



OGGETTO: Art. 128 D.lgs.n.163/2006. Integrazione programma triennale dei lavori pubblici 2007/2009. Adozione.

L'anno duemilasette, addì sedici del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Carosi Federica
Delle Fave Raffaele
Di Geronimo Giovanni
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n.17 del 26/27.02 e 5.03.2007, con la quale è stato approvato il bilancio preventivo 2007 e pluriennale 2007/2009 ed il programma triennale dei lavori pubblici 2007/2009, contenente anche l'elenco dei lavori da avviarsi nell'anno 2007, che ne costituisce allegato ai sensi dell'art.172, comma 1, lett.d) del TU EE.LL.;

Dato atto che successivamente a tale approvazione il programma e l'elenco annuale sono stati pubblicati ai sensi dell'art.5, comma 4, del D.M.II.TT. 9.06.2005;

Rilevato che nel corso dell'attuazione delle previsioni programmatiche di cui sopra, è intervenuta l'esigenza di verificare la fattibilità, sotto il profilo tecnico, urbanistico e finanziario, della realizzazione di una struttura polifunzionale destinata ad ospitare manifestazioni sportive e di spettacolo, localizzata nell'ambito fieristico di Villa Potenza;

Che tale intervento, da tempo all'esame dell'Amministrazione come realizzabile all'interno della complessiva riqualificazione dell'area fieristica di cui sopra, ha attualmente assunto il carattere di priorità, in relazione all'esigenza di dotare la città capoluogo di provincia di un impianto polifunzionale adeguato, sempre nella individuata prospettiva di valorizzazione del sito sotto il profilo ambientale, infrastrutturale e dei servizi;

Che la scelta di procedere alla realizzazione dell'impianto è frutto dell'acquisizione ed analisi di elementi conoscitivi in merito alle esigenze da soddisfare, tra le quali quella più volte manifestata dalla "Lube Volley" di disporre di un palazzetto dello sport con capienza di spettatori adeguata alla propria attività agonistica, ed alle conseguenti caratteristiche funzionali, tecniche ed economico-finanziarie dell'intervento, ricavate anche dal sondaggio esplorativo effettuato con avviso approvato con proprio atto n.28 dell'1.02.2006, dal quale è emerso l'interesse di operatori economici per la complessiva riqualificazione dell'area e per l'intervento di cui trattasi da finanziare parzialmente con fondi privati;

Considerato quindi che la scelta di cui sopra è in stretta correlazione con le indicazioni programmatiche dell'Amministrazione in merito al complessivo ambito di riqualificazione considerato, alla luce di una rinnovata ponderazione sia della situazione di partenza che delle strategie di risposta alle esigenze della collettività cittadina;

Che sotto il primo aspetto si sono valutate le seguenti circostanze:

- la Provincia di Macerata ha manifestato l'intenzione di realizzare un nuovo collegamento stradale fra la costa e l'Appennino lungo la vallata del Potenza, che prevede un importante nodo a servizio della città di Macerata in prossimità dell'area del centro fiere da realizzare a partire dal 2008;
- L'ANAS sta completando le opere della "bretella by-pass di Villa Potenza" che consentono di collegare il centro fiere al Comune di Macerata senza necessità di transitare nel centro abitato della frazione;
- Il Comune di Macerata sta completando le opere dell'ex piano di ricostruzione che consentono un più rapido collegamento fra la vallata del Chienti, la città di Macerata e la vallata del Potenza;



- A seguito del sondaggio esplorativo di cui sopra, sono pervenute proposte che a fronte della realizzazione di una importante cubatura a destinazione prevalentemente commerciale, prevedono la valorizzazione dell'intera area con importanti interventi di riqualificazione del centro fiere tra i quali la struttura polivalente di cui trattasi, dimostrando l'interesse economico e la possibilità concreta di un intervento unitario finalizzato a creare un luogo di attrazione che integra molteplici occasioni di frequentazione;

Che alla luce di quanto sopra, si è verificato che la realizzazione dell'impianto polifunzionale da parte del Comune, in relazione alla natura pubblica dell'intervento, si configura come più idonea a rispondere nell'immediato all'esigenza di dotare la città di un'infrastruttura finalizzata ad attività sportive, ricreative e culturali, avuto riguardo al più complesso iter procedimentale finalizzato all'individuazione del soggetto attuatore della riqualificazione dell'area fieristica di Villa Potenza;

Rilevato che tale scelta è in rapporto organico con le finalità degli interventi riqualificatori interessanti l'area di Villa Potenza in un'ottica di integrazione funzionale fra gli stessi che consenta di creare un polo aggregativo capace di attrarre ed ampliare il bacino di utenza nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici ed i costi di costruzione, manutenzione e gestione;

Che quindi, l'inclusione di tale intervento nell'elenco annuale si pone in rapporto di continuità con la programmazione in atto e con l'ordine di priorità stabilito dall'art.128, comma 3, della D:lgs.n.163/2006 che prevede :

“ Il programma triennale deve prevedere un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.”

