



**OGGETTO: Art. 128 del D.lgs 163/2006 - Schema programma triennale oo.pp. 2010/2012.  
Adozione.**

L'anno duemilanove, addì sette del mese di ottobre in Macerata e nella sede Municipale,  
alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

**PRESIDENTE:** Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

**ASSESSORI:** Carosi Federica  
Compagnucci Mauro  
Delle Fave Raffaele  
Di Geronimo Giovanni  
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Art. 128 del D.lgs 163/2006 - Schema programma triennale oo.pp. 2010/2012.  
Adozione.

LA GIUNTA

Sentita la illustrazione dei documenti di cui sotto svolta dal relatore;

ritenuto di condividere i contenuti del documento istruttorio per le motivazioni nello stesso riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

visto che il documento istruttorio riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

con voti unanimi, espressi nella forma palese;

DELIBERA

- 1) adottare lo schema di programma di lavori pubblici relativo al triennio 2010/2012 - per l'importo totale di € 27.280.000,00 -, contenente l'elenco degli interventi da avviare nell'anno 2010 - per l'importo totale di € 15.180.000,00 -, composto da n. 4 schede allegate.
- 2) dare atto che il programma triennale e l'elenco annuale sono sottoposti a verifica nel corso della predisposizione del bilancio sì da definire con più precisione le risorse da impiegare per la sua attuazione alla luce dei vincoli di bilancio e degli obblighi di finanza pubblica.

---oooOooo---

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con voti unanimi e palesi, per questioni di urgenza legate alla scadenza temporale prevista per l'adozione del programma triennale delle oo,pp. dalla normativa vigente in materia.

---oooOooo---

Documento istruttorio-proposta n. 1829/2009

Ricordato che :

- l'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. dispone che: "L'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente Codice di singolo importo superiore ad € 100.000,00= si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso";

- il D.M. 09.06.2005 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti - pubblicato in Gazz.Uff. il 30.06.2005 n. 150 - riporta la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e per la pubblicazione



del programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

- il richiamato decreto prevede tra l'altro che lo schema di programma e di aggiornamento siano redatti entro il 30 settembre di ogni anno e, prima della loro pubblicazione, siano adottati dall'organo competente entro il 15 ottobre di ogni anno;

Dato atto che:

- la predisposizione del programma dei lavori pubblici riferito al triennio 2010/2012 è stata curata dal Dirigente del Servizio LL.PP., individuato responsabile della proposta del programma e dell'elenco annuale, e dal Dirigente del Servizio Finanziario, secondo le rispettive competenze;

- alla redazione della programmazione si è pervenuti attraverso fasi successive di preliminare ricognizione dei bisogni e delle esigenze della collettività, di individuazione dei lavori idonei al relativo soddisfacimento, di definizione di questi sotto il profilo tecnico-urbanistico, di quantificazione delle risorse da impegnare, di scansione temporale della attuazione degli interventi negli anni oggetto di programmazione;

- nell'attività di predisposizione dello schema del programma in questione si è innanzitutto tenuto presente lo stato di attuazione degli interventi programmati ed avviati negli anni precedenti tra i quali quelli di maggiore rilevanza tecnico-amm.va sono di seguito indicati :

- principali interventi conclusi nel corso dell'anno 2009

per quanto riguarda i lavori di manutenzione relativi alla Urbanizzazione primaria:

- Parcheggio a servizio impianti sportivi e aree a verde in zona Fontezucca;
- Manutenzione straordinaria delle seguenti strade urbane ed extraurbane:
  - Teatro Romano
  - Sabbionici
  - Vallebona
  - Borgo Piediripa
  - Santa Lucia
  - Via Ungaretti
  - Via dei Velini - B.go Compagnoni
  - Via Don Minzoni
  - Viale Don Bosco;
- Impianto di pubblica illuminazione - Punto di presa Via Pancalducci;

per quanto riguarda i lavori di manutenzione relativi alla Urbanizzazione secondaria:

- Manutenzione straordinaria del Palazzo di Giustizia (sostituzione pavimentazione sesto piano e messa a norma degli archivi del primo e del secondo piano seminterrati e dell'autorimessa e realizzazione della recinzione di sicurezza esterna agli ex Uffici di sorveglianza);
- Completamento spogliatoi campo da baseball e interventi per lo svolgimento del campionato mondiale di baseball;



