



OGGETTO: Vendita di n. 2 frustoli di terreno siti a Villa Ficana a Macerata. Conferimento incarico per il frazionamento. Nulla osta all'accoglimento della richiesta di suddivisione interna al lotto B formulata dalle ditte aggiudicatarie Cippitelli Emanuele e D'Andrea Livia.

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Blunno Marco
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Urbani Ubaldo
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Vendita di n. 2 frustoli di terreno siti a Villa Ficana a Macerata. Conferimento incarico per il frazionamento. Nulla osta all'accoglimento della richiesta di suddivisione interna al lotto B formulata dalle ditte aggiudicatarie Cippitelli Emanuele e D'Andrea Livia.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore competente, sulla base del documento istruttorio-proposta sottoriportato;

Ritenuto da condividersi il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, resi dal dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1) Conferire incarico per il frazionamento dei due frustoli di terreno a Villa Ficana denominati lotti A e B da trasferire in proprietà agli aggiudicatari della gara informale tenutasi il 16.09.2010 al geom. David Zanconi che si è dichiarato disponibile ad accettare per la somma di € 1.000,00, al netto di oneri fiscali e spese UTE, per un importo complessivo di €1.248,00;

2) Finanziare la spesa di €1.248,00 mediante imputazione al bilancio 2011 e posta a carico degli aggiudicatari dei lotti in qualità di acquirenti, pertanto trova imputazione alle partite di giro Cap. 4.000.006, Az. 2326 Imp. 726/11 e per l'entrata al Cap. 60.016, Az. 750 Acc.to 287/11;

3) Accogliere la richiesta dei sigg.ri Cippitelli e D'Andrea, aggiudicatari del lotto B, di suddividere il terreno in due porzioni distinte così da dotare la proprietà di ciascuno di una corte esclusiva.

4) Dare atto che all'esito del frazionamento si provvederà alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, a rogito del segretario generale dell'ente, secondo lo schema di contratto approvato unitamente agli atti di gara di cui alla determina dirigenziale 497/25 del 16.07.2010, con spese a carico degli acquirenti, cui interverrà, in nome e per conto del Comune il Dirigente del Servizio finanziario e patrimoniale .

5) Esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata dall'iscrivere ipoteche legali, nascenti a qualsiasi titolo dal presente atto di compravendita, esonerandolo e sollevandolo da ogni responsabilità ed ingerenza al riguardo, nessuna esclusa.

--oooOooo--

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con votazione unanime e palese, per questioni di urgenza

---oooOooo---

Documento istruttorio

Premesso che con determina del Dirigente del Servizio Finanziario e Patrimoniale n. 643/31 del 27/09/2010 è stato approvato il verbale della gara informale tenutasi il 16.09.2010 per la vendita



a trattativa privata riservata ai proprietari confinanti di due frustoli di terreno a Villa Ficana di Macerata inclusi nel piano delle alienazioni dell'ente, aggiudicando definitivamente il lotto A, identificato al C.T. fg. 65 p.lla 236 porzione, al sig. Monachesi Massimo per l'importo offerto di € 2.205,00 e il lotto B, identificato al C.T. fg. 65 p.lla 237, ai sigg.ri Cippitelli Emanuele e D'Andrea Livia, che hanno presentato congiuntamente la migliore offerta in aumento pari a €5.000,00;

Considerato che, al fine di concretizzare il trasferimento di proprietà in favore degli aggiudicatari, occorre procedere al frazionamento dei frustoli con spese a carico degli stessi, conferendo incarico al geom. Zanconi David che si è dichiarato disponibile ad accettare per la somma di €1.000,00, al netto di oneri fiscali e spese UTE;

Vista la richiesta, assunta al prot. gen.le dell'ente al n. 14939 del 05.04.2011, con cui i sigg.ri Cippitelli e D'Andrea, in quanto proprietari di due distinti appartamenti prospicienti il lotto B, hanno richiesto di suddividere il terreno in due porzioni, così da dotare la proprietà di ciascuno di una corte esclusiva;

Ritenuto potersi accogliere tale richiesta, non risultando motivi ostativi di carattere giuridico-amministrativo, né condizioni di preclusione;

Rilevato che le eventuali ulteriori spese tecniche per la suddivisione del lotto B saranno poste a carico dei soli richiedenti;

Dare atto che all'esito del frazionamento si provvederà alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, a rogito del segretario generale dell'ente, secondo lo schema di contratto approvato unitamente agli atti di gara di cui alla determina dirigenziale 497/25 del 16.07.2010;

si propone quanto segue:

1) Conferire incarico per il frazionamento dei due frustoli di terreno a Villa Ficana denominati lotti A e B da trasferire in proprietà agli aggiudicatari della gara informale tenutasi il 16.09.2010 al geom. David Zanconi che si è dichiarato disponibile ad accettare per la somma di € 1.000,00, al netto di oneri fiscali e spese UTE, per un importo complessivo di €1.248,00;

2) Finanziare la spesa di €1.248,00 mediante imputazione al bilancio 2011 e posta a carico degli aggiudicatari dei lotti in qualità di acquirenti, pertanto trova imputazione alle partite di giro Cap. 4.000.006, Az. 2326 Imp. 726/11 e per l'entrata al Cap. 60.016, Az. 750 Acc.to 287/11;

3) Accogliere la richiesta dei sigg.ri Cippitelli e D'Andrea, aggiudicatari del lotto B, di suddividere il terreno in due porzioni distinte così da dotare la proprietà di ciascuno di una corte esclusiva;

4) Dare atto che all'esito del frazionamento si provvederà alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, a rogito del segretario generale dell'ente, secondo lo schema di contratto approvato unitamente agli atti di gara di cui alla determina dirigenziale 497/25 del 16.07.2010, con spese a carico degli acquirenti, cui interverrà, in nome e per conto del Comune il Dirigente del Servizio finanziario e patrimoniale;

5) Esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata dall'iscrivere ipoteche legali, nascenti a qualsiasi titolo dal presente atto di compravendita, esonerandolo e sollevandolo da ogni responsabilità ed ingerenza al riguardo, nessuna esclusa.

Il responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Sabina Pagnanelli



Il dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole
di regolarità tecnica
F.to Dott. Andrea Castellani

Il dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole
di regolarità contabile
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. ssa Antonella Petrocelli

---oooOooo---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 31.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 31.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 31.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-