

1. Sono richiesti i seguenti requisiti:
  - a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
  - b) avere la residenza o prestare attività lavorativa in un Comune della regione ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
  - c) non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
  - d) avere un reddito annuo convenzionale del nucleo familiare, come precisato al successivo comma 3, non superiore ad € 39.701,19 (reddito aggiornato annualmente con provvedimento regionale) sulla base della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2006 (redditi 2005);
  - e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
2. I requisiti debbono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare, (fatta eccezione per il requisito dell'attività lavorativa di cui al comma 1, lett. b) che deve essere posseduto da almeno un componente del nucleo familiare) al momento della pubblicazione del presente bando e debbono permanere al momento della stipula dell'atto di cessione;
3. Ai fini del presente bando, per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto almeno da un anno antecedente la scadenza dei singoli bandi, salva l'ipotesi in cui il richiedente intenda costituire un nucleo familiare autonomo. In ogni caso, il coniuge non legalmente separato non può costituire nucleo familiare autonomo;
4. Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c), si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
  - a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
  - b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
  - c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;

- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
  - e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
  - f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
5. Ai fini del presente bando si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo del nucleo familiare dichiarato ai fini IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, calcolato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni.