



COMUNE DI MACERATA

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DELL'EX FORO BOARIO DI PIAZZA PIZZARELLO

PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESA EDILE ACQUIRENTE ED ATTUATRICE DELL'INTERVENTO

DISCIPLINARE DI GARA

1) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La presente procedura concorsuale di vendita ha per oggetto l'individuazione di impresa edile, acquirente del compendio immobiliare interposto tra la Piazza Pizzarello e le vie Emanuele Filiberto, Valentini e Cadorna di Macerata ed attuatrice dell'intervento di riqualificazione e recupero urbano, sulla base del Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico di riqualificazione dell'area, di cui alla variante urbanistica in accordo di programma ai sensi dell'art. 26-bis della L.R. 5.8.1992 n. 34, perfezionata mediante ratifica del Consiglio Comunale con atto n.49 del 4/6/2007.

Il Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico di riqualificazione dell'ex foro boario prevede, a completamento del parziale intervento di riqualificazione consistito nella realizzazione infrastrutturale della stazione delle autocorriere:

- edificazione di volumetria fuori terra a carattere misto residenziale e direzionale/commerciale, corrispondente ai previsti 26.200 mc., comprensiva della realizzazione in interrato, su due livelli, di garage e posti auto, per una superficie complessiva prevista di circa mq. 9.900;
- sistemazione del previsto spazio pubblico centrale, di collegamento tra le via Emanuele Filiberto e Cadorna, con dotazione di adeguato arredo urbano e di appropriate piantumazioni da concordare con il Comune.

Il compendio immobiliare verrà aggiudicato al miglior offerente in funzione dell'impegno a realizzare l'intervento di riqualificazione coerentemente, sotto il profilo urbanistico ed architettonico, a quanto previsto dal su richiamato Piano e come di seguito precisato.

Il trasferimento del compendio immobiliare prevederà, per lo spazio ad uso pubblico centrale specifica clausola di retrocessione gratuita al Comune, cui pertanto farà carico l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria a far data dal momento della consegna dello spazio medesimo.

La retrocessione dovrà definirsi concordatamente quanto ad estensione e caratteristiche, una volta completata la sistemazione dello spazio in questione e ad avvenuto frazionamento catastale della relativa superficie, a cura e spese dell'impresa attuatrice.

L'impresa aggiudicataria dovrà realizzare, con onere totalmente a proprio carico, quanto previsto dal richiamato Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico, in conformità alla funzione di riqualificazione urbana assegnata all'intervento, previa presentazione della progettazione edilizia che resterà sottoposta ad accettazione comunale mediante rilascio di permesso di costruire in base a specifica valutazione di corrispondenza al Piano di cui sopra.

La progettazione dell'intervento dovrà, pertanto, risultare qualitativamente elaborata, rispettando l'impostazione del suddetto Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico già parzialmente attuato con la richiamata realizzazione infrastrutturale riferita alla stazione delle autocorriere.

2) CARATTERISTICHE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE



COMUNE DI MACERATA

Il compendio immobiliare complessivamente oggetto di acquisto e di intervento, risulta:

- individuato catastalmente al foglio 66, p.lla 161, per una superficie di mq. 6.696.
- interamente libero e disponibile nelle condizioni in cui si trova, caratterizzate dalla presenza di manufatti destinati alla demolizione.
- di proprietà rispettivamente dell'Amministrazione Comunale per mq. 5.109, nonché dell'APM SpA, partecipante all'alienazione, per mq. 1.587.

3) REQUISITI DELLE IMPRESE EDILI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA CONCORSUALE

Potranno partecipare alla presente procedura concorsuale esclusivamente Imprese edili, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei sotto indicati requisiti:

- a) realizzazione, nell'arco del decennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, di edilizia di qualità in ambito urbano centrale (zone A e B), almeno in uno dei sotto indicati settori operativi:
 - edilizia privata residenziale o misto residenziale/direzionale/commerciale, per un minimo di complessivi mc. 50.000, comprendente almeno un singolo intervento non inferiore a 15.000 mc.;
 - interventi di ristrutturazione edilizia od urbanistica (ex art. 31 L. 457/1978), per un minimo di complessivi mc. 40.000, comprendente almeno un singolo intervento non inferiore a 10.000 mc.;
- b) capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) iscrizione, alla data di presentazione dell'offerta, al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura territorialmente competente per attività edile;
- d) di non trovarsi nelle sotto indicate condizioni (che debbono essere specificatamente indicate), comportanti l'esclusione dalla procedura di gara:
 - stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, ovvero l'esistenza in corso di procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - grave negligenza o malafede nell'esecuzione di interventi precedentemente affidati;
- e) la regolare corresponsione di contributi previdenziali ed assistenziali a favore del proprio personale dipendente.

4) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo base di vendita del compendio immobiliare è determinato nell'importo di **€4.650.000**, al netto degli oneri contrattuali e fiscali facenti capo al soggetto aggiudicatario. Il prezzo suddetto non è sottoposto al regime dell'Iva, bensì, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come coordinato con l'art.76 della Legge 28 dicembre 2001 n.448, all'imposta di registro dell'1% e alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, purché l'utilizzazione edificatoria dell'area abbia luogo entro cinque anni dal trasferimento.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, nel suo stesso interesse e con la maggiore tempestività la domanda, ovvero le domande di permesso a costruire, corredata/e di progettazione qualitativamente elaborata, provvedendo alle eventuali integrazioni necessarie al conseguimento del permesso medesimo.

5) OBBLIGHI E TEMPI A CARICO DEL SOGGETTO ACQUIRENTE ED ATTUATORE

L'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare comporta a carico dell'impresa acquirente ed attuatrice i seguenti adempimenti:

- stipula del contratto di compravendita nel termine massimo di giorni 30, con contestuale



COMUNE DI MACERATA

corresponsione del prezzo di vendita nell'ammontare che risulterà dall'esito della procedura di asta pubblica (che competerà pro quota rispettivamente al Comune e alla APM spa). Il mancato rispetto del termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione, fatti salvi i maggiori danni derivanti all'Amministrazione dalla mancata stipula.

In caso di aggiudicazione ad offerta presentata da più imprese si precisa che il contratto di cessione dell'area avrà luogo a titolo indiviso .

- successiva stipula tra impresa attuatrice e CO.STA.CO o NUOVA COSTACO – presente il Comune – di contratto preliminare di compravendita afferente alla piastra commerciale da realizzare con adeguata priorità temporale (internamente al grezzo e rifinita all'esterno) al prezzo di € 543.000,00 nell'ambito del corpo edilizio posto all'angolo tra le vie Valentini ed Emanuele Filiberto, avente volumetria di circa 3.670 mc. e superficie di circa 950 mq. misurati internamente al netto dei muri perimetrali, dotata di lastrico solare di copertura e del necessario standard di parcheggio da soddisfarsi a raso e in interrato, avendo presente:
 1. che resta obbligo di COSTACO o NUOVA COSTACO di corrispondere al Comune gli oneri direttamente riconducibili alla realizzazione della piastra e relativi accessori nell'importo dovuto (stimato) di 88.592,00 euro,
 2. che all'interno del suddetto contratto preliminare di compravendita andranno ulteriormente definite eventuali opere di completamento della piastra, nonché modalità e condizioni di pagamento del prezzo come meglio specificato nello schema di contratto preliminare di vendita allegato al presente disciplinare,
- presentazione, nel termine massimo di giorni novanta dalla ricezione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, della domanda di rilascio del permesso a costruire, corredata di progettazione riferita all'intero intervento. Tale progettazione – includente traccia fisica della demolenda cinta muraria, come da prescrizione della Soprintendenza Regionale delle Marche – dovrà risultare coerente al Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico e il conseguente intervento edificatorio dovrà essere tempestivamente avviato, sviluppandolo senza soluzioni di continuità entro il termine massimo quinquennale dal trasferimento dell'area di cui alla normativa di agevolazione fiscale, previa attivazione, entro 60 giorni dal rilascio del permesso a costruire, del cantieramento riferito al complessivo ambito di intervento ed in particolare alla piastra commerciale,
- complessiva attuazione dell'intervento edificatorio, comprensivo dei lavori di sistemazione dello spazio ad uso pubblico centrale collegante pedonalmente le vie Cadorna ed Emanuele Filiberto, da dotare di arredo urbano nel rispetto dei prescritti requisiti di qualità concordati con il competente Servizio Ambiente e/o prescritti in sede di permesso a costruire, ivi compresa l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici a salvaguardia della perfetta impermeabilizzazione delle strutture nel sottosuolo limitatamente alle corrispondenti superfici eventualmente interessate.

