

**BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DI
DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO	Immobile	Descrizione catastale
2	appartamento sito a Macerata in via Livatino n. 18	Foglio: 80 Particella: 674 Subalterno: 58 Categoria: A/2 Classe: 2 Vani: 3

L'immobile ha una superficie lorda pari a mq. 61, una superficie di corte esterna pari a mq. 116, parzialmente lastricata, delimitata e recintata.

Quota millesimale assegnata 78,3. Stato di conservazione ottimo (anno di completamento 2012).

Le informazioni prescritte in tema di certificazione energetica dall' art. 6 del D.Lgs 192/2005 sono:
Classe Energetica B;

Indici di prestazione energetica dell'involucro:

(Epe, invol) 33,15 Kwh/mq. anno; (Epi, invol) 40,91 Kwh/mq. anno.

Prezzo a base d'asta € 105.000,00 (euro centocinquemila/00).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2013

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 80 Particella: 674 Sub.: 58

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		80	674	58	2		A/2	2	3 vani		Euro 278,89	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/08/2013 n . 11914 .1/2013 in atti dal 01/08/2013 (protocollo n . MC0060433) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo		VIA ROSARIO LIVATINO n. 18 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MACERATA con sede in MACERATA	80001650433*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2013 Trascrizione n . 9024 .1/2013 in atti dal 17/10/2013 Repertorio n .: 22765 Rogante: SEGRETARIO GENERALE Sede: MACERATA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652												
Tipo Mappale n. del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	3						
							speciale e particolare	n.	in variazione	n.		
							beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	3	
Causali: frazionamento e fusione												
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 25/07/2013												
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetriche	n.	3				
	Mod. 1N parte II	n.	3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2				
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.					
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.							

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		80	674	7											
2		S		80	674	8											
3		S		80	674	18											
4		C		80	674	58				002	A/2	2	3	68	278,89	SI	SI
				via rosario livatino	18						T						
5		C		80	674	59				002	A/2	2	3	68	278,89	SI	SI
				via rosario livatino	18						T						
6		C		80	674	60				002	A/2	2	5	98	464,81	SI	SI
				via rosario livatino	18						T-S1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
denuncia per variazione di corfi esclusive

Il Dichiarante: **GRASSETTI ARMANDO**
 Residente in: **MACERATA (MC) - VIA G DA CARPI n. 00039 c.a.p. 62100**

Il Tecnico: **Geom. GRASSETTI ARMANDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 478
 Codice Fiscale: **GRSRND53H14D042K**

IMMOBILIARE
GRASSETTI ARMANDO & C. SAS
 Via E. Filiberto n. 8
 62100 MACERATA
 Tel. 0733/260435

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Macerata

Iscrizione Albo
 n. **0478**

Geom. **Armando Grassetti**
 (timbro e firma)

ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da:
Grassetto Armando
depositato all'albo:
geometri
7. Macerata