Che per l'intervento è previsto un piano finanziario che non utilizza risorse impegnate nell'elenco annuale approvato, essendo stato ipotizzato, per la realizzazione del complesso polifunzionale, il ricorso al contratto di locazione finanziaria, in conformità al disposto dell'art.1, c. 907, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 , con canone a carico del bilancio corrente a partire dal primo anno di esercizio, ferma restando la possibilità di cofinanziamento privato da reperire nell'ambito della riqualificazione del centro fieristico , in quanto struttura suscettibile di gestione economica;

Dato atto che al fine di procedere alla individuazione dell'intervento di cui sopra ed alla integrazione dell'elenco annuale si sono valutati gli studi esistenti ed in particolare il documento preliminare alla progettazione redatto dal responsabile del procedimento, Ing. Andrea Fornarelli, nonchè i risultati del bando esplorativo pubblicato in quanto tutte le manifestazioni di interesse prevenute propongono la realizzazione dell'impianto;

Rilevato che sulla base delle risultanze degli stessi il responsabile del programma, Ing. Andrea Fornarelli, ha provveduto alla integrazione delle schede di cui al il D.M.II.TT. 9.06.2005, secondo le indicazioni ivi fornite;

Visto al riguardo ,il DM LL.PP. 4 agosto 2000 che sottopone le integrazioni di carattere sostanziale dell'elenco annuale alle misure di pubblicità previste dalla Legge e ritenuto applicabile in tale



fattispecie secondo le indicazioni della determinazione Autorità di Vigilanza n.2/2002, trattandosi di inserimento nell'elenco annuale di un nuovo intervento;

Rilevato pertanto, come l'elaborazione dell'elenco annuale è configurata dalle norme di cui sopra come un atto a formazione progressiva e che quindi l'attuale elaborazione integrativa rappresenta lo stadio iniziale della sua definizione, con funzione di indirizzo per la ulteriore necessaria attività di approfondimento tecnico, amministrativo e finanziario, che assume carattere di definitività solo con l'approvazione unitamente alla variazione di bilancio dei quali costituisce allegato;

Che sotto l'aspetto della conformità urbanistica dell'intervento da inserire nell'elenco annuale, la stessa dovrà essere conseguita e perfezionata con le modalità stabilite dalla vigente normativa all'atto di approvazione dell'integrazione dell'elenco annuale unitamente alla variazione di bilancio così come previsto nella circolare ministeriale 16.12.2004 n.1618;

Dato atto che l'integrazione predisposta ha le caratteristiche prescritte per procederne all'adozione ed alla successiva pubblicizzazione mediante affissione presso l'Albo pretorio del comune, albo dell'URP e del Servizio LL.PP., nel sito internet di questa Amministrazione e comunicati stampa;

Ritenuto pertanto, di adottare in schema tale integrazione al programma relativo al triennio 2007/2009 ed in particolare all'elenco dei lavori da avviarsi nell'anno 2007, che si compone delle tre schede allegate ;

Ritenuto altresì, di riservarsi di sottoporla all'approvazione definitiva del C.C. unitamente alla variazione di bilancio, previa approvazione del progetto preliminare del nuovo intervento incluso nell'elenco annuale, così come stabilito dall'art.128 del D.lgs.n.163/2006, provvedendo successivamente a tale atto alla sua pubblicità ai sensi del'art.5 del D.M.II.TT. 9.06.2005;

Attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di natura propositiva e di impulso della successiva attività di approvazione consiliare che l'art. 48 espressamente riserva alla Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio LL.PP., ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità espresso su richiesta del Sindaco, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di sottoporre la proposta all'approvazione consiliare in tempi compatibili con l'avvio dell'intervento proposto, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Dare atto che si è proceduto per le motivazioni di cui in premessa, alla redazione di un'integrazione del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale dei lavori



sulla base degli schemi tipo allegati al decreto ministero d.m.ii.tt. 9.06.2005, così come prescritto dall'art.1 del decreto stesso.

2. Adottare di conseguenza in schema tale integrazione al programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2004/2006 ed in particolare all'elenco dei lavori da avviarsi nell'anno 2004, che si compone delle tre schede allegate, riservandosi di sottoporlo, previa approvazione del progetto preliminare del nuovo intervento, all'approvazione del Consiglio unitamente alla variazione di bilancio di cui costituisce allegato ai sensi dell'art.172 del D.Lgs. n. 267/2000.
3. Dare atto che trattandosi di atto la cui formazione avviene in più fasi della quale l'attuale è di natura propositiva, l'integrazione proposta sarà sottoposta a verifica nel corso del suo approfondimento tecnico, economico ed amministrativo soprattutto per quanto riguarda il conseguimento della conformità urbanistica e la definizione delle risorse da destinare alla sua attuazione.
4. Stabilire che il responsabile del programma, Ing. Andrea Fornarelli, Dirigente del Servizio LL.PP, disponga la pubblicazione dell'integrazione, per 60 gg. consecutivi, mediante affissione all'Albo pretorio di questa Amministrazione, all'URP ed all'Albo del Servizio LL.PP, nonché inserimento nel sito internet del Comune e comunicati stampa.
5. Dare atto che, essendo la redazione del programma triennale e dell'elenco annuale atto a formazione in più fasi, che assume carattere di definitività con il provvedimento di approvazione consiliare, si provvederà alla sua pubblicità ai sensi dell'art.5 del D.M.II.TT. 9.06.2005 solo dopo tale adempimento.
6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza, previa ulteriore votazione unanime e palese.

CA/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO- PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata
all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **31.05.2007**

al **15.06.2007**

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma -
del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva
IL

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE

ESEGUIBILE IL 16.05.2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 31.05.2007

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO LL.PP.
AL SERVIZIO AFFARI GENERALI
AL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE
AL SERVIZIO FINANZIARIO
ALL'URP

per esecuzione
per competenza
per competenza
per competenza
per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 31.05.2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)