



Comune di Tolentino

PROVINCIA DI MACERATA



OGGETTO : RICOSTRUZIONE PUBBLICA - SISMA 2016 – OCSR 27/2017 –MISURE IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO "EX SCUOLA PATERNO" PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP

COMMITTENTE : COMUNE DI TOLENTINO

TAVOLA :

1

SOSTITUTIVA

PROGETTISTI INCARICATI :

Geom. SERGIO MACCARI
Via Francesco Filelfo n. 14 - Tel. 3355246874
62029 TOLENTINO (MC)
c.f. MCC SRG 60M24 L191R
e - mail: tol.sergiom@gmail.com

TIMBRO E FIRMA

RELAZIONE TECNICA

SCALA : -

DATA : 14 Ott. 2018

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La seguente relazione e le relative tavole componenti il presente progetto riguardano gli interventi di ristrutturazione dell'ex scuola rurale di paterno per la realizzazione di alloggi ERP nel comune di Tolentino.

Il progetto è stato elaborato per poter dare seguito, vista la necessità di alloggi conseguente la crisi sismica del 24/08/2016, alle misure per la riparazione del patrimonio edilizio suscettibile a destinazione abitativa, adottate dal Commissario di Governo con ordinanza n. 27 del 09/06/2017.

L'intervento edilizio è previsto nella frazione Paterno, a sud della Città, in un fabbricato di proprietà comunale sito nel nucleo rurale della frazione, in un comparto edificatorio delimitato dalla strada provinciale Tolentino-San Ginesio e aree private.

Stato di fatto

Il fabbricato costruito intorno agli anni 50, risulta essere un edificio a destinazione residenziale.

La crisi sismica del 24/08/2016 e seguenti, come rilevato dal sopralluogo eseguito dai tecnici della quadra di ispezione n. P 2130 e riportato nella relativa scheda Aedes n. 1 del 30/03/2017, ha in parte compromesso strutturalmente l'immobile.

Lo stesso dicasi per il muro controscarpa di recinzione della proprietà, che risulta lesionato e considerevolmente inclinato.

Nelle prescrizioni riportate in allegato alla citata scheda Aedes si consigliava di eseguire un intervento di puntellamento e messa in sicurezza dello stesso.

L'intervento di messa in sicurezza è stato autorizzato dal Comune di Tolentino con delibera di G.M. n. 186 del 15/05/2017.

Stato di progetto

Per ripristinare la funzionalità dell'immobile si rende necessario eseguire un intervento di ristrutturazione edilizia come di seguito sinteticamente indicato.

L'intervento è realizzato in un fabbricato di buona qualità architettonica che richiede un approccio indirizzato alla conservazione del bene.

Il fabbricato oggetto del presente intervento, di proprietà comunale, si articola su una pianta regolare di tipo rettangolare con sviluppo in altezza variabile, in origine

costituito da un unico piano è stato oggetto nel tempo di interventi edilizi tra cui una sopraelevazione e ristrutturazione.

L'intero edificio sarà oggetto dell'attuale proposta progettuale.

Entrando nei dettagli dimensionali l'intervento consiste nella ristrutturazione di un fabbricato, di circa 165,00 mq. di superficie coperta, di circa 330,00 di superficie lorda, abitativa che si sviluppa su due piani fuori terra e da un piano sottotetto per una superficie complessiva dell'immobile di mq 480 e una volumetria di mc 1.300,00 , sufficiente a soddisfare le caratteristiche richieste per un edificio di tipo abitativo.

La struttura portante del fabbricato è costituita da un organismo murario di muratura continua in mattoni pieni, con orizzontamenti costituiti da solai in latero cemento.

Nel corso degli anni, per adeguare i locali alle necessità degli occupanti, sono stati realizzati interventi edilizi di sopraelevazione delle strutture e modifiche delle partizioni interne con ridistribuzione degli spazi.

L'edificio verrà recuperato mediante un intervento di ristrutturazione finalizzato alla realizzazione di almeno quattro unità abitative ERP variabili da mq 40 a mq 80 atte ad alloggiare nuclei familiari composti da una ad almeno cinque persone, unità che saranno dimensionate secondo i parametri previsti dalla L.R. n. 36 del 16/12/2005 e del D.M del 05/07/1975.

Si eseguiranno interventi di demolizione e ricostruzione del tetto e dei solai di piano da ricostruire in legno, di consolidamento e ripresa delle murature esistenti, di inserimento di nuovi setti murari, di riordino delle aperture esistenti, così da migliorare la risposta delle strutture portanti alle sollecitazioni sismiche.

Le unità abitative ricavate a seguito dell'intervento edilizio saranno dotate di nuove finiture interne, di nuovi infissi interni ed esterni, e di impianti tecnologici da realizzare secondo le vigenti norme e regolamenti.

In merito al muro di recinzione posizionato lungo il fronte strada, che risulta attualmente puntellato, si procederà con un intervento di demolizione e ricostruzione dello stesso realizzando una nuova struttura in cls armato da tinteggiare con colori delle terre.

Da un punto di vista di qualità ambientale il progetto sarà impostato con i criteri di uso di materiali scelti per grado di "nocività" generale tendente allo zero e conduzione delle forniture e lavori che tiene in primo conto l'uso dei "materiali di prossimità" e la eliminazione dei materiali di provenienza lontana, ad eccezione di quelli per i quali non è possibile l'approvvigionamento sul territorio.

