

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**per l' affidamento in appalto del servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Macerata**

Il presente disciplinare contiene norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Determina a contrattare n. 248 del 19.10.2017.CIG 73825511D0

Responsabile del procedimento: Dott. Francesco Tamburrini

**CATEGORIA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli immobili ed uffici in uso a qualsiasi titolo al Comune di Macerata , come individuati nella tabella A) allegata al Capitolato speciale di appalto .

CPV 90919200-4

La durata dell'appalto è di trentasei mesi decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

E' prevista la facoltà di ripetizione contrattuale ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 per un periodo di 36 mesi (trentasei) da parte dell'Amministrazione in conformità alla normativa vigente. (art. 2 del Capitolato speciale di appalto).

E' inoltre prevista l'opzione della proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei Contratti, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) per un importo massimo di ulteriori € 56.582,21 iva esclusa. (art.2 CSA)

L'importo a corpo dell'appalto, per 36 mesi, ammonta a € 339.493,27(esclusa iva), di cui € 336.434,77 soggetto a ribasso e € 3.058,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso..

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo di cui sopra comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 305.549,79.

Il valore massimo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale ripetizione pari a € 339.493,27 e della facoltà di proroga pari a € 56.582,21, è stimato ai sensi dell'art. 35 c. 4, in via presunta, in € 735.568,75 iva esclusa.

Tutte le condizioni di gestione del servizio sono contenute nel capitolato speciale d'appalto. Il servizio deve essere svolto in conformità allo stesso, al bando e al disciplinare di gara.

Per i pagamenti si richiama l'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire il personale a tempo indeterminato della società cessante ( art.3 del Capitolato )

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell'Allegato C del disciplinare

L'appalto non è suddivisibile in lotti in relazione alla complementarità e interconnessione fra le prestazioni che ne sono oggetto.

E' ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti di cui all'art.17 CSA. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori salva la ricorrenza dei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 DLgs n.50/2016.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il direttore dell'esecuzione è il Dott. Luca Palmieri

**DOCUMENTAZIONE INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO**

La documentazione a base di gara, costituita dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DUVRI è in visione **nei giorni lunedì -mercoledì- venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,00**, previo appuntamento telefonico, presso i **Servizi Finanziari-Ufficio Economato e Provveditorato** di questo Comune (**Palazzo Conventati - (tel. 0733-256212 - 0733-256211 - 0733/256348 /3480038366)**) presso il quale possono essere anche ritirati i citati elaborati presentando idoneo supporto informatico.

E' obbligatorio il **sopralluogo** da effettuarsi da parte **dei soggetti e secondo le modalità e nei termini di cui all'art.7 CSA**

Il bando di gara e il presente disciplinare, completo degli allegati, sono in visione presso il Servizio Segretario Generale – P.zza della Libertà n.3 – Macerata - Ufficio Contratti e Gare (tel. 0733-256349-231-368), e pubblicati, unitamente agli elaborati di cui sopra, sul profilo del committente [www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it), nella sezione "Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti -Atti

delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura Bandi e avvisi di gara", nel quale saranno anche pubblicati in forma anonima eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni relative sulla presente procedura di affidamento ai sensi dell'art.29 del D.lgs. n. 50/2016.

Le date e l'orario delle sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate ai concorrenti almeno tre giorni naturali e consecutivi prima della data fissata a mezzo pubblicazione sul citato profilo del committente o secondo quanto previsto nel paragrafo PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Le richieste di informazioni dovranno essere inoltrate almeno otto giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle offerte al Responsabile del procedimento Dott. Francesco Tamburrini (Palazzo Conventati - tel. 0733-256212 ) e all'ufficio Gare e Contratti (0733/256349-231-368).Le informazioni, se presentate in tempo utile, saranno comunicate almeno sei giorni prima della scadenza del predetto termine.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art.14 CSA sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni di cui ai successivi artt.47 e 48, esercenti attività di pulizia ai sensi della legge n. 82/1994 o norma equivalente per gli Stati membri U.E., in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel successivo art. 15.

A tal fine gli operatori economici devono possedere il **requisito di idoneità professionale** di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997 o, in caso di operatore economico stabilito in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento o consorzio ordinario stesso.

Per la fascia di classificazione si richiama quanto previsto dall'art.15 alla lett.C) **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA.**

**Per quanto riguarda i requisiti generali** si richiama l'art.15, lett.A) del CSA.

**Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui alla lett.B) nn.1) e 2)** dell'art.15 CSA il fatturato richiesto trova giustificazione, in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata.

