



**COMUNE DI MACERATA**

**SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO**

**PROSPETTO DEI DIRITTI DI  
SEGRETERIA SULLE PRATICHE DI  
COMPETENZA DEL SERVIZIO**

***DECORRENZA 1/2/2006***

***(DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 460 DEL 21/12/2005)***

*La tariffa da applicare è data dalla somma dei singoli diritti relativi al procedimento richiesto.*

*Il versamento dei diritti deve essere rinnovato sia quando il richiedente riattiva un'istanza sospesa su sua richiesta sia quando lo stesso presenti una nuova soluzione progettuale.*

*Il pagamento deve essere effettuato a mezzo di versamento sul c.c.p. n. 14442628 intestato a COMUNE DI MACERATA SERVIZIO TESORERIA o mediante versamento diretto alla Tesoreria Comunale presso qualsiasi sportello della Banca delle Marche. L'attestazione di pagamento deve essere consegnata al Servizio Gestione del Territorio.*

	Alla domanda	Al rilascio (**)
<b>A) PERMESSI DI COSTRUIRE E DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ</b>		
<b>A-1)</b> Permesso di costruire, anche in variante, e Denuncia di Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 380/2001, per lavori finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	gratuito	
<b>A-2)</b> Permesso di costruire, anche in variante, esente da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c), del D.P.R. 380/2001, con esclusione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione in attuazione di strumenti urbanistici.	€. 40,00	
<b>A-3)</b> Permesso di costruire, anche in variante, e Denuncia di Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 380/2001, non oneroso o esente da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a), del D.P.R. 380/2001	€. 60,00	
<b>A-4)</b> Permesso di costruire, anche in variante, e Denuncia di Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, onerosi, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti importi degli oneri concessori dovuti(¹)		
- fino a €. 1.000,00	€. 60,00	€. 30,00
- da oltre €. 1.000,00 fino a €. 5.000,00	€. 60,00	€. 100,00
- da oltre €. 5.000,00 fino a €. 15.000,00	€. 60,00	€. 240,00
- oltre €. 15.000,00 e per ogni €. 5.000,00, oltre all'importo del rigo precedente	€. 60,00	€. 216,00
<b>A-5)</b> Permesso di costruire oneroso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti(¹)		
- fino a €. 1.000,00	€. 80,00	€. 30,00
- da oltre €. 1.000,00 fino a €. 5.000,00	€. 80,00	€. 120,00
- da oltre €. 5.000,00 fino a €. 15.000,00	€. 80,00	€. 325,00
- oltre €. 15.000,00 e per ogni €. 5.000,00, oltre all'importo del rigo precedente	€. 80,00	€. 245,00
<b>A-6)</b> Permesso di costruire, anche in variante, e Denuncia di Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, oneroso relativo a costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, determinati in rapporto ai seguenti importi degli oneri concessori dovuti(¹)		
- fino a €. 1.000,00	€. 30,00	€. 15,00
- da oltre €. 1.000,00 fino a €. 5.000,00	€. 30,00	€. 50,00
- da oltre €. 5.000,00 fino a €. 15.000,00	€. 30,00	€. 120,00
- oltre €. 15.000,00 e per ogni €. 5.000,00, oltre all'importo del rigo precedente	€. 30,00	€. 108,00
<b>A-7)</b> Volturazioni e proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati	€. 50,00	
<b>A-8)</b> Permesso di costruire per opere di urbanizzazione, ad esclusione di quelle riferite a piani urbanistici attuativi	€. 50,00	
<b>A-9)</b> Permesso di costruire per opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di piani urbanistici attuativi da determinarsi in funzione della superficie territoriale del piano		
- fino a mq. 10.000	€. 75,00	
- da oltre mq. 10.000 fino a mq. 30.000	€. 100,00	
- da oltre mq. 30.000 fino a mq. 50.000	€. 150,00	
- da oltre mq. 50.000 fino a mq. 70.000	€. 225,00	
- oltre mq. 70.000 e per ogni 10.000 mq, oltre all'importo del rigo precedente	€. 125,00	
<b>A-10)</b> Permesso di costruire in variante per opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di piani urbanistici attuativi da determinarsi in funzione della superficie territoriale del piano		
- fino a mq. 10.000	€. 37,50	
- da oltre mq. 10.000 fino a mq. 30.000	€. 50,00	
- da oltre mq. 30.000 fino a mq. 50.000	€. 75,00	
- da oltre mq. 50.000 fino a mq. 70.000	€. 112,50	
- oltre mq. 70.000 e per ogni 10.000 mq, oltre all'importo del rigo precedente	€. 62,50	
<b>A-11)</b> Condoni edilizi di cui alla legge 326/2003, determinati in rapporto ai seguenti importi degli oneri concessori dovuti per il rilascio dello stesso.		
- gratuiti		€. 200,00
- fino a €. 1.000,00		€. 250,00
- da oltre €. 1.000,00 fino a €. 5.000,00		€. 350,00
- da oltre €. 5.000,00 fino a €. 15.000,00		€. 600,00
- oltre €. 15.000,00 e per ogni €. 5.000,00, oltre all'importo del rigo precedente		€. 400,00
<b>A-12)</b> Condoni edilizi di cui alle leggi 47/198585 e 724/1994, determinati in rapporto ai seguenti importi degli oneri concessori dovuti per il rilascio dello stesso.		
- gratuiti		€. 25,00
- onerosi		1% Oneri Min. €. 15,49 Max €. 516,00
(¹) L'importo del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire è quello complessivo derivante dal calcolo effettuato dall'Ufficio, inclusi gli eventuali importi non dovuti perchè scomputati con esecuzione di opere.		
(²) Nel caso di Denunce di Inizio Attività l'importo va versato in occasione del primo pagamento degli oneri.		