Non sono necessarie opere infrastrutturali significative, di rete idrica e fognaria comunale, di allacciamento elettrico e gas essendo il fabbricato allacciabile e

attualmente usufruisce di tali servizi.

Proprietà e aspetti urbanistici e vincolistici

Il Piano Regolatore Generale attualmente in vigore e adottato fa ricadere le aree in questione nelle zone F5, "aree ad uso pubblico a verde e per servizi di quartiere".

Sull'area di interesse non insistono vincoli pertanto alla luce delle destinazioni urbanistiche il progetto inerente le opere da realizzare sull'edificio di cui sopra, risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche del vigente P.R.G. ed alle prescrizioni del Regolamento Edilizio del Comune di Tolentino.

Catastralmente l'area si sviluppa su una superficie di 550,00 mq distinto in mappa al Foglio 91 mappale 111, sub 1 cat B5 e sub 2 cat A3. (vedi allegato 1 - Visure)

Aspetti geologici, geotecnici, sismici e idraulici

Vista la natura delle opere da realizzare, sono state condotte indagini specifiche i cui esiti vengono riportati nelle relazioni a corredo della presente.

Studio delle interferenze

Nell'area di intervento non sono presenti servizi interrati e linee aeree che possano essere interessate dall'esecuzione dei lavori.

L'immobile è già dotato dei principali allacci, (elettrico e idrico), e dotato di serbatoio gpl interrato.

L'alloggio dei contatori verrà posizionato in corrispondenza della recinzione perimetrale, nelle immediate adiacenze della proprietà.

Cronoprogramma delle fasi e dei lavori

I lavori in oggetto verranno svolti successivamente alla approvazione del progetto ed all'assegnazione degli stessi a seguito di gara di appalto ed ultimati nei termini dell'ordinanza del Commissario n. 27/2017 .

A partire dall'approvazione del progetto esecutivo, le successive fasi di indizione ed espletamento della procedura di gara, aggiudicazione definitiva, stipula contratto dovranno quindi essere svolte nell'immediato all'approvazione del progetto. La tempistica amministrativa è compatibile con questa necessità.

L'amministrazione prima dell'inizio lavori dovrà provvedere alla nomina del Collaudatore delle strutture.

Alla ultimazione dei lavori verrà emesso il certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Aspetti economici

La valutazione del costo dell'intervento è stata effettuata redigendo un computo metrico estimativo di dettaglio.

Per ogni tipo di lavorazione sono stati applicati alle singole misure, rilevabili dagli elaborati grafici, i prezzi unitari riportati nel prezzo unico del cratere del centro Italia – Ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016.

Per quanto non riscontrabile nel predetto prezzo, i prezzi ottenuti mediante analisi dei prezzi in conformità al disposto dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010, con i seguenti criteri:

Materiali: sono stati assunti i prezzi unitari rilevati tramite indagini di mercato, in base a dei preventivi emessi da fornitori del settore.

Manodopera: per le tre tipologie di personale (operaio specializzato, qualificato e comune) sono stati assunti i prezzi unitari, relativi alla provincia di Macerata, rilevati semestralmente dall'Osservatorio Interregionale per le Opere Pubbliche - Toscana, Marche, Umbria e pubblicati nelle tabelle.

Al costo risultante dalle voci precedenti sono stati poi applicati le spese generali e l'utile di impresa, nelle misure previste da norma e cioè 15% per le spese e 10% per l'utile.

Per la valutazione delle dimensioni delle opere e quindi della quantità delle lavorazioni, e conseguentemente degli importi, in questa sede è stato effettuato un rilievo dello stato di fatto.

Asseverazione

Per quanto sopra riportato il sottoscritto Geometra Sergio Maccari CF MCCSRG60M24L191R con studio professionale a TOLENTINO via Vaglie n° 9b iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n.603, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopracitato

ASSEVERA

il nesso di causalità tra gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e i danni subiti dall'immobile in oggetto, la presenza dei danni descritti come sopra e nella documentazione fotografica allegata.

Tolentino, Novembre 2017

Il tecnico Geom. Sergio Maccari

Per quanto non espressamente riportato si rimanda agli elaborati in allegato alla presente

Allegati

Si allegano alla presente relazione:

1 Visure catastali

2 Relazione L.R 13/89

3 Verifica aero-illuminante

4 Verifica delle superfici ai sensi della L.R. n.36 del 16/12/2005 - Dichiarazione di conformità

5 Dichiarazione di conformità urbanistica

6 Dichiarazione ai sensi del DM del 05/07/1975

7 Scheda Aedes

Tolentino li 14/11/2017

Il tecnico Geometra Sergio Maccari



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2017

Data: 15/11/2017 - Ora: 16.34.37 Fine

Visura n.: T272080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOLENTINO (Codice: L191)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 111 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		91	111	1			B/5	4	314 m³	Totale: 89 m²	Euro 324,33 L. 628.000	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA PATERNO n. 74 piano: T;										
Notifica						Partita		252	Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOLENTINO		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2017

Data: 15/11/2017 - Ora: 16.35.12 Fine

Visura n.: T272432 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOLENTINO (Codice: L191)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 111 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		91	111	2			A/3	3	4,5 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 92 m²	Euro 302,13 L. 585.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA PATERNO n. 74 piano: T:										
Notifica		-				Partita		252	Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOLENTINO		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

RELAZIONE DI CONFORMITA'

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 09/01/89 N ° 13.