Tale spazio, completamente sistemato e reso agibile prima del rilascio delle certificazioni di abitabilità, sarà – previo frazionamento a cura del soggetto attuatore – ritrasferito a titolo gratuito al Comune, al quale competerà pertanto la manutenzione ordinaria e straordinaria della relativa superficie a far data dal momento della consegna.

Il complessivo intervento, stante la relativa valenza riqualificatoria, dovrà essere attuato con particolare cura, nel rispetto della vigente normativa in materia di interventi edilizi e di sicurezza nei cantieri. Al riguardo, l'Amministrazione comunale dovrà essere mantenuta indenne dai danni eventualmente cagionati a persone e cose nel corso della realizzazione.



COMUNE DI MACERATA

6) OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DELL'APM

A seguito della stipula del contratto di compravendita avrà luogo la consegna all'impresa attuatrice del complessivo compendio immobiliare oggetto di intervento, cui parteciperanno l'Amministrazione Comunale e l'APM SpA.

L'Amministrazione Comunale resterà a sua volta impegnata a limitare allo stretto indispensabile il tempo di rilascio del permesso a costruire e a fornire ogni indicazione utile a consentire od agevolare la rapida esecuzione dei lavori.

7) PROCEDURA DI GARA. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura.

L'individuazione dell'impresa aggiudicataria avrà luogo a mezzo di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n.827 e sulla base del disciplinare di gara.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924, mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla procedura concorsuale** deve pervenire all'indirizzo del Comune di Macerata–Servizio Segreteria Generale, Piazza Libertà 3, a mano, a mezzo di corriere privato o per mezzo dell'Ente Poste Italiane, mediante raccomandata o posta celere, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **28 settembre 2007**.

A tal fine farà fede il timbro di arrivo (data e ora) apposto dall'Ufficio Protocollo.

A pena di esclusione si dispone che :

- il plico, sigillato e controfirmato, dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "*Procedura concorsuale per l'individuazione di impresa edile acquirente ed attuatrice dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica dell'ex Foro boario*".
- Il tempestivo recapito del plico resta ad esclusivo rischio dei mittenti.
- Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la rispettiva dicitura "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**".

Nella **busta A** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

1) dichiarazione sostitutiva formulata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, con cui il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARI:

a) l'avvenuta realizzazione, nell'arco del decennio antecedente la data di scadenza dell'offerta, di edilizia di qualità, in ambito urbano centrale (zone A e B), almeno in uno dei sotto indicati settori operativi seguenti:



COMUNE DI MACERATA

- edilizia privata residenziale o misto residenziale/direzionale/commerciale, per un minimo di complessivi mc. 50.000, comprendente almeno un singolo intervento non inferiore a 15.000 mc. (documentata attraverso elencazione opportunamente dettagliata e corredata di fotografie)
- interventi di ristrutturazione edilizia od urbanistica (ex art. 31 L. 457/1978), per un minimo di complessivi mc. 40.000, comprendente almeno un singolo intervento non inferiore a 10.000 mc. (parimenti documentata attraverso elencazione opportunamente dettagliata e corredata di fotografie);

b) la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) la regolare iscrizione, alla data di presentazione dell'offerta, al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio territorialmente competente per attività edile, con indicazione del numero di iscrizione, della forma giuridica dell'impresa, dell'oggetto sociale, della durata della ditta, e del/dei nominativo/i delle persone che hanno capacità a rappresentarla legalmente;

d) di non trovarsi nelle sotto indicate condizioni (che debbono essere specificatamente indicate), comportanti l'esclusione dalla procedura di gara:

- stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, ovvero l'esistenza in corso di procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione di interventi precedentemente affidati;

e) la regolare corresponsione di contributi previdenziali ed assistenziali a favore del proprio personale dipendente;

f) di avere preso materialmente visione del compendio immobiliare oggetto di compravendita, nonché delle condizioni del sito oggetto dell'intervento di riqualificazione, esprimendo altresì volontà di attuazione dell'intervento medesimo in quanto reputato attuabile e vantaggioso, avendo presa cognizione della relativa consistenza;

g) di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla compravendita e sulla collegata attuazione dell'intervento e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare di gara;

h) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri (compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei residui di lavorazione), nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo ove debbono essere eseguiti i lavori;

i) di aver preso piena conoscenza ed incondizionata accettazione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta e nel presente disciplinare, dello schema di contratto preliminare di compravendita della realizzanda piastra commerciale e relative pertinenze, da stipularsi a tal fine con la cooperativa COSTACO / NUOVA COSTACO, come pure della prescrizione relativa alla inclusione di traccia fisica della demolenda cinta muraria;

l) di esonerare espressamente l'Amministrazione comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità conseguente ad eventuali danni diretti o indiretti che possano derivare a persone o cose dall'attuazione dell'intervento;

m) di aver preso ampia e completa visione del Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico di riqualificazione dell'area dell'ex foro boario (consultabile presso il Servizio di Segreteria Generale, il



COMUNE DI MACERATA

Servizio Gestione Territorio, l'URP del Comune di Macerata o sul sito internet www.comune.macerata.it) e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- tavola 01: Planovolumetrico generale
 - Profili e schemi dimensionali
 - Verifica parcheggi
- tavola 02: Pianta piano secondo interrato
- tavola 03: Pianta piano primo interrato
- tavola 04: Pianta piano terra
- tavola 05: Pianta piano primo
- tavola 06: Pianta piano secondo
- tavola 07: Pianta piano terzo
- tavola 08: Sezioni
- tavola 09: Prospetti
- tavola 10: Particolari architettonici di facciata
- tavola 11: Studio prospettico da Piazza Pizzarello

In caso di offerta proveniente da più imprese, tutte le dichiarazioni di cui al punto 1) dovranno essere presentate e debitamente sottoscritte da ciascuna, ad eccezione di quella relativa al possesso del requisito di cui al punto a) relativo alla realizzazione di edilizia di qualità, che dovrà essere posseduto nella sua totalità da almeno un'impresa, ferma restando in ogni caso la responsabilità solidale di ciascuna nei confronti delle altre.

Deve infine essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante (in tal caso va prodotta la relativa procura in originale o copia autentica).

2) quietanza comprovante l'avvenuto versamento alla Tesoreria Comunale della somma di € **232.500,00** a titolo di deposito cauzionale, di cui all'art.7 dell'avviso d'asta.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Ente e restituito o svincolato dopo la stipula del contratto di vendita .

Nella **busta B** deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica di acquisto, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, espressa in cifra ed in lettere dell'aumento sul prezzo posto a base d'asta. Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte in aumento dovranno essere di almeno euro 1.000 o suoi multipli. Non saranno ammesse offerte di importo pari al prezzo base, condizionate o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o altrui. Non sarà consentito alla medesima impresa di presentare più offerte, anche a diverso titolo. In caso di offerta proveniente da più imprese, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e/o procuratori.



COMUNE DI MACERATA

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il 29 settembre, alle ore 9 presso la sede municipale di p.zza Libertà 3 in seduta pubblica procederà alla apertura dei plichi, verificando, sulla base delle documentazioni ivi contenute:

- il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, nonché la completezza e la regolarità della documentazione prodotta,
- la regolarità delle offerte.

La Commissione di gara provvederà quindi:

- a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti richiesti o siano incomplete la dichiarazione e/o la documentazione prodotta,
- b) all'apertura della busta "**B - offerta economica**", presentata dai concorrenti ammessi alla gara,
- c) ad individuare la migliore offerta rispetto al prezzo base,
- d) ad aggiudicare provvisoriamente la gara in favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924, mediante sorteggio. Le imprese partecipanti alla presente procedura concorsuale, ad eccezione della ditta risultata aggiudicataria provvisoria e della seconda classificata, avranno titolo a chiedere all'Amministrazione comunale lo svincolo del deposito cauzionale, nonché la restituzione della documentazione prodotta in tale sede.

