sugli impianti termici con potenzialità superiore ai 35 kW.

Le tariffe a carico degli utenti, in funzione della potenzialità degli impianti termici, sono le seguenti:

35<P<116kW L. 190.000 (€ 98.13)

116<P<350 kW L. 250.000 (€ 129.11)

P>350kW L. 310.000 (€ 160.10)

Generatore di calore oltre al primo L. 120.000 (€ 61.97)

Impianti inferiori ai 35 kW

Il DPR 551/99 (modifiche al DPR412/93) stabilisce che per gli impianti termici individuali (impianti con potenzialità inferiore ai 35 kW) i manutentori degli impianti termici o i terzi responsabili o i proprietari degli stessi possono ricorrere ad una dichiarazione sostitutiva del controllo.

Il Comune effettuerà i controlli su tutti gli impianti per i quali il responsabile non abbia provveduto alla dichiarazione con spese a totale carico dell'utente; comunque saranno effettuati controlli a campione anche sugli impianti per i quali è stata presentata la dichiarazione per verificarne la veridicità, in questo caso senza alcun onere a carico degli utenti.

Perché fare la dichiarazione

Dichiarare il proprio impianto conviene: per coloro che non avranno provveduto nei termini previsti a presentare la dichiarazione i controlli costeranno L. 130.000 (€ 67.14).

Come farla

La dichiarazione dovrà contenere i risultati dell'ultima verifica di rendimento di combustione effettuata sull'impianto e ad essa deve essere allegata l'attestazione del versamento di L. 13.000 (€ 6.71).

La modulistica necessaria sarà inviata mezzo posta a tutti i capofamiglia, mentre per tutti gli altri utenti sarà reperibile presso il Centro di Ecologia e Climatologia - Osservatorio Geofisico di Macerata, le associazioni di categoria, le sedi dei propri comuni, oppure scaricabile dal sito Internet del Comune: www.comune.macerata.it

Quando farla

Entro il **30.11.2002**

A chi inviarla

CENTRO DI ECOLOGIA E CLIMATOLOGIA
OSSERVATORIO GEOFISICO SPERIMENTALE MACERATA
Viale Indipendenza, 190 - 62100 Macerata



COMUNE DI MACERATA

Operazione

Sicurezza
Risparmio
Salute

Il caldo pulito conviene

Campagna informativa
a cura del Comune di
Macerata ai sensi
del DPR 412/93 e DPR 551/99
per una corretta gestione
dell'impianto termico

Per ulteriori informazioni

Tel. 0733 279134 - 279120

Fax 0733 279121

e-mail: info.ogsm@wnt.it