1. RIFERIMENTI GIURIDICI

Legge 09/01/1989 n°13 disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici;

Decreto Ministeriale 14/06/1989 n ° 236.

Circolare esplicativa della legge 13/1989.

2. RIFERIMENTI E DEFINIZIONI LEGISLATIVE

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea; ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di parti, attrezzature, o componenti;
- la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque ed in particolare per i non vedenti, gli ipovedenti, i sordi;

UNITA' AMBIENTALE: spazio elementare e definito idoneo a consentire lo svolgimento di attività compatibili tra loro;

UNITA' IMMOBILIARE: unità ambientale suscettibile di autonomo godimento, ovvero un insieme di unità ambientali funzionalmente connesse , suscettibile di autonomo godimento;

EDIFICIO: unità immobiliare dotata di autonomia funzionale, ovvero un insieme autonomo di unità immobiliari funzionalmente e/o fisicamente connesse tra loro;

PARTI COMUNI: unità ambientali che servono o che connettono funzionalmente più unità immobiliari;

SPAZIO ESTERNO: l'insieme degli spazi aperti, anche se coperti di pertinenza dell'edificio o di più edifici ed in particolare quelli interposti tra l'edificio o gli edifici e la viabilità pubblica o di uso pubblico;

ACCESSIBILITA': possibilità anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia;

VISIBILITA': possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia;

ADATTABILITA': possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale.

3. CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

(Stralcio tabella all. A al D.M. 236/89)

TIPOLOGIE DI INTERVENTO	G. ACCESSIBILITA'	H. VISITABILITA'	I. ADATTABILITA'
<i>Unità immobiliari</i>	*	*	*
<i>Parti comuni</i>			

4. TIPOLOGIA RICORRENTE

5.

L' intervento riguarda un edificio civile ad uso abitazione costituito da:

- un piano terra
- un piano primo
- un piano sottotetto

Il fabbricato è servito riguardo i collegamenti verticali da scala ad uso privato.

Per cui la tipologia ricorrente è *EDIFICIO UNIFAMILIARE A TRE LIVELLI*.

Requisiti da soddisfare:

- Parti Comuni **ACCESSIBILITA'**
- Unità Immobiliari **ADATTABILI E VISITABILI.**

6. CRITERI DI PROGETTAZIONE ADOTTATI: ACCESSIBILITA' PERCORSI ESTERNI

- *Percorsi esterni*: l'accesso principale all'edificio è garantito da un percorso pedonale largo ml 2.00 a livello con la quota esterna e con pendenza media del 8% dall'area di proprietà con accesso complanare alla quota esterna del terreno.
- *Porte*: la porta di accesso al fabbricato avrà una luce netta compresa fra 80 e 120 cm; l'altezza della maniglia sarà di cm. 90, i vetri saranno del tipo antisfondamento e opportunamente segnalati con sabbiatura per punti.
- *Pavimenti*: lo spazio esterno ed interno saranno complanari.
- *Arredi Fissi*: le cassette per la posta saranno istallate ad un'altezza non superiore a cm 140.
- *Terminali degli impianti*: i campanelli, citofoni, pulsanti di comando luce scale saranno posti ad un'altezza da terra compresa tra cm 40 e cm 140.
- *Scale*: le scale avranno un andamento regolare per tutto il loro sviluppo, le rampe saranno larghe 110 cm in considerazione a quanto previsto per interventi di ristrutturazione e la pedata dei gradini sarà non inferiore a cm 30, l'aggetto del grado, rispetto al sottogrado sarà inferiore a cm 2,5, il parapetto ed il corrimano avranno un' altezza non inferiore a cm 100.
- I collegamenti verticali saranno garantiti da un vano ascensore
-

7. CRITERI DI PROGETTAZIONE ADOTTATI: VISIBILITA'

La visibilità è assicurata per tutti gli alloggi previsti attraverso il soddisfacimento dei requisiti di accessibilità, riguardo:

- il soggiorno o il pranzo
- i relativi percorsi di collegamento

Tali requisiti vengono in seguito specificati unitamente ad altre caratteristiche progettuali ed opere atte a soddisfare ulteriori requisiti di accessibilità.

- *Porte*: le porte di accesso agli alloggi avranno una luce netta non inferiore a cm 80 ad eccezione delle porte dei servizi igienici e dei ripostigli che sarà di cm 75. L'altezza delle maniglie sarà compresa tra 85 e 95 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti le porte rientrano in genere tra le dimensioni di cui ai minimi previsti al punto 8.1.1 del D.M. 236/89.

- *Pavimenti*: interni alle singole unità immobiliari non presentano dislivelli fatta eccezione per le soglie infissi esterni che comunque non supereranno i 2,5 cm.
- *Infissi Esterni*: l'altezza delle maniglie e dei vari dispositivi di comando sarà compresa tra 100 e 130 cm
- *Terminali degli impianti*: gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole, i rubinetti di arresto delle varie utenze i regolatori di impianti di riscaldamento, i citofoni saranno posti ad un'altezza dl pavimento compresa tra 40 e 140 cm.
- *Servizi igienici*: sarà soddisfatto il requisito della visitabilità per cui nei bagni sarà consentito il raggiungimento della tazza WC e del lavabo da parte di persona su sedia a ruote e cioè le medesime apparecchiature saranno installate in modo tale da poter arrivare alla loro diretta prossimità anche senza l'accostamento laterale per il WC e frontale per il lavabo.
- *Balconi e terrazze*: ove presenti i parapetti avranno un'altezza minima di cm 100 e saranno realizzati con paretine in C.A. o ringhiere in ferro.
- *Percorsi orizzontali e corridoi*: i corridoi avranno una larghezza superiore a cm. 100 ed in genere avranno allargamenti atti a consentire la inversione di marcia di persona su sedia a ruote.

