

OGGETTO: Attuazione disposizioni Legge 431/98 relative alla erogazione di contributi sulla spesa per canoni di locazione onerosi rispetto a redditi familiari al di sotto di determinate soglie – anno 2005.

L'anno duemilacinque, addì ventotto del mese di febbraio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 12,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

ASSESSORI: Compagnucci Mauro
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 431/98 istitutiva del Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi a conduttori di alloggi che sostengano spese di locazione onerose rispetto ai redditi familiari;

Dato atto che compete ai Comuni dare materiale attuazione alla erogazione dei contributi;

Rilevato che l'attuazione di cui si tratta comporta:

- L'emanazione di apposito avviso
- La predisposizione dei modelli di domanda
- La raccolta delle domande
- L'esame delle medesime
- La formazione delle due graduatorie previste in relazione alle due diverse categorie di reddito prese in considerazione;

Vista al riguardo la deliberazione regionale, con la quale si sono forniti elementi per l'attuazione di cui si tratta e rilevato in particolare che da parte del Comune si tratta anche di determinare l'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;

Ritenuto che la determinazione di tale limite sia stata posta in capo ai Comuni, in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori e con lo scopo, quindi, di far sì che l'individuazione della entità massima del canone sia operata da ciascun Comune avuto riguardo alle situazioni di disagio abitativo;

Considerata la Delibera di Consiglio Comunale n.116 del 13,14,16,21 dicembre 2004 prot. n. 37513 in cui è stato stabilito il co-finanziamento pari ad € 150.000,00;

visto lo schema di avviso pubblico predisposto e dato atto che lo stesso va emanato con effetto dal 1 marzo 2005;

Visto il modello di domanda approntato per facilitare i soggetti interessanti a rendere le prescritte dichiarazioni, fornendo tutti gli elementi rilevanti ai fini della formazione delle due graduatorie previste;

Ravvisato potersi quindi procedere alla determinazione della entità massima del canone ed approvare lo schema di avviso pubblico e il modello di domanda;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Sociale il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Vista l'attestazione del Dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Approvare nei testi allegati l'avviso pubblico, da emanare entro il 1 marzo 2005, ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo.

Disporre la pubblicazione di apposito manifesto, la diramazione di idonei comunicati stampa e l'attivazione, nell'ambito dei Servizi Sociali e dell'Ufficio Casa, di quanto necessario a far sì che i cittadini interessati:

- *Ottengano le informazioni del caso*
- *Siano posti in grado di presentare correttamente le domande;*

Prevedere in uscita € 150.000,00 in qualità di co-finanziamento, al cap. 1615206 az. 1748 imp. e di provvedere successivamente ad assumere impegno di spesa per la parte che sarà finanziata dalla Regione Marche.

COMUNE DI MACERATA
Il Sindaco

**CONTRIBUTI AGLI INQUILINI SULLA SPESA SOSTENUTA NEL 2005 PER CANONE DI
LOCAZIONE ONEROSO RISPETTO AL REDDITO FAMILIARE**
L. 431/98

Art. 1 – OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale, di cui alla Legge 431/1998, per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito familiare.

Art. 2 – REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo a alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari (E.R.P.);*
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 490,63;*
- c) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A1, A8 e A9;*

SOGGETTIVI

- d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi del D.Lgs. 25/7/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- e) residenza anagrafica nel Comune di Macerata e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;*
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e successive modificazioni situato in qualsiasi località;*
- g) reddito annuo del nucleo familiare riferito all'anno 2003, costituito:*
 - g.1) non superiore a € 10.920,52 (equivalente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;*
 - g.2) calcolato con le modalità stabilite dalla vigente legislazione regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, non superiore a € 13.094,00 (pari al limite di accesso all'edilizia popolare per l'anno 2005), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 24%.*