- Interventi nella struttura ex mattatoio per ospitare la scuola materna ubicata nell'edificio scolastico di Via Panfilo, a seguito dei dissesti dell'edificio medesimo;
- Interventi di manutenzione straordinaria dei locali dell'ex circoscrizione di Sforzacosta finalizzati al trasferimento della scuola elementare ubicata nell'edificio scolastico di Sforzacosta, onde consentire l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio medesimo;
- Interventi manutentivi vari nello Stadio dei Pini (Torri faro);

- Interventi in corso di esecuzione:

- **Restauro Palazzo Buonaccorsi:**  
Sono terminati i lavori di restauro e di miglioramento sismico, il restauro degli apparati decorativi della Sala dell'Eneide, i lavori relativi all'impianto antintrusione e TVCC, i restauri degli apparati decorativi relativi al piano nobile e agli infissi.  
E' in corso la fornitura per l'allestimento del museo della carrozza;
- **Restauro e miglioramento sismico della Civica Biblioteca:**  
Sono terminati i lavori del nuovo archivio interrato e quelli della nuova sala lettura al piano

terra.

È stata effettuata la fornitura e la posa in opera dell'impianto compattabile di archiviazione.

Sono in corso i lavori relativi alla parte di corpo di fabbrica che si affaccia su Piazza V.Veneto;

- **Costruzione complesso natatorio di Fontescodella:**  
E' stata espletata gara pubblica per l'affidamento della concessione e della costruzione dell'opera e la prima fase prevista in contratto relativa alla progettazione esecutiva è in corso. A questa fase farà seguito l'avvio dei lavori previa approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo. Alla stessa Ditta è stata affidata la manutenzione straordinaria e la gestione della piscina di Viale Don Bosco, che riaprirà presumibilmente entro il mese di novembre;
- **Galleria del commercio:**  
I lavori sono stati appaltati e sono attualmente in corso con previsione di ultimazione entro l'anno corrente;
- **Collegamento scuola-palestra nell'edificio F.lli Cervi;**
- **Manutenzione straordinaria impianto pubblica illuminazione di V.le Trieste;**
- **Manutenzione straordinaria strade Due Fonti e Cervare, Via Panfilo, Via Severini e Via Aleandri;**
- **Interventi su impianti di pubblica illuminazione finalizzati al risparmio energetico;**
- **Completamento del restauro delle abitazioni del quartiere Ficana;**
- **Manutenzione straordinaria immobile Via Gramsci:**  
A seguito di concessione dell'immobile alla Accademia di Belle Arti, allo scopo di avere liberi i locali del Teatro L.Rossi, sono stati progettati e affidati i lavori per rendere funzionali i locali dell'immobile medesimo all'uso al quale sono stati destinati, i quali sono in fase di ultimazione;
- **Ampliamento Civico Cimitero:**



Sono in corso i lavori di ampliamento - 2° lotto - 1° stralcio-, il cui progetto esecutivo è stato approvato, nell'importo di €2.000.000,00=, dalla Giunta comunale con atto n.281 del 17.07.2008;

- Completamento e ripristino, recupero e restauro con miglioramento sismico del Convitto Nazionale:

A seguito di risoluzione del contratto di appalto con la Ditta Valoppi Srl, giusta determine del Dirigente del Servizio LL.PP nn.21/4 del 13.01.2006 e 167/06 del 28.02.2006 e di approvazione - con atto di Giunta comunale n. 284 del 6.09.2007 - degli elaborati progettuali rivisitati, i lavori di completamento dell'intervento sono stati appaltati alla Ditta R.M. Costruzioni . La prima fase dei lavori è in via di ultimazione e i locali saranno consegnati entro la fine dell'anno corrente;

Dato atto che :

- alla stesura della programmazione si è proceduto nel rispetto delle linee guida sancite dalla normativa in vigore in materia su richiamata e sulla base degli schemi-tipo allegati al D.M. 09.06.2005;