	Alla domanda
<b>B) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE</b>	
<b>B-1)</b> Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli artt. 146 e ss. del D.Lgs. 41/2004 ( ex art. 151 e 157 del D.Lgs. 490/99)	€. 100,00

	Alla domanda	Al rilascio (**)
<b>C) AGIBILITA' E INAGIBILITA'</b>		
<b>C-1) AGIBILITA' DI INTERI IMMOBILI</b>		
<b>C-1-1)</b> Richieste di certificato di agibilità per edifici residenziali		
- fino a due unità abitative(¹)	€. 100,00	€. 100,00
- per ogni unità abitativa(¹) in più	€. 20,00	€. 20,00
<b>C-1-2)</b> Richieste di certificato di agibilità per edifici extra-residenziali		
- fino a due unità immobiliare	€. 50,00	€. 50,00
- per ogni unità immobiliare in più	€. 10,00	€.
<b>C2) AGIBILITA' PARZIALE</b>		
<b>C-2-1)</b> Richieste di certificato di agibilità per edifici residenziali		
- per ogni unità abitativa(¹)	€. 150,00	€. 150,00
<b>C-2-2)</b> Richieste di certificato di agibilità per edifici extra-residenziali		
- per ogni unità immobiliare	€. 100,00	€. 100,00
<b>C-3) INAGIBILITA'</b>		
<b>C-3-1)</b> Richiesta di certificato di inagibilità di immobile non derivante da provvedimenti dell'autorità	€. 50,00	-----
<b>C-3-2)</b> Richiesta di certificato di inagibilità di immobile derivante da provvedimenti dell'autorità	€. 10,00	-----
(¹) per unità abitativa si intende il singolo appartamento, autonomamente utilizzabile, comprensivo di tutte le pertinenze (cantine, garages, ecc.) anche se formanti unità immobiliari autonome.		
(²) Importi da corrispondersi solo nel caso di mancata presentazione di quanto previsto dal Regolamento Edilizio all'art. 49, punto 6.c (supporto informatico (floppy disk o CD rom) contenente il file in formato dxf o dwg racchiudente la planimetria di inserimento del fabbricato sul territorio rappresentato sulla base dell'aerofotogrammetria comunale o in alternativa in formato cartaceo comprendente l'indicazione delle coordinate in Gauss-Boaga dei vertici consecutivi del fabbricato)		