Art. 3 – DETERMINAZIONE DEL REDDITO

Ai fini della determinazione del reddito il richiedente deve sommare al reddito del proprio nucleo familiare anagrafico anche quello percepito dall'ulteriore diversa famiglia anagrafica eventualmente convivente nello stesso appartamento. Per l'accertamento del requisito di cui al precedente Art. 2 lettera g, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello della dichiarazione dei redditi nel corso dell'anno 2004 (reddito anno 2003) ed il canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, dovrà essere redatta utilizzando gli appositi modelli in distribuzione presso l'Ufficio Casa Viale Martiri della Libertà, 28 tel. 0733-267463.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Art. 5 -VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune avrà facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Art. 6 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono determinati in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito familiare (rispettivamente imponibile e convenzionale, a seconda della fascia di reddito di appartenenza):

- *fino al 14% per le famiglie in possesso del requisito di reddito imponibile di cui al precedente Art. 2 lett. g entro il limite massimo di € 3.098,74 annui. In ogni caso il contributo mensile sarà calcolato dividendo l'importo massimo di € 3.098,74 per 12 mensilità;*
- *fino al 24% per le famiglie in possesso del requisito di reddito di cui al precedente Art. 2 lett. g entro il limite massimo di € 2.324,06 annui. In ogni caso il contributo mensile sarà calcolato dividendo l'importo massimo di € 2.340,06 per 12 mensilità;*

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Ar. 7 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28/9/97 e successive modificazioni) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2005).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- *l'importo richiesto o già percepito;*
- *la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.*

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

Art. 8 – GRADUATORIE E PUNTEGGI

Il Comune si riserva di procedere a formare due distinte graduatorie relative alle due fasce di reddito (art. 2 lett g.1 e g.2).

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del Decreto legge 25 febbraio 2000 n. 32 (pubblicato sulla G.U. n. 46 del 25.02.2000) e salvo la relativa conversione in Legge, i contributi verranno assegnati prioritariamente agli inquilini nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano provveduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla stessa Legge 431/98.

In caso di insufficienza di fondi disponibili, il Comune si riserva di procedere alla compilazione di in graduatoria formata ai sensi dei successivi commi.

La compilazione delle graduatorie relative alle due fasce di reddito (art. 2 lett. g.1 e g.2) verrà effettuata in base proporzionale ai fondi a disposizione.

Il reddito pro-capite si ottiene dividendo il reddito familiare imponibile (per la graduatoria relativa alla prima fascia di reddito) ed il reddito familiare convenzionale (per l'altra graduatoria) per il seguente coefficiente:

- 1,00: per nuclei familiari composti da 1 persona;
- 1,57: per nuclei familiari composti da 2 persone;
- 2,04: per nuclei familiari composti da 3 persone;
- 2,46: per nuclei familiari composti da 4 persone;
- 2,85: per nuclei familiari composti da 5 persone;

applicando altresì i seguenti correttivi:

- maggiorazione di 0,35 per ogni ulteriore componente al di sopra di 5 persone;
- maggiorazione di 0,20 in caso di assenza del coniuge e presenza di figli minori;
- maggiorazione di 0,50 per ogni componente con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. 5.2.92 n. 104, o di invalidità superiore al 66%;
- maggiorazione di 0,20 per nuclei familiari con figli minori, in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa;
- maggiorazione di 0,50 per ogni componente con età superiore a 65 anni al momento della compilazione della domanda.

In caso di parità di incidenza del canone sul reddito, come sopra individuato, le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile (per la graduatoria relativa alla fascia indicata all'art. 2 lett. g.1) ovvero convenzionale (per la graduatoria relativa alla fascia indicata all'art. 2 lett. g.2).

Art. 9 – RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

I fondi a disposizione verranno ripartiti tra le due graduatorie in ragione dell'ammontare dei contributi concedibili per le domande di ciascuna graduatoria. Nel caso in cui il fondo a disposizione risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse tra le due fasce applicando all'importo relativo alla graduatoria della prima fascia di reddito (art. 2 lett. g.1) il coefficiente 1,33.