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata
78
Geometra

Iscrizione n. 1600
II. 0478

Armando Grassetto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

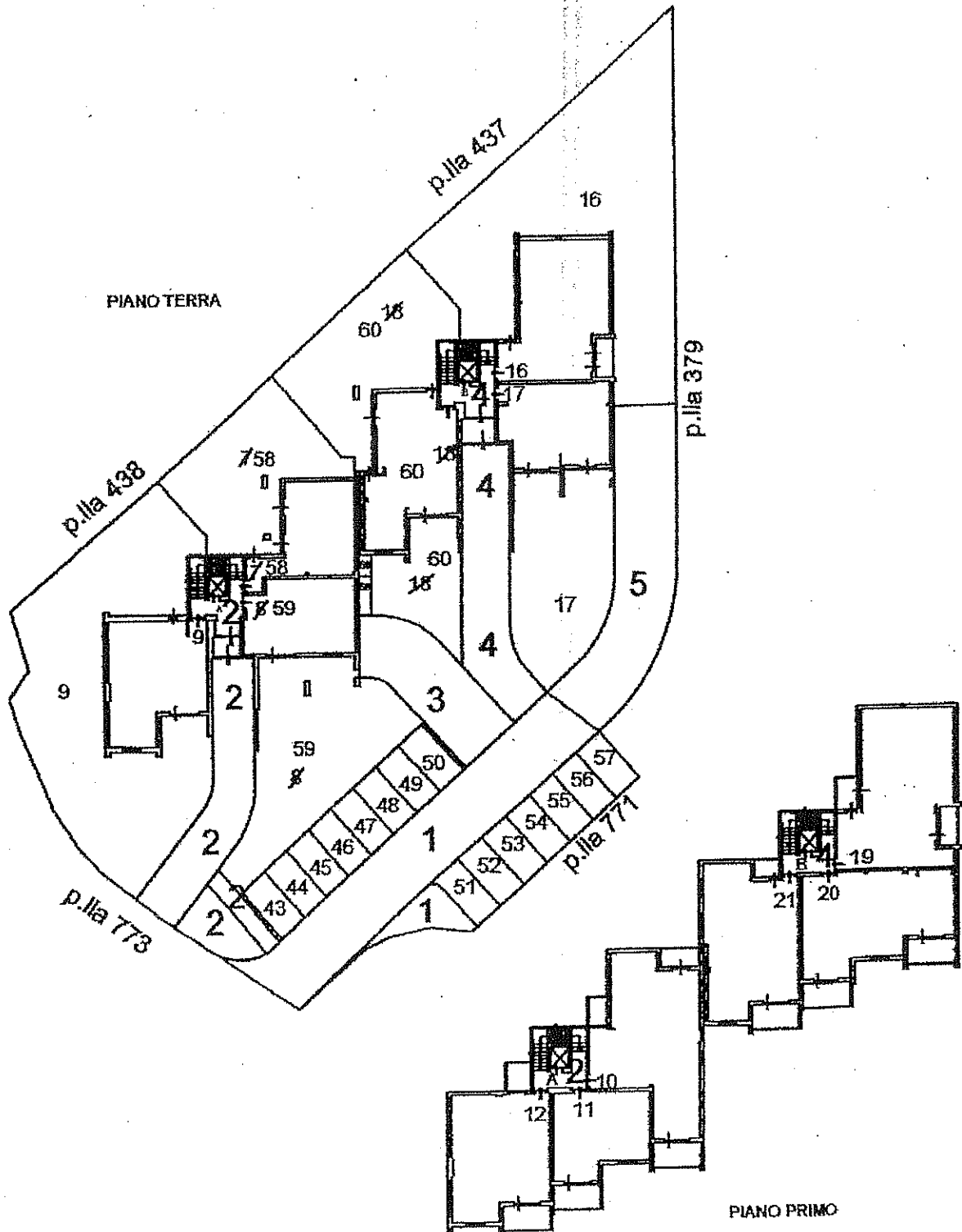
Comune di Macerata
Foglio: 80

Armando Grassetto
Particella: 674

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

elaborazione grafica dei subalterni



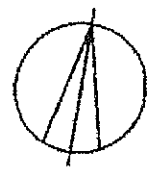
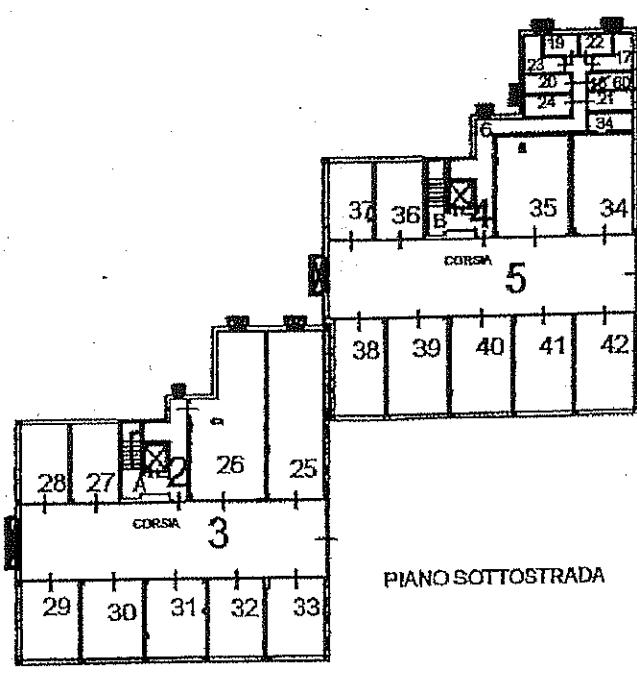
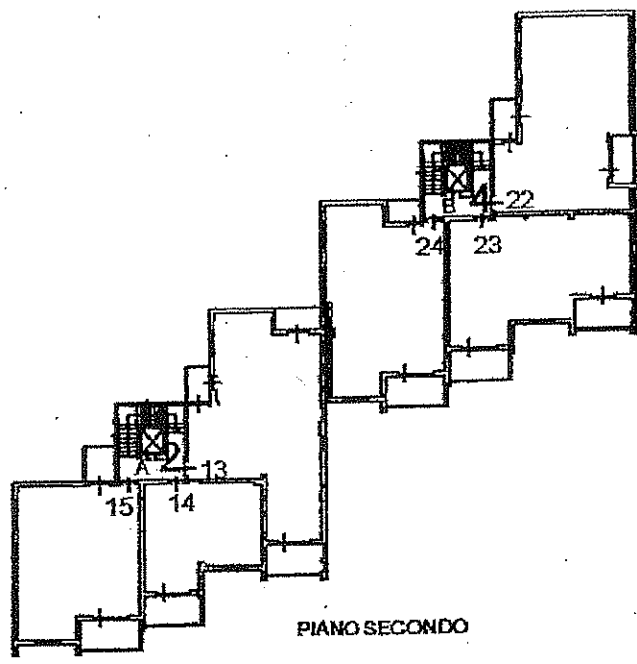
ELABORATO PLANIMETRICO
 compilato da:
 ing. Armando Grassetti
 iscritto all'albo:
 ing. Geometri
 prov. Macerata

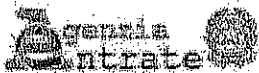
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Macerata
 Iscrizione Albo
 n. 0478
 N. 478
 Geometra

Armando Grassetti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Macerata

Comune di Macerata	Armando Grassetti	Protocollo n.	del
Divisione:	Foglio: 80	Particella: 674	Tipo Mappale n.
Riproduzione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500





Ufficio Provinciale
di Macerata - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/08/2013

Orn: 8.21.25

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MC0060436 Codice di Riscontro: 0000LP026	Comune di MACERATA (Codice: K3AA) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: VAR. IDENTIF. DEI SUB	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 3 Unità in variazione n.: 3 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
--	---	--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		80	674	2	VIA ROSARIO LIVATINO n. 18, p. T-S1, 1-2						0,00