- gli interventi individuati per il triennio 2010/2012 sono stati inseriti nel programma in trattazione nell'ordine di priorità prestabilito nell'art.128 comma 3 del Codice, in particolare che v'è stato nella stesura del programma e dell'elenco annuale ivi contenuto un generale orientamento dell'Amministrazione di includere esclusivamente gli interventi di manutenzione straordinaria della rete viaria e del patrimonio comunale e quelli di completamento delle opere avviate - Convitto Nazionale e Biblioteca Mozzi-Borgetti -;

- fanno eccezione, nell'ambito di tale orientamento, gli interventi appresso indicati:

- Lavori interessanti la Palazzina delle Terme, la quale ospiterà il museo Padre Matteo Ricci, beneficiario di finanziamento regionale (Fondi Par-Fas 2007-2013) e provinciale, oggetto di accordo quadro, in fase di stipula. Per la realizzazione di tale opera è prevista una spesa complessiva di € 4.280.000,00 finanziata quanto ad € 3.280.000,00 ed € 250.000,00 rispettivamente con i fondi regionali e provinciali anzidetti e quanto ad € 750.000,00 con fondi comunali;
- Lavori interessanti la strada extraurbana da via Mattei alla ex S.S. 77 in prossimità del bivio della Pieve, i quali sono stati riproposti nel programma triennale 2010 -2012 per l'importo complessivo di € 11.000.000,00, relativamente ai quali si ricorda quanto segue:

il Comune ha approvato con atto di Giunta Comunale n. 463 del 14.12.2001 il progetto preliminare dell'intervento nell'importo complessivo di L. 9.000.000.000= ai fini dell'inserimento dello stesso nell'elenco annuale 2002 ;

successivamente il costo complessivo dell'opera è stato rideterminato a seguito di approfondimenti progettuali e per il tempo intercorso dalla approvazione del progetto preliminare;

in data 26/09/2007 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo all'Accordo di Programma per il "Trasporto Ferroviario" - del nov. 1999 - da parte degli Enti interessati (Ministero dello Sviluppo Economico, Ministero delle Infrastrutture, Regione Marche e Rete Ferroviaria



Italiana), il quale ha ridefinito il programma degli interventi relativi alla soppressione dei passaggi a livello e il quadro delle risorse economiche del suddetto Accordo, al fine di rendere coerenti le opere originariamente previste con le modifiche normative e programmatiche nel settore ferroviario e viario, nonché con le sopravvenute priorità dei sistemi di sviluppo locale che insistono sul territorio regionale, Accordo che contempla, tra gli altri, l'intervento in argomento, in quanto la realizzazione del tronco stradale di tipo extraurbano in variante all'attuale collegamento viario -ex S.S.77- consente la declassificazione di questo a strada urbana e la conseguente realizzazione di un sottopasso con caratteristiche plano-altimetriche adeguate, in sostituzione dell'attuale passaggio a livello di Via Roma al Km. 30+294 della linea ferroviaria Civitanova-Albacina;

con atto n. 44 del 2.03.2009 la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare dell'opera in trattazione, nell'importo complessivo di € 11.000.000,00, ai fini dell'inclusione della stessa nelle'elenco annuale delle oo.pp. 2009 di cui al programma triennale 2009/2011;

successivamente, prevedendo l'intervento del progetto preliminare approvato -conforme alle previsioni dello strumento di pianificazione urbanistica vigente-, l'acquisizione di circa 80.000 mq di aree private, il Consiglio comunale, con delibera n. 60 del 7.07.2009, ha approvato tale progetto preliminare ai fini dell'adozione di variante urbanistica al PRG per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, sì da poter continuare l'iter procedurale previsto dalla vigente normativa in materia di espropriazione;

si è quindi provveduto, in conformità a tale normativa, al deposito della delibera e dei relativi allegati presso gli Uffici comunali competenti e al contestuale invio dei medesimi alla Provincia;

prossimamente, essendo trascorsi i tempi per la formulazione delle osservazioni, la variante verrà sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva;

con l'atto n.60/2009 richiamato il Consiglio comunale ha approvato la convenzione tra la Regione Marche, la Provincia di Macerata ed il Comune di Macerata, propedeutica alla progettazione e alla realizzazione dell'opera, la quale è stata approvata dalla Provincia con delibera di Giunta n. 350/09, giusta comunicazione assunta al prot. 43579 il 25.09.09;

Dato atto nello specifico che:

- nell'ambito della Urbanizzazione Primaria

per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie è stata prevista per l'anno 2010;

- la spesa complessiva di € 1.250.000,00= per la manutenzione delle strade urbane ed extraurbane, delle pavimentazioni del Centro Storico e degli impianti di pubblica illuminazione;
- la spesa di € 450.000,00= per interventi riguardanti le aree verdi;

- nell'ambito della Urbanizzazione Secondaria

per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie sono state previste per l'anno 2010;



- la spesa complessiva di €1.750.000,00= per la manutenzione degli edifici scolastici e degli impianti sportivi, del Palazzo di Giustizia, del civico cimitero, delle sedi comunali e del patrimonio comunale in genere;

Dato inoltre atto che non sono stati inseriti nel programma oo.pp. in trattazione gli interventi appresso elencati, in quanto già avviati:

- Ampliamento scuola rione Vergini

l'intervento incluso nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2009 con la previsione di spesa di € 2.900.000,00= è attualmente oggetto di progettazione definitiva;

- Ampliamento Palazzo di Giustizia

l'ampliamento del palazzo di Giustizia si inserisce in un più ampio programma di riqualificazione dell'area, la cui definizione tecnica definita nel PRG prevede la realizzazione di un complesso edilizio nell'area dell'attuale parcheggio composto da:

- un parcheggio interrato
- un corpo di fabbrica destinato all'ampliamento del palazzo di Giustizia dove trasferire le attuali sedi decentrate e parte delle attività dell'attuale sede
- un corpo di fabbrica destinato a centro direzionale

Il PRG prevede la completa definizione degli interventi mediante la redazione del relativo Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica. L'Amministrazione intende avviare la progettazione e la conseguente realizzazione del corpo di fabbrica costituente l'ampliamento del palazzo di Giustizia ricorrendo al leasing finanziario e avendo disponibilità derivanti dagli attuali oneri locativi delle sedi decentrate e da nuovi oneri locativi a carico del Ministero di Grazia e Giustizia.

le principali attività tecnico-amministrative necessarie all'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale OO.PP. sono:

- redazione e relativa approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
- redazione e relativa approvazione del progetto preliminare
- definizione dei rapporti economici con il Ministero di Grazia e Giustizia
- definizione del finanziamento dell'opera con ricorso al leasing finanziario;

- Completamento lavori di ripristino, recupero e restauro con miglioramento sismico di Palazzo Trevi Senigallia

l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2009 a fronte della concessione della somma di € 1.500.000,00= da parte della R.M.. Di tale intervento è stato redatto il progetto definitivo, il quale è stato approvato in conferenza di servizi. Farà seguito l'esperimento di gara pubblica;

Dato atto infine che lo schema di programma triennale una volta adottato sarà soggetto a pubblicazione per 60 gg. consecutivi presso l'Albo Pretorio, l'URP e il Servizio LL.PP., nel sito Internet del Comune e a mezzo di comunicati stampa;

**SI PROPONE**



- 1) adottare lo schema di programma di lavori pubblici relativo al triennio 2010/2012 - per l'importo totale di € 27.280.000,00 -, contenente l'elenco degli interventi da avviare nell'anno 2010 - per l'importo totale di € 15.180.000,00 -, composto da n. 4 schede allegate.
- 2) dare atto che il programma triennale e l'elenco annuale sono sottoposti a verifica nel corso della predisposizione del bilancio sì da definire con più precisione le risorse da impiegare per la sua attuazione alla luce dei vincoli di bilancio e degli obblighi di finanza pubblica.

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Andrea Fornarelli

Il Dirigente del Servizio LL.PP. per il parere favorevole di regolarità tecnica,  
Ing. Andrea Fornarelli

Il Dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria  
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Prof. Francesco Fontanazza



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
F.to Lorenzo Marconi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Francesco Fontanazza

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per sessanta giorni consecutivi.

Macerata, li 13.10.2009

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
F.to Daniela Ripani

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 13.10.2009

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
F.to Daniela Ripani

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 13.10.2009

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
Daniela Ripani

---

**INVIO ATTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale                  | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio                     |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente                   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici (per esecuzione) |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive        | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                                   |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione              | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale                          |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                    | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola e Sport                              |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico                | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi                         |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                    | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale                                     |
-