Art. 10 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

*Le richieste di contributo dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **31 marzo 2005** pena l'esclusione dalla graduatoria. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione.*

*Le domande debbono essere compilate su apposito modello disponibile presso l'**Ufficio Casa**, Viale Martiri della Libertà, 28 (telefono 0733-267463), aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9 alle 13.*

Macerata, 1 marzo 2005

IL SINDACO
Dott. Ing. Giorgio Meschini

**Al Signor Sindaco
del Comune di**

Macerata

OGGETTO: Richiesta contributo sulla spesa sostenuta nel 2005 per canone di locazione – L. 431/98

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in _____ n. _____

C.F.: _____

Tel. _____

In qualità di (barrare la casella di interesse):

- Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato oppure
- Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino)

alloggio sito a Macerata in Via _____ n. _____

CHIEDE

la concessione di contributo sulla spesa sostenuta nell'anno 2005 per il canone di locazione dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge del 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M.LL.PP. 07/06/99

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e della condizione disposta dall'art. 11 comma 3 del DPR 20.10.1968 n. 403 per cui si decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera, AUTORIZZANDO, ai sensi della legge 675/1996 la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo relativo alla attuazione della L. 431/98:

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

(barrare solo le caselle di interesse e completare le relative dichiarazioni)

- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro di _____ in data _____ al n. _____;
- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____, come risultante dall'ultimo aggiornamento;
- che l'appartamento è una civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

oppure

- di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea ma di essere munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi del D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e succ. modif ed integr. (rilasciato in data _____ da _____);
 - di risiedere nel Comune di Macerata;
 - di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
 - che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come è definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
 - che il reddito annuo del proprio nucleo familiare come risulta dalla dichiarazione dei redditi dell'anno **2004** (redditi inerenti all'anno 2003), rientra nella fascia di reddito:
(barrare la casella di interesse, tenendo presente che:
 - ai fini della determinazione del reddito, il richiedente deve sommare al reddito del proprio nucleo familiare anagrafico anche quello percepito dalla ulteriore famiglia anagrafica convivente nello stesso appartamento;
 - l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali nel corso del 2003 ed il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori:
 - non superiore a €10.920,52 (equivalente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14%;
- ovvero
- reddito calcolato con le modalità di cui all'art. 9 L.R. n.44/1997 e successive modificazioni, non superiore a €13.094,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 24%;

(solo nel caso in cui la domanda viene presentata da persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di conduttore)

- che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;

(condizioni per punteggio e/o priorità per la formazione della graduatoria)

- che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone e precisamente:

N.	COGNOME E NOME	Parentela (aggiungere una X se trattasi di figlio a carico)	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1		Capo famiglia			
2					
3					

4					
5					
6					
7					

- che alla locazione di cui sopra è stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale e di avere proceduto, entro il 15.05.2000 a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità di cui alla legge 431/98;
- di essere genitore solo con figli minori a carico;
- che nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività lavorativa;
- di essere persona ultrasessantacinquenne, alla data della pubblicazione del bando, vivente sola o in coppia;
- di avere un portatore di handicap nel nucleo familiare, come certificato dalle competenti autorità;
- di avere un invalido (invalidità superiore al 66%) nel proprio nucleo familiare, come certificato dalle competenti autorità;
- che nello stesso appartamento convive un'altra famiglia anagrafica, composta da n. _____ persone e precisamente:

(compilare solo nel caso in cui nell'appartamento convivono più famiglie anagrafiche)

Cognome e Nome	Parentela (aggiungere una X se trattasi di figlio a carico)	Data di nascita	Portatore di handicap psicofisico permanente (art.3 della legge n.104/92) (in caso affermativo, indicare con X)	Invalido (superiore al 66%) (in caso affermativo, indicare con X)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

- che i redditi conseguiti nell'anno **2003** dell'ulteriore famiglia anagrafica convivente nell'appartamento sono i seguenti:

- redditi non superiore a €10.920,52 (equivalente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14%;

ovvero

- reddito calcolato con le modalità di cui all'art. 9 L.R. n.44/1997 e successive modificazioni, non superiore a €13.094,52 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 24%;
- di impegnarsi a presentare qualsiasi altra documentazione richiesta e ritenuta necessaria dal Comune, pena la non presa in considerazione della presente domanda;
- di prendere atto che eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio;
- di essere a conoscenza che la richiesta avanzata sarà ammessa al beneficio solo se rientrante nei criteri stabiliti e nella disponibilità di risorse;
- di prendere atto che la richiesta di contributo è sottoposta a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia;