L'Amministrazione comunale provvederà successivamente a verificare il possesso dei requisiti richiesti di cui al precedente art. 7), acquisendo i corrispondenti documenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Qualora tale verifica dia esito negativo, l'Amministrazione comunale procederà all'esclusione dell'impresa, all'incameramento del deposito cauzionale e all'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa collocatasi nella graduatoria di merito nella posizione immediatamente successiva.

9) AVVERTENZE GENERALI

- a) il plico è recapitato ad esclusivo rischio del mittente;
- b) decorso il termine prefissato di cui all'art.7, non viene riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche a titolo sostitutivo o integrativo;
- c) non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto entro il termine prefissato e con le prescritte modalità;
- d) determina l'esclusione dalla gara la trasmissione di offerta non contenuta nell'apposito plico debitamente sigillato e sottoscritto, con l'indicazione dell'oggetto;
- d) non sarà ammessa alla gara l'offerta risultante incompleta ed irregolare sotto il profilo dichiarativo o della produzione documentale;
- e) non è ammesso riferimento ad autocertificazioni presentate nell'ambito di altra procedura di gara, né è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte anche a diverso titolo;
- f) non sono ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base, condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, o comunque riferite ad attuazione progettuale difforme da quanto risultante dal Piano di inquadramento;
- g) non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte seppure a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta;
- h) è ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più imprese, fermo restando che il possesso del requisito di cui all'art.7 punto 1 lett. a), relativo alla realizzazione di interventi di edilizia di qualità,



COMUNE DI MACERATA

dovrà essere posseduto nella sua totalità da almeno un'impresa e che in merito all'adempimento delle obbligazioni di cui al presente disciplinare, ciascuna impresa resterà peraltro impegnata in via solidale nei confronti delle altre, precisando infine che la cessione del compendio immobiliare avrà luogo a titolo indiviso ;

- i) non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- l)le spese contrattuali resteranno a carico della aggiudicataria.

10) SEGNALAZIONE ORIENTATIVA IN ORDINE ALLA CONSISTENZA DELLA DOMANDA DI POSTI AUTO E GARAGE

Si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha effettuato, nel mese di maggio 1998, un'indagine conoscitiva mediante divulgazione di schede-questionario, volta ad appurare la consistenza della domanda di posti auto e garage e le preferenze tipologiche.

Al riguardo si informa che l'esito relativo ha visto un elevato interesse da parte di potenziali acquirenti, i quali, in numero di 25 avevano anche espresso intendimento di prenotazione.

I nominativi dei suddetti prenotatari potranno essere acquisiti dal soggetto aggiudicatario il quale dovrà rivolgersi ai medesimi in via prioritaria e a parità di condizioni contrattuali nei confronti di tutti gli altri soggetti aspiranti all'acquisto.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati per le sole finalità connesse alla presenta gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei medesimi è quello definito dalle legge vigenti in materia.

Per tutto quanto non espressamente previsto nell'ambito del presente disciplinare, si fa espresso riferimento alla vigente normativa disciplinante la materia in oggetto (R.D. 23.5.1924 n.827, L. 24.12.1908 n. 783, R.D. 17.6.1909 n. 454 R.D. 18.11.1923 n.2440, l'art. 12 comma 2 della l. 15.05.1997 n. 127 così come modificata dalla l. 16.06.1998 n. 191), nonché al Regolamento Comunale in materia di contratti attualmente in vigore.

In merito ad ogni e qualsivoglia controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione all'espletamento della presente procedura di gara, è competente il Foro di Macerata.

Copia dell'avviso d'asta, del disciplinare di gara, del modello di domanda, dello schema di contratto preliminare di compravendita relativo alla piastra commerciale, del piano di inquadramento architettonico ed urbanistico di riqualificazione dell'area dell'ex foro boario, è disponibile sul sito internet www.comune.macerata.it, nonché su supporto ottico Cd Rom che verrà fornito dal Servizio Gestione del Territorio, in Viale Trieste n. 24.

Macerata, lì 20 luglio 2007

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Vittorio Gianangeli -