8. CRITERI DI PROGETTAZIONE ADOTTATI : ADATTABILITA'

Le caratteristiche degli alloggi di che trattasi , come sopra specificato possiedono i requisiti di visibilità non che soddisfano altresì ulteriori accessibilità di cui alla normativa citata nelle premesse per cui l'adattabilità dei medesimi risulta estremamente facile.

Le sole opere da porre in atto per consentire l'adattabilità riguardano:

I servizi igienici: che per gran parte sono previsti in aderenza per ogni singolo alloggio e tali da consentire una semplice ed economica trasformazione in un unico servizio nel rispetto integrale degli ingombri e dei criteri ergonomici di cui alla legge 13/89.

Le cucine: relativamente alla messa a norma del lavello e del piano cottura(h minima spazio sottostante cm. 70)possibile a costi contenuti, trattandosi di componenti di arredo;

Spazi interni di distribuzione o parte di essi eventualmente non perfettamente a norma della legge 13/89 ma regolarizzabili intervenendo a costi contenuti, sui tramezzi divisorii non portanti.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLE
DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 09/01/89 N° 13**

Il sottoscritto Geom. Sergio Maccari nato a Tolentino il 24/08/1960, ed ivi residente in via Vaglie n. 9/b (c.f. MCCSRG60M24L191R) con studio in Tolentino via F. Filelfo n. 14, ed iscritto al n. 603 del Collegio dei Geometri di Macerata, quale progettista della seguente opera:

Ristrutturazione edilizia Ex scuola Paterno per realizzazione alloggi ERP di proprietà del Comune di Tolentino

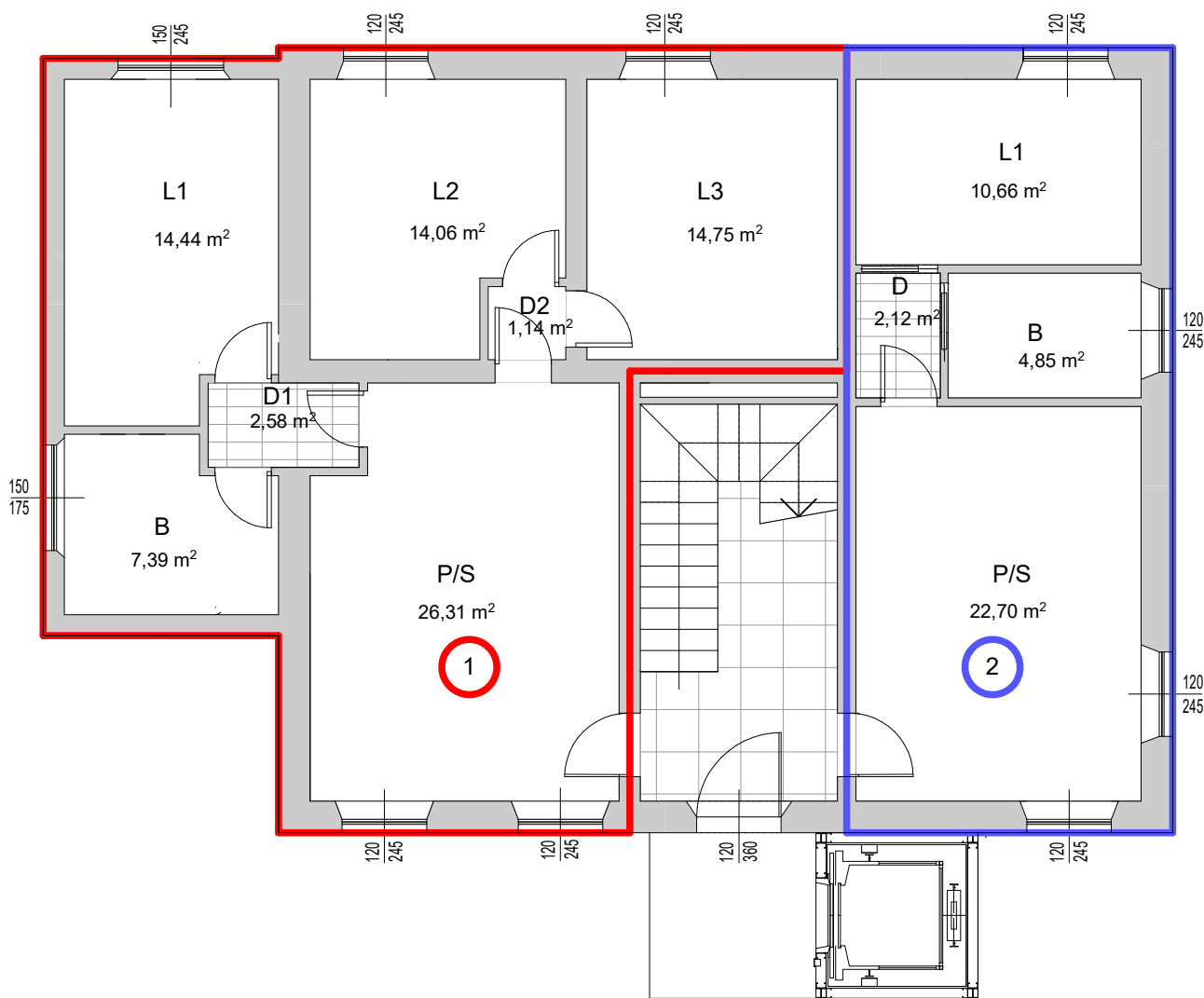
D I C H I A R A

che gli elaborati grafici di progetto, così come integrati dagli allegati alla presente relazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni di cui alla legge 09/09/89 n° 13.