### **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti:**

- i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui alla lett.B) nn.1) e 2) dell'art.15 CSA devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente, fino alla concorrenza prevista del 100%, dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;

- il requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lett.B) n.3) dell'art.15 CSA deve essere posseduto dalla mandataria;

- il requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lett.B) n.4) dell'art.15 CSA deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento o consorzio ordinario stesso.

I mezzi di prova sono indicati dall'art. 86, c.1 dlgs n.50/2016. Si richiama inoltre quanto previsto al successivo c. 4.

Per i requisiti tecnici di cui alla lett.C) dell'art.15 CSA si richiama quanto nello stesso previsto. La richiesta certificazione delle qualità nell'articolazione prevista al penultimo comma del citato articolo, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento o consorzio ordinario stesso..

I mezzi di prova sono indicati dall'art. 86, c.1 dlgs n.50/2016

Alla partecipazione di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 48 del DLgs n.50/2016 .

In caso di partecipazione di operatori economici stabiliti paesi diversi dall'Italia, si richiama l' art.49 del D.Lgs n.50/2016.

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui alle lettere B) e C) dell'art.15 del CSA nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art.89 del DLgs n.50/2016. Al riguardo si precisa che:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario;
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non e' consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

#### CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto verrà affidato, ai sensi dell'art. 95 , c.2 e 6, del D.lgs.n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione gli elementi e sub elementi con relativi pesi e sub-pesi come individuati nell'art.11 CSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata secondo la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a) i}$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui all' **OFFERTA TECNICA**, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni sub-elemento in cui è suddiviso l'elemento di partenza, secondo i seguenti criteri motivazionali

ECCELLENTE 1,00

OTTIMO 0,80

BUONO 0,60

ADEGUATO 0,40

PARZIALMENTE ADEGUATO 0,20

INADEGUATO 0,00

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione all'offerta qualitativa sia inferiore a punti 42.

b) per quanto riguarda l' elemento di valutazione di natura quantitativa **OFFERTA ECONOMICA** attribuendo il relativo punteggio mediante la formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

$R_a$  = valore dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente

I punteggi sono attribuiti utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.97,c.3 del d.lgs.n.50/2016 .

Non sono ammesse offerte economiche in aumento, offerte parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Qualora i punteggi attribuiti all' "OFFERTA TECNICA" dovessero essere uguali, si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Non si procede



all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del capitolato (art.95 DLgs n.50/2016).

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.(art.13 CSA)

## OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici, per partecipare alla gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - Ufficio Protocollo – V.le Trieste n.24 - 62100 Macerata - non più tardi delle **ore 12 del 26/03/2018** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato o dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **PLICO** idoneamente sigillato, recante l'indicazione del soggetto mittente nonché quella dell'oggetto della gara (*appalto del servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Macerata*) e della data della gara.

Il suddetto plico deve contenere in buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal concorrente sui bordi di chiusura quanto di seguito indicato:

- una busta A "DOCUMENTI DI GARA";
- una busta B "OFFERTA TECNICA";
- una busta C "OFFERTA ECONOMICA";

a) La busta A recante l'indicazione "**DOCUMENTI DI GARA**" deve contenere quanto segue:

- 1) **Autodichiarazione/i cumulativa/e**, in lingua italiana, resa mediante compilazione del **documento di gara unico europeo (DGUE) allegato** e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda .

Nel DGUE (parte II-D) sono indicati le parti del servizio che si intende subappaltare o concedere in cottimo e la terna di subappaltatori, tenendo presente, ai sensi del dell'art. 105 del D.Lgs n.50/2016, che l'eventuale subappalto non può superare la quota del **30%** dell'importo complessivo dell'appalto,. Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta **l'esclusione** del concorrente dalla gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

La dichiarazione di subappalto è facoltativa e la sua mancanza comporta **il divieto di subappalto** e quindi **l'esecuzione in proprio** del servizio da parte del soggetto aggiudicatario.

Per la compilazione del DGUE si richiamano le Linee Guida di cui alla circolare n.3 del 18.07.2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e il **Comunicato del PRESIDENTE A.N.A.C. 8/11/2017** relativo alle "Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016...".

