



**OGGETTO: Incarico legale preordinato all'acquisizione, a titolo di usucapione, della proprietà di porzione d'area funzionale alla realizzazione di struttura di rimessaggio interrata a margine della via Arcangeli.**

L'anno duemiladieci, addì venti del mese di gennaio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Bianchini Sport Massimiliano  
Carosi Federica  
Delle Fave Raffaele  
Di Pietro Stefano  
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Incarico legale preordinato all'acquisizione, a titolo di usucapione, della proprietà di porzione d'area funzionale alla realizzazione di struttura di rimessaggio interrata a margine della via Arcangeli.

#### LA GIUNTA

Sentita la relazione del Sindaco, sulla base del documento istruttorio-proposta sottoriportato;  
Ritenuto da condividersi il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, per quanto di rispettiva competenza, dai dirigenti dei servizi Affari Generali e Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi,

#### DELIBERA

- 1) Promuovere giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in capo al frustolo di terreno funzionale all'intervento di realizzazione della struttura di rimessaggio interrata su area comunale a margine della via Arcangeli, affidando a tal fine incarico legale all'avv. Alessandra Monti, per una spesa di €2.000,00 (duemila/00), comprensiva di iva e cap come da preventivo comunicato in data 3.11.2009, fatta salva l'eventuale integrazione contabile qualora necessaria in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento.
- 2) Imputare il predetto ammontare di €2.000,00 al cap. 1.102.036, azione 774, pre-impegno n. 1384/2009, riferiti al corrente esercizio di Bilancio che presenta adeguata disponibilità, mediante prelevamento dal fondo di riserva.
- 3) Dare atto che la procura ad litem verrà ritualmente sottoscritta dal Sindaco a norma di legge.

---oooOooo---

Documento istruttorio-proposta n. 2454/2009

Premesso che in esito alla procedura ad evidenza pubblica volta a sollecitare iniziative private per la realizzazione di strutture di rimessaggio (box e/o posti auto), a favore di residenti ed operatori privi o non sufficientemente dotati di garage mediante gratuita attribuzione in diritto di superficie ex lege 122/1989 di aree comunali individuate dal vigente P.U.P. (Programma urbano dei parcheggi), varata originariamente con deliberazione di Giunta comunale n.6 del 14/1/2004, è stata infine individuata la Gedil sas quale ditta aggiudicataria del rispettivo intervento su area posta a margine della via Arcangeli;



Preso atto che a margine di tale area di proprietà comunale da concedersi a tal fine in diritto di superficie è presente una fascia di terreno della superficie di mq. 239, identificata al C.T. al fg. 55, particelle 238, 283 e 310, anch'essa interessata dall'intervento di realizzazione della struttura interrata di rimessaggio e tuttavia nella, peraltro solamente formale, titolarità della ditta Colleverde Pino srl quale originario soggetto lottizzante della rispettiva zona;

Atteso che in capo a tale frustolo di area a margine della via Arcangeli – connotato *ab origine* dalla demanialità in ragione sia della consolidata presunzione di avvenuto trasferimento al patrimonio comunale quale standard della lottizzazione Colleverde Pino srl, sia della intrinseca finalità pubblicistica espressa dalla destinazione a verde pubblico, mai venuta meno al pari dell'interdizione all'edificabilità - sussistono i presupposti per l'acquisto della proprietà a titolo di usucapione, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del Comune che ne ha assicurato il mantenimento ed assicurato l'utilizzo a verde pubblico per un periodo ben superiore a vent'anni;

Acclarato come la complessiva area destinata alla realizzazione dell'intervento in questione, parte della quale permane quindi impropriamente nella titolarità della originaria ditta lottizzante, debba diversamente risultare interamente di proprietà del Comune ai fini del legittimo esercizio del ruolo di parte concedente sia per il diritto di superficie ex art.9 della L. 24-3-1989 n.122, sia per gli aspetti legati all'esecuzione da parte del soggetto imprenditoriale attuatore a ciò preposto, in coerenza con la funzione pubblica connaturata all'intervento stesso;

Ritenuto quindi opportuno affidare l'incarico legale preordinato a consentire l'acquisto in sede giudiziale della proprietà, in capo al Comune ed a titolo di usucapione, del suddetto frustolo di terreno funzionale all'attuazione dell'intervento de quo, a favore dell'avv. Alessandra Monti, in quanto già al corrente dei termini della questione avendo affrontato analoga fattispecie legata all'acquisizione di titolarità di ulteriore area nell'ambito della medesima zona sempre a titolo di usucapione, la quale, interpellata, si è dichiarata disponibile ad accettare l'incarico per una spesa di €2.000,00 (duemila/00) comprensiva di iva e cap come da preventivo comunicato in data 3.11.2009, fatta salva l'eventuale integrazione contabile qualora necessaria in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento;

Per tutto quanto sopra esposto,

si propone quanto segue:

- 1) Promuovere giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in capo al frustolo di terreno funzionale all'intervento di realizzazione della struttura di rimessaggio interrata su area comunale a margine della via Arcangeli, affidando a tal fine incarico legale all'avv. Alessandra Monti, per una spesa di €2.000,00 (duemila/00), comprensiva di iva e cap come da preventivo comunicato in data 3.11.2009, fatta salva l'eventuale integrazione contabile qualora necessaria in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento.
- 2) Imputare il predetto ammontare di €2.000,00 al cap. 1102036, azione 774, pre-impegno n. 1384/2009, riferiti al corrente esercizio di Bilancio che presenta adeguata disponibilità, mediante prelevamento dal fondo di riserva.
- 3) Dare atto che la procura ad litem verrà ritualmente sottoscritta dal Sindaco a norma di legge.



Macerata, 23/12/2009

Il responsabile del procedimento  
F.to Dr. Ugo Migani

La dirigente del Servizio Affari Generali  
per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti

Il dirigente di Ragioneria per il parere favorevole di regolarità contabile,  
comprendente anche la copertura finanziaria  
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Prof. Francesco Fontanazza

---oooOooo---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Ing. Giorgio Meschini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Francesco Fontanazza

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 01.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
F.to Daniela Ripani

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 01.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
F.to Daniela Ripani

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 01.02.2010

**LA RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA GENERALE**  
Daniela Ripani

---

**INVIO ATTI**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Affari Generali (per esecuzione) | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente                                    | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici                |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive                         | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                      |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione                               | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale             |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                                     | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico                                 | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi            |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                                     | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale                        |
-