Macerata, li _____

IN FEDE
(firma leggibile)

Allega:

copia fotostatica della propria carta di identità (nella ipotesi di invio per posta);
copia del talloncino del codice fiscale;
copia dei certificati dei redditi dichiarati nell'anno 2004 (inerenti al 2003);
copia del contratto di locazione, debitamente registrato;
eventuali certificazioni di invalidità;
copia del provvedimento di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempimento contrattuale;
per i disoccupati, copia della certificazione rilasciata dal Centro per l'Impiego;
per gli stranieri, copia della carta/permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare;
bolletta di affitto.

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTI L.431/98
- ANNO 2005 -

COMUNE DI MACERATA
Provincia di Macerata

DATI DA INSERIRE NEL MODULO DI DOMANDA

<i>Data presentazione domanda</i>	_____
<i>Cognome</i>	_____
<i>Nome</i>	_____
<i>Sesso</i>	_____
<i>Data di nascita</i>	_____
<i>Nato a</i>	_____
<i>Codice Fiscale</i>	_____
<i>Professione</i>	_____
<i>Residente in</i>	_____
<i>Indirizzo</i>	_____
<i>Cittadinanza</i>	_____

DATI NUCLEO FAMILIARE

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Parentela</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Professione</i>	<i>Reddito da lavoro dipendente</i>	<i>Altri Redditi</i>

Situazioni di particolare debolezza sociale

- *PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI ULTRASESSANTACINQUENNI*
- *PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI INVALIDI CON PERCENTUALE DI INVALIDITA' PARI O SUPERIORE AL 67%*
- *PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI PORTATORI DI HANDICAP*
- *SFRATTO ESECUTIVO PER FINITA LOCAZIONE*
- *ALTRE SITUAZIONI*

Parentela

1. *RICHIEDENTE*
2. *FIGLIO/A CARICO*
3. *FIGLIO/A*
4. *CONIUGE/CONVIVENTE*
5. *FRATELLO/SORELLA*
6. *PADRE/MADRE*
7. *SUOCERO/A*
8. *COGNATO/A*
9. *ALTRO CONVIVENTE*

Professione

- 1 *LAVORATORE DIPENDENTE*
- 2 *LAVORATORE IN PROPRIO*
- 3 *PENSIONATO/A*
- 4 *CASALINGA/O*

- 5 *STUDENTE*
- 6 *NON OCCUPATO/A*
- 8 *NON INDICATA*

TIPO DI ALLOGGIO

- *Alloggio di proprietà privata*
- *Alloggio di edilizia Residenziale Pubblica (proprietà COMUNE/IACP)*
- *Alloggio di proprietà di un altro Ente Pubblico*

TIPOLOGIA CATASTALE DELL'ALLOGGIO

Categoria _____ *Classe* _____

CANONE MENSILE (escluse spese) _____ *Mesi* _____

CONTRATTO DI LOCALIZIONE

Numero _____ *Registrato il* _____ *Inizio validità* _____

PROCEDURA DI SFRATTO ESECUTIVO IN CORSO

SI _____

NO _____

NATURA DEL CONTRATTO

____ *Canone Concordato*

____ *Canone Libero*

____ *Contratto Transitorio*

STATO DI CONSERVAZIONE

FABBRICATO _____ *Scadente* _____ *Medio* _____ *Buono* _____

ALLOGGIO _____ *Scadente* _____ *Medio* _____ *Buono* _____

COMPOSIZIONE DELL'ALLOGGIO

____ *Cucina* _____ *Bagno* _____ *Ripostiglio* _____ *Ingresso* _____

Numero delle stanze _____ *di cui:* _____ *Camere da letto*

SUPERFICIE ALLOGGIO mq _____

H:\incomune\SCARPONI\de1431_05.DOC