In particolare la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art.14 e 15 del CSA , lett.A) , B) e C) è resa:

1. per i requisiti di cui all'art.14 nella parte IV sezione A punti 1 e 2;
2. per i requisiti di cui alla lett.A) dell'art.15 nella parte III, integrando tali dichiarazioni con quelle contenute nel **Mod. integrazione DGUE** da firmare come sopra ed allegare al DGUE;
3. per i requisiti di cui alla lett.B) dell'art.15 nella parte IV sezione B, punti 1a), 2a) e, ove pertinente, 3), e 4);
4. per i requisiti di cui alla lett.C) dell'art.15 nella parte IV sezione C punto 1b) e punto 13, per quanto riguarda la fascia di classificazione, e sezione D;

In ipotesi di avvalimento indicato nel DGUE - Parte II, lett. C

- **Autodichiarazione/i cumulativa/e**, in lingua italiana, resa mediante compilazione del **documento di gara unico europeo (DGUE) allegato**, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritto in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. Nel DGUE è attestato il possesso da parte dell'impresa ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.89, comma 1, del DLgs. n. 50/2016;
- **dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**Mod. -impresa ausiliaria**);
- **il contratto in originale o copia autentica**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;

**2) Dichiarazioni bancarie** rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che attestino l' idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini di assunzione dell'appalto in questione e la concessione o l'impegno a concedere, in caso di aggiudicazione, all'impresa partecipante di una linea di credito dedicata all'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie determinate dal presente appalto. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni bancarie devono essere possedute e presentate da ciascun operatore economico facente parte dello stesso. In caso che il concorrente dichiari di avvalersi di tale requisito devono essere presentate le **dichiarazioni rilasciate all'impresa ausiliaria**. Si richiama inoltre quanto previsto all'art.86, c. 4, del DLgs n 50/2016 .

**3) Dichiarazione cumulativa a corredo dell'offerta**, in lingua italiana, con i contenuti di cui al **Modello A**), sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art. 45 del DLgs. n 50/2016 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell'art.45 del DLgs n 50/2016 non costituiti

Il modello deve contenere l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e l'impegno di cui al comma 8 dell' articolo 48 del DLgs n.50/2016, in caso concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e f) e g) dell' art. 45 non costituiti

**4) Dichiarazione di sopralluogo (Modello B)** sottoscritta dai **soggetti** indicati nell'art.7 CSA ,**e resa di fronte ad un dipendente dell'Ufficio Economato e Provveditorato** all'uopo delegato e dallo stesso debitamente controfirmata. Si precisa che il **sopralluogo è obbligatorio**, pertanto **la mancata presentazione del Modello B non comporterà l'esclusione dalla gara solo qualora lo stesso risulti depositato o documentato agli atti d'ufficio .**

**5) Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e corrispondente ad € 6.790,00., salva riduzione ex art.93, comma 7 del DLgs n.50/2016:

La garanzia deve essere prestata:

- mediante cauzione con i contenuti e le modalità dell'art.93, comma2, del DLgs n.50/2016, **fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;**
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari in possesso dei requisiti previsti dall'art.93, comma 3, con i contenuti e la validità di cui ai successivi commi 4 e 5, anche presentando la scheda allegata approvata con il Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004, la quale deve essere costituita **ai sensi e per gli**

**effetti dell'art. 93 del DLgs n. 50/2016 e prevedere espressamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'accezione di cui all'art. 1957, c.2, del c.c. e l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la medesima durata della garanzia originaria (180 gg.), nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura;

- In entrambi i casi deve essere corredata, **a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui al comma 8 dell'art.93 del DLgs n.50/2016**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale previsione non si applica alle **microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. In tali casi deve essere compilata la dichiarazione contenuta nel DGUE- parte II-Sez.A**

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), f) e g) la fidejussione deve menzionare espressamente tutte le ditte facenti parte del raggruppamento o consorzio.

**Per fruire delle riduzioni di cui all'art.93, comma 7, l'operatore economico deve dichiarare, nel DGUE, il possesso dei relativi requisiti o presentare la relativa certificazione** secondo la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR n.445/2000.

**In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), f) e g) la fidejussione può essere ridotta solo se tutti i concorrenti siano in possesso dei relativi prescritti requisiti e li comprovino come sopra indicato.

**La data dell'inizio della garanzia fidejussoria è quella della presentazione dell'offerta (26/03/2018)**

**6 )** Ricevuta del versamento di **€ 70,00=** (euro settanta/00 ) quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, da presentare e comprovare secondo le istruzioni operative rinvenibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente indirizzo: <http://www.anac.it/riscossioni.html>. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria

## **7) PASSOE**

Si precisa che ai sensi dell'art.81, comma 2, del DLgs. 50/2016 la stazione appaltante verifica, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art.216, comma 13, i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP, per la verifica del possesso dei requisiti inerenti la presente procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: [www.anac.it](http://www.anac.it).

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, il Comune di Macerata provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE non comportano, di per sé, l'esclusione dalla presente procedura.

**8) Mandato** collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ex art.45, lett. d), e), f) e g), costituiti Il mandato o la delega deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti. Nel mandato devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

**9) Copia autenticata del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra, siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.



**b) La busta B recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA" deve contenere la documentazione di seguito indicata, sottoscritta** dal titolare o legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett. a), b), c) dell'art. 45 del D.Lgs. n 50/2016 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e f) e g) dell'art. 45 del D.Lgs. n 50/2016 costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e f) e g) dell' art. 45 non costituiti:

- **RELAZIONE** redatta con i contenuti di cui all'art. 11 **CSA** ed articolata per elementi e sub-elementi di valutazione, richiamandone la numerazione .  
Per quanto riguarda **gli ELENCHI** e la **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** agli standard sociali minimi di cui al DECRETO 6 giugno 2012 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare si richiama il successivo **art.18.10 del CSA**  
La relazione è redatta in massimo 25 PAGINE fronte/retro formato A4, ovvero 50 facciate, (comprensiva di qualsiasi elaborato e/o allegato); elaborazioni conformi a tale previsione saranno positivamente valutate sotto il profilo del grado di definizione qualitativo della proposta. Ciò al fine di garantire la sinteticità e la chiarezza espositiva dell'elaborato.

L'offerta tecnica deve rispettare, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel capitolato, le specifiche tecniche in esso contenute nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al citato d.m. 24 maggio 2012 recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" nei termini in cui sono state trasfuse nel Capitolato stesso.

L'offerta tecnica non deve recare, **pena l'esclusione**, alcun riferimento al prezzo offerto ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica infine deve essere accompagnata, ai sensi dell'art.53 del DLgs n.50/2017, da apposita indicazione da parte dell'offerente delle informazioni nell'ambito della stessa fornite, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del medesimo, segreti tecnici o commerciali. Tale indicazione è richiesta ai fini dell'esame di richieste di accesso agli atti ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 e 76 del citato DLgs n.50/2017 e della L n.241/90. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la stazione appaltante consentirà l'accesso nelle forme di cui alla L.n.241/1990 ai concorrenti che lo richiedono, fatto salvo il differimento di cui all'art.53 del D.Lgs n.50/2016. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi del DPR 184/2006.

**c) La busta C) recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" deve contenere la seguente documentazione:**

**1. Dichiarazione d'offerta** redatta utilizzando la "**SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA**" in lingua italiana e sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art.45 del DLgs. n.50/2016 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell'art.45 non costituiti.

L'offerta indica:

- **in cifre ed in lettere il ribasso percentuale** offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 336.434,77 al netto degli oneri per la sicurezza;
- **i propri costi della manodopera** ai sensi e per gli effetti dell'art.95, c.10 del DLgs. n. 50/2016.
- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art.95, c.10 del DLgs. n. 50/2016.

Ai fini della compilazione dell'offerta si precisa quanto segue:

- la sottoscrizione dell'offerta è richiesta **a pena di esclusione**;

-l'offerta deve, **a pena di esclusione**, essere inserita nella busta C) chiusa recante l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**";

- l'indicazione del ribasso percentuale offerto è richiesta **a pena di esclusione**;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, prevale quello più favorevole per l'Amministrazione, sulla base del quale verrà attribuito il relativo punteggio.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Protocollo**. Saranno considerate irregolari e quindi irrecevibili le offerte che non risultino pervenute entro **le ore 12:00 del giorno 26/03/2018** con le modalità previste nel presente disciplinare o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara, oppure non sia apposta l'indicazione del mittente.

Ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 50/2016, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il comune e i concorrenti avverranno a mezzo PEC all'indirizzo indicato dal concorrente, fatto salvo quanto previsto dal comma 2 del citato articolo. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Si richiama quanto previsto dall'**art. 59, commi 3 e 4, in ordine alla irregolarità e inammissibilità delle offerte** e dall'**art. 83, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016** in materia di **prescrizioni previste a pena di esclusione**.

**Alla presente procedura si applica l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, che prevede:** *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda ossono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno sottoposte all'esame di una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione, ai sensi dell'art.77, commi 1 e 2, e 78, comma 1,u.p., e dell'art. 14 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, è composta da un numero dispari di commissari, pari a tre, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto .

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Il giorno **27/03/2018** alle ore **10.00** presso la sede comunale – Palazzo Conventati – Macerata, dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice , dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, provvedendo ad eventuali esclusioni nei casi sopra descritti, salva l'applicazione dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, ove ne ricorrano le condizioni.

Provvederà poi ad aprire le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”**, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, e a far racchiudere le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”** e quelle recanti l'indicazione **“OFFERTA ECONOMICA”** in due distinti faldoni controfirmati dai membri della Commissione e dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà all'apertura del faldone contenente le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”** effettuandone l'esame ed **escludendo dalla gara quei concorrenti** i cui elaborati risultino carenti sotto il profilo progettuale e/o tecnico-documentale, sia per la incompleta documentazione giustificativa della proposta, sia per insufficienza degli elaborati che permettono di individuare in maniera univoca ed esaustiva la proposta



stessa, sia, infine per erronee impostazioni di carattere tecnico. Saranno parimenti escluse le offerte tecniche redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse o di norme tecniche imperative.

L'Amministrazione aggiudicatrice può riservarsi di chiedere in sede di esame delle offerte tecniche precisazioni sulle proposte dei concorrenti che sono tenuti a fornire le precisazioni richieste nei termini e nei modi stabiliti dall' amministrazione aggiudicatrice.

Ad esame completato la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel paragrafo **CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA** e nell'art.11 CSA .

Esaurite la suddetta fase , ove le operazioni di gara non si svolgano nello stesso giorno, la Commissione , in seduta pubblica comunicata esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata con preavviso di almeno 48 ore, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**". La Commissione previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, nonché della presenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale, disponendone l'esclusione, darà lettura delle OFFERTE ECONOMICHE , attribuendo il relativo punteggio, e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, salva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016.

I criteri ed il procedimento di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse sono previsti dall'art.97 del D.Lgs.n.50/2016. Al fine di valutare la congruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente che ha presentato la prima migliore offerta , assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione delle spiegazioni che potranno riferirsi, a titolo esemplificativo, a quanto previsto dall'art.97, c.4. Se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

La verifica di congruità delle offerte è svolta dal RUP che potrà avvalersi dalla Commissione giudicatrice.In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte risultate anomale.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta ai sensi dell'art.97, commi 5 e 6, procede alla formazione della graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Qualora non ricorrano i presupposti per attivare la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo senza necessità di comunicazione, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. (Art. 95, c.15, DLgs n.50/2016).

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dall'art.32, comma 10 del D.Lgs n.50/2016, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.32, comma 9, del D.Lgs n.50/2016. Si richiama inoltre quanto previsto dall'art.32, comma 11, in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra.

E' prevista l'esecuzione anticipata del servizio anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art.2 CSA.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art.32, c.4, del D.Lgs.n.50/2016.

Si richiama quanto previsto dagli artt. 48 ,commi 17 e 18 , e 110 del D.lgs 50/2016.

**APPLICAZIONE DI TUTTE LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA, DI CONDIZIONI DI**

**LAVORO E DI PREVIDENZA E ASSISTENZA, NONCHÈ DEL COSTO DEL LAVORO STABILITO DAL CCLN DI CATEGORIA E DAGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO .**

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia e il CSA .

**NORME FINALI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La presente procedura di gara è disciplinata dal bando di gara e dal presente disciplinare e, per quanto non espressamente previsto in tali documenti, dalle norme, prescrizioni e condizioni contenute nel CSA. Si richiamano inoltre quelle vigenti in materia di contratti pubblici

Si richiamano gli obblighi di tracciabilità finanziaria L. 13 agosto 2010 n.136 e quelli di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16/04/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Macerata entrambi consultabili sul sito [www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it) alla sezione "Amministrazione trasparente"- Disposizioni generali.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si comunica inoltre che il Comune di Macerata ha sottoscritto in data 10.11.2011 protocollo in materia di legalità e sicurezza negli appalti depositato agli atti di questa Amministrazione.

Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere a questa stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dagli art.3 e 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 .

L'importo complessivo presunto massimo di tali spese è pari a € 5.000,00 comprensivo iva.

Da ultimo si richiama l'art.53, comma 16-ter, del DLgs n.165/2001 che prevede:

*Art.53, comma 16-ter, del DLgs n.165/2001 "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".*

**IL DIRIGENTE SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE**

**D.ssa Claudia Tarascio**



**Allegati**

- DGUE
- Modello integrazione DGUE
- Modello impresa ausiliaria
- Modello A
- MODELLO B
- SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA
- Scheda Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004
- Allegato C