2	V		80	674	4	VIA ROSARIO LIVATINO n. 18/B, p. T-S1, 1-2						0,00
3	V		80	674	6	VIA ROSARIO LIVATINO n. 18/B, p. S1						0,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 21539/2013

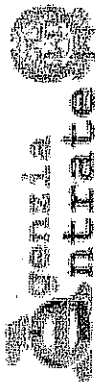
Data: 01/08/2013

Protocollo n.: MC0060436

L'incarico

Simionetta SIMONI
CAPO TECNICO

PER RICEVUTA



Ufficio Provinciale di Macerata - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2013

Data: 01/08/2013 - Ora: 08.31.00

Fine

Visura n.: MC0060444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA	
Unità immobiliare	Foglio: 80 Particella: 674 Sub.: 58	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		80	674	58	2		A/2	2	3 vani	Euro 278,89	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/08/2013 n. 11914 .1/2013 in atti del 01/08/2013 (protocollo n. MC0060433) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo VIA ROSARIO LIVATINO n. 18 piano: I;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE GRASSETTI ARMANDO & C. S.A.S. CON SEDE IN MACERATA con sede in MACERATA		01482260435*		(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 21546 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: GRASSETTI ARMANDO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1761
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata
Via Rosario Livatino

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 80
Particella: 674
Subalterno: 58

Compilata da:
Grassetti Armando
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata

civ. 18

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