	Alla domanda
<b>D) AUTORIZZAZIONI PER LA INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE</b>	
<b>D-1)</b> Richieste di autorizzazione per la installazione di insegne pubblicitarie	€. 50,00
<b>D-2)</b> Richieste di autorizzazione per la installazione di mostre, vetrine, targhe, distributori automatici, tende aggettanti su suolo pubblico e altri elementi di arredo urbano	€. 25,00

	Alla domanda
<b>E) AUTORIZZAZIONI PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE</b>	
<b>E-1)</b> Richieste di autorizzazione per primo impianto	€. 500,00
<b>E-2)</b> Richieste di autorizzazione per modifica di impianti esistenti	€. 200,00

	Alla domanda
<b>F) PIANI DI RECUPERO</b>	
<b>F-1)</b> Richieste di approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata, determinati in rapporto alle particelle catastali interessate	
- fino a tre particelle	€. 300,00
- per ogni particella in più, fino a dieci particelle	€. 50,00
- oltre dieci particelle	€. 1.000,00
<b>F-2)</b> Richieste di approvazione di variante a Piani di Recupero già vigenti	€. 300,00
<b>G) PIANI DI LOTTIZZAZIONE</b>	
<b>G-1)</b> Richieste di approvazione di Piani di Lottizzazione di iniziativa privata, non comportanti variazione del Piano Regolatore Generale, determinati in rapporto alla superficie territoriale interessata	
- fino a mq. 10.000	€. 1.500,00
- da oltre mq. 10.000 fino a mq. 30.000	€. 2.500,00
- da oltre mq. 30.000 fino a mq. 50.000	€. 3.500,00
- da oltre mq. 50.000 fino a mq. 70.000	€. 5.000,00
- oltre mq. 70.000 e per ogni 10.000 mq, oltre all'importo del rigo precedente	€. 1.000,00
<b>G-2)</b> Richieste di approvazione di variante a Piani di Lottizzazione di iniziativa privata già vigenti non comportanti variazione del Piano Regolatore Generale, determinati in rapporto alla superficie territoriale interessata	
- fino a mq. 10.000	€. 450,00
- da oltre mq. 10.000 fino a mq. 30.000	€. 750,00
- da oltre mq. 30.000 fino a mq. 50.000	€. 1.050,00
- da oltre mq. 50.000 fino a mq. 70.000	€. 1.500,00
- oltre mq. 70.000 e per ogni 10.000 mq, oltre all'importo del rigo precedente	€. 350,00
<b>G-3)</b> Richieste di approvazione di Piani di Lottizzazione di iniziativa privata, comportanti variazione del Piano Regolatore Generale, determinati in rapporto alla superficie territoriale interessata	
- fino a mq. 10.000	€. 2.000,00
- da oltre mq. 10.000 fino a mq. 30.000	€. 4.000,00
- da oltre mq. 30.000 fino a mq. 50.000	€. 6.000,00
- da oltre mq. 50.000 fino a mq. 70.000	€. 8.000,00
- oltre mq. 70.000 e per ogni 10.000 mq, oltre all'importo del rigo precedente	€. 2.000,00

	Alla domanda
<b>H) CERTIFICATI, ATTESTAZIONI</b>	
<b>H-1)</b> Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto alle particelle catastali interessate	
- fino a tre particelle	€. 20,00
- per ogni particella eccedente la terza	€. 2,00
<b>H-2)</b> Certificati di uso del suolo	
- fino a tre particelle	€. 40,00
- per ogni particella eccedente la terza	€. 4,00
<b>H-3)</b> Altre certificati ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, idoneità alloggi, ecc.)	€. 15,00