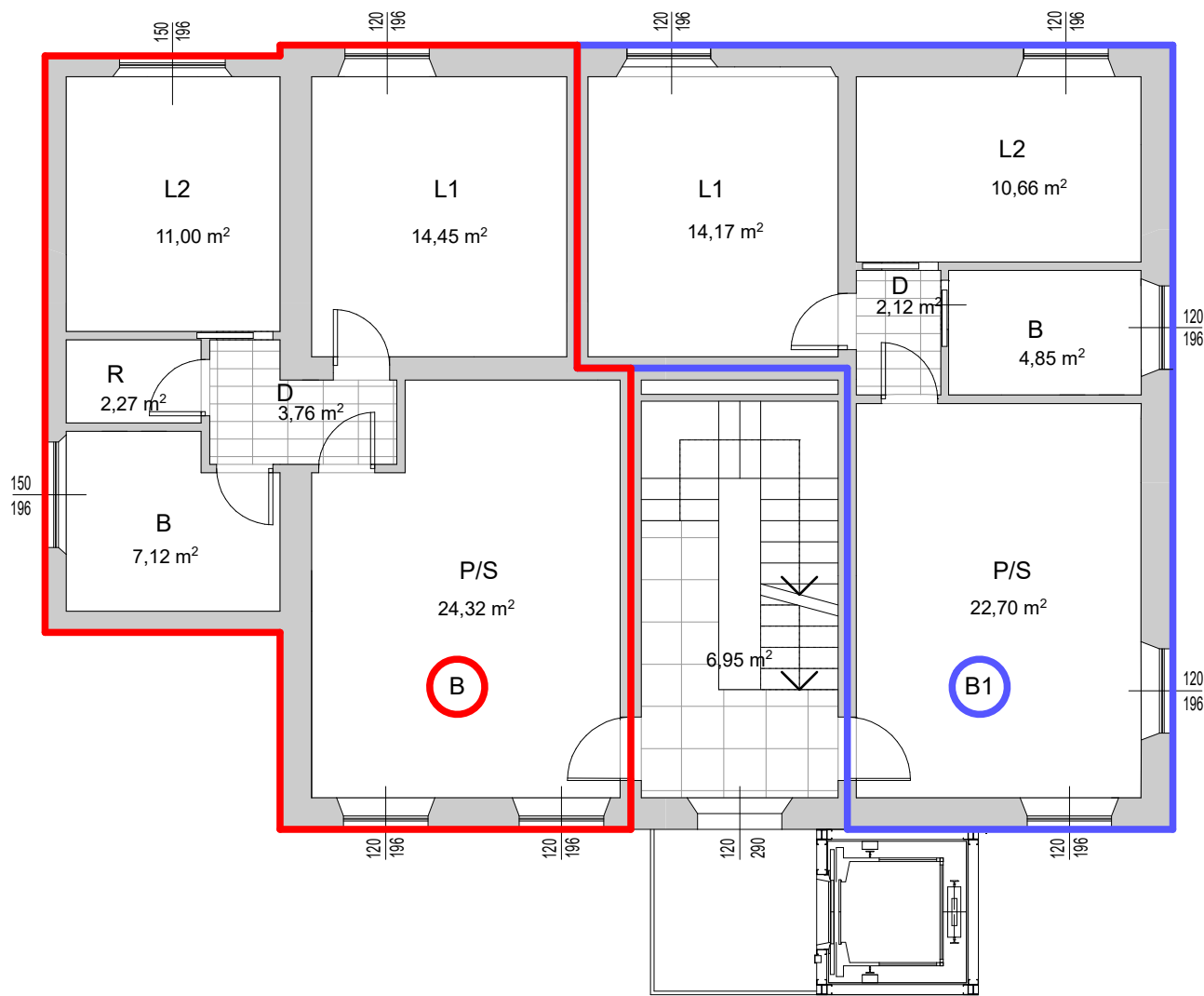
Tolentino lì Novembre 2017

Il tecnico Geom. Sergio Maccari

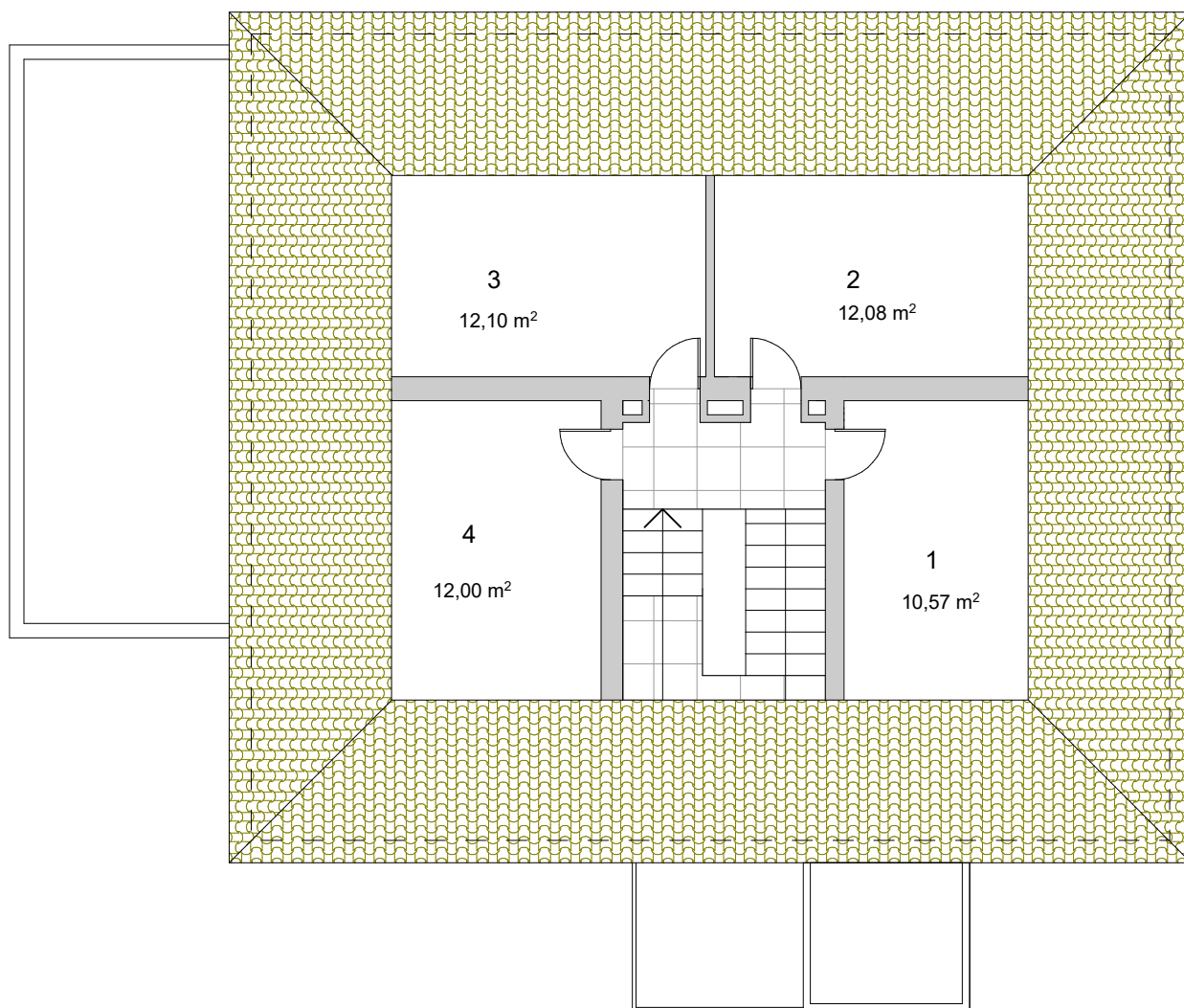
Allegato n. 3-4: Schema planimetrico di riferimento



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

VERIFICA SUPERFICI ALLOGGI L.R. N. 36 DEL 16/12/2005 E DM del 5/7/1975					
		SNR	SU		
PIANO TERRA ALLOGGIO A	U.M.				
PRANZO SOGGIORNO	mq		26,31		
LETTO 1	mq		14,44		
LETTO2	mq.		14,06		
LETTO3	mq.		14,75		
BAGNO	mq.		7,39		
DISIMPEGNO 1	mq.		2,58		
DISIMPEGNO 2	mq.		1,14		
SOFFITTA 2	mq	12,08			
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO A	mq.	12,08	80,67	NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA CINQUE PERSONE	> 80,00 mq
SCALA	mq.	16,66			
PIANO TERRA ALLOGGIO A1					
PRANZO SOGGIORNO	mq		22,70		
LETTO 1	mq.		10,66		
BAGNO 1	mq.		4,85		
DISIMPEGNO	mq		2,12		
SOFFITTA 1		10,57			
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO A1	mq.	10,57	40,33	NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA UNA PERSONA	< 45,00 mq
PIANO PRIMO ALLOGGIO B	U.M.				
PRANZO SOGGIORNO	mq		24,32		
LETTO 1	mq		14,45		
LETTO2	mq.		11,00		
BAGNO	mq.		7,12		
DISIMPEGNO	mq.		3,76		
RIPOSTIGLIO	mq		2,27		
SOFFITTA 3		12,10			
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO B	mq.	12,10	62,92	NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA TRE PERSONE	< 63,00 mq
PIANO PRIMO ALLOGGIO B1					
PRANZO SOGGIORNO	mq		22,70		
LETTO 1	mq.		14,17		
LETTO 2	mq.		10,66		
BAGNO 1	mq.		4,85		
DISIMPEGNO	mq		2,12		
SOFFITTA 4	mq	12,00			
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO B	mq.	12,00	54,50	NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA TRE PERSONE	< 63,00 mq
RIEPILOGO SUPERFICI ALLOGGI	mq.	63,41	238,42		

VERIFICA AERO ILLUMINANTE

		SNR	SU	SUP. VETRATA	Verificato 12,5%
PIANO TERRA ALLOGGIO A	U.M.				
PRANZO SOGGIORNO	mq		26,31	5,88	22,35%
LETTO 1	mq		14,44	2,45	16,97%
LETTO 2	mq.		14,06	3,68	26,14%
LETTO 3	mq.		14,75	3,68	24,92%
BAGNO	mq.		7,39	2,63	35,52%
DISIMPEGNO 1	mq.		2,58	Illuminazione artificiale	0,00%
DISIMPEGNO 2	mq		1,14	Illuminazione artificiale	0,00%
SOFFITTA 2	mq	12,08		Illuminazione artificiale	0,00%
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO A	mq.	12,08	80,67	12,01	14,88%
SCALA	mq.	16,66		3,48	20,89%
PIANO TERRA ALLOGGIO A1					
PRANZO SOGGIORNO	mq		22,70	5,88	25,90%
LETTO 1	mq.		10,66	2,60	24,39%
BAGNO 1	mq.		4,85	1,30	26,80%
DISIMPEGNO	mq		2,12	Illuminazione artificiale	0,00%
SOFFITTA 1		10,57		Illuminazione artificiale	0,00%
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO A1	mq.	10,57	40,33	5,88	14,58%
PIANO PRIMO ALLOGGIO B	U.M.				
PRANZO SOGGIORNO	mq		24,32	4,80	19,74%
LETTO 1	mq		14,45	2,00	13,84%
LETTO2	mq.		11,00	3,00	27,27%
BAGNO	mq.		7,12	2,63	36,87%
DISIMPEGNO	mq.		3,76	Illuminazione artificiale	0,00%
RIPOSTIGLIO	mq		2,27	Illuminazione artificiale	0,00%
SOFFITTA 3		12,1		Illuminazione artificiale	0,00%
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO B	mq.	12,1	62,92	9,8	15,58%
PIANO PRIMO ALLOGGIO B1					
PRANZO SOGGIORNO	mq		22,70	5,88	25,90%
LETTO 1	mq.		14,17	3,38	23,85%
LETTO 2	mq.		10,66	2,60	24,39%
BAGNO 1	mq.		4,85	1,30	26,80%
DISIMPEGNO	mq		2,12	Illuminazione artificiale	0,00%
SOFFITTA 4	mq	12		Illuminazione artificiale	0,00%
SOMMANO SUPERFICI ALLOGGIO B	mq.	12	54,50	9,26	16,99%
RIEPILOGO SUPERFICI ALLOGGI	mq.	63,41	238,42		

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto Geometra Sergio Maccari nato a Tolentino il 24/08/1960, ed ivi residente in via Vaglie 9/b (c.f. MCC SRG 60M24 L191R) con studio in Tolentino via F. Filelfo n. 14, ed iscritto al n. 603 dell'albo professionale dei Geometri di Macerata, quale progettista della seguente opera: Ristrutturazione edilizia Ex scuola Paterno per realizzazione alloggi ERP di proprietà del Comune di Tolentino

D I C H I A R A

che il progetto inerente le opere da realizzare sull'edificio di cui sopra, sono conformi:

- alle prescrizioni urbanistiche del vigente P.R.G.;
- alle prescrizioni del Regolamento Edilizio del Comune di Tolentino;
- alle norme di sicurezza.

Tolentino lì Novembre 2017

Il tecnico Geometra Sergio Maccari

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE
CIRCA LA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**

Il sottoscritto Geometra Sergio Maccari nato a Tolentino il 24/08/1960, ed ivi residente in via Vaglie n. 9/b (c.f. MCC SRG 60M24 L191R) con studio in Tolentino via F. Filelfo n. 14, ed iscritto al n. 603 dell'albo professionale dei Geometri di Macerata, quale progettista della seguente opera: Ristrutturazione edilizia Ex scuola Paterno per realizzazione alloggi ERP di proprietà del Comune di Tolentino

C E R T I F I C A

che gli elaborati grafici di progetto, sono stati redatti in conformità alle norme igienico sanitarie vigenti, e a quanto previsto dal REC:

- l'altezza minima degli ambienti abitativi è superiore a ml. 2,70;
- i locali hanno una superficie superiore ai minimi dimensionali previsti e sono dotati di areazione e illuminazione diretta rispettando i rapporti previsionali in relazione alla loro superficie;
- rientrano ampiamente nei minimi dimensionali;
- l'alloggio sarà fornito di almeno un bagno completo di tutti gli apparecchi igienici;
- i servizi igienici non avranno accesso diretto sui locali di categoria A.

Tolentino lì Novembre 2017

Il tecnico Geom. Sergio Maccari

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: TOLENTINO

Frazione/Località:
(denominazione Istat) CONTRADA PATERMO

1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piane UTM ☐ geografiche ☐ altro _____

Fuso (32-33-34)	Datum <input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84	Nord/Lat _____ Est/Long _____
--------------------	--	--

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 12130 Scheda n. 001 Data giorno mese anno
2003 11

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 111 Istat Prov. 143 Istat Comune 1513

N° aggregato 03858 N° edificio _____

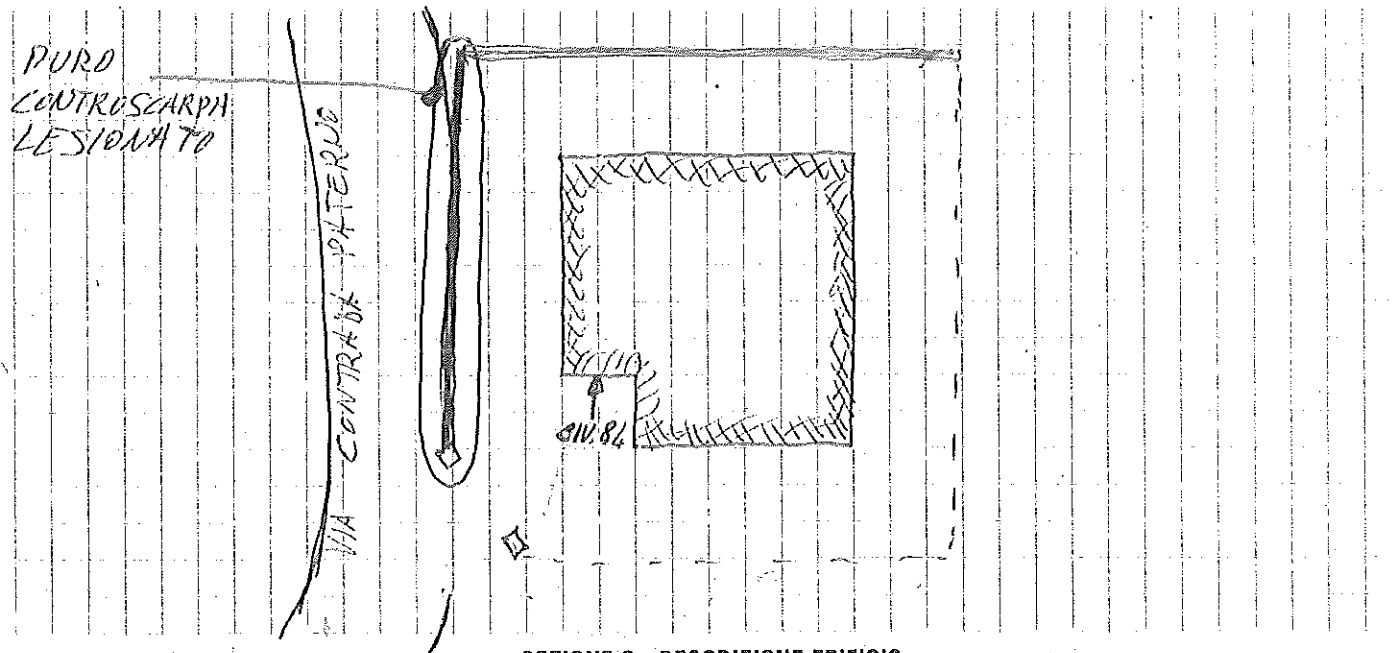
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 131 Allegato _____
Particelle 111 _____

Posizione edificio ☒ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO EDIFICIO DI TOLENTINO
EX SCUOLA RURALE DI PATERMO
Codice Uso 15130

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>102</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>1</u>
2 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
3 <input checked="" type="radio"/> 11 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/>	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input checked="" type="checkbox"/> Uffici	<u>01</u>	D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz.	_____
5 <input type="radio"/> > 12 <input type="radio"/>		E <input checked="" type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
6 <input type="radio"/>	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
7 <input type="radio"/>	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
8 <input type="radio"/>	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Proprietà A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica B <input type="checkbox"/> Privata <u>100</u> % _____%			

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI TOLUENTI (NO)C.O.M. MACERATA

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001	PUBBLICO LICEO SCUOLA PATERNO	CONTRIADA PATERNO N. Civ. 184	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F
002	PUBBLICO LICEO LAURALE REGIMANO	CONTRIADA REGIMANO N. Civ. 111	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
003	PUBBLICO IMPIANTO SPORTIVO SPOGLATO	VIA MULLI MARIERI N. Civ. 111	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
004	PUBBLICO CANTIERO SPORTIVO SPOGLATO	VIA PADRI NICOLO N. Civ. 311	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F
005	PUBBLICO CANTIERO ALCO-DEPOSITO	VIA PADRI NICOLO N. Civ. 111	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
006	PUBBLICO LICEO CONCERLA MERCOLA	VIA CADOINA N. Civ. 111	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNE PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F

SUNULATA

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 30/03/14

Squadra N. PR430 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
FRANCESCO DELLA PERA
PIETRO ARRABIONE

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]



(Firma e timbra responsabile del Comune)

AL COMUNE DI TALENTELLAC.O.M. PAKIERATA

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 0001

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA EX SCUOLA PATERNO
INDIRIZZO
CONTRADA PATERNO
184
N. Civ. I

DESTINAZIONE D'USO
ABITAZIONE
Rif. Scheda Edificio N. 0001

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA CONTRADA REGIANA
INDIRIZZO
184
N. Civ. I

DESTINAZIONE D'USO
CLITTERA
Rif. Scheda Edificio N. 0002

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA EX VILLA PATERNO
INDIRIZZO
184
N. Civ. I

DESTINAZIONE D'USO
PERTINENZA VILLA PATERNO
Rif. Scheda Edificio N. 0003

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA EX CONGREGAZIONE
INDIRIZZO
184
N. Civ. I

DESTINAZIONE D'USO
PROB. VITIVINO
Rif. Scheda Edificio N. 0006

Squadra N. 0003Data 30/03/17

DELLA PEPA ERSILIA

AZZAROLE PIETRO

(Firma dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Fig. 2.2 – Modello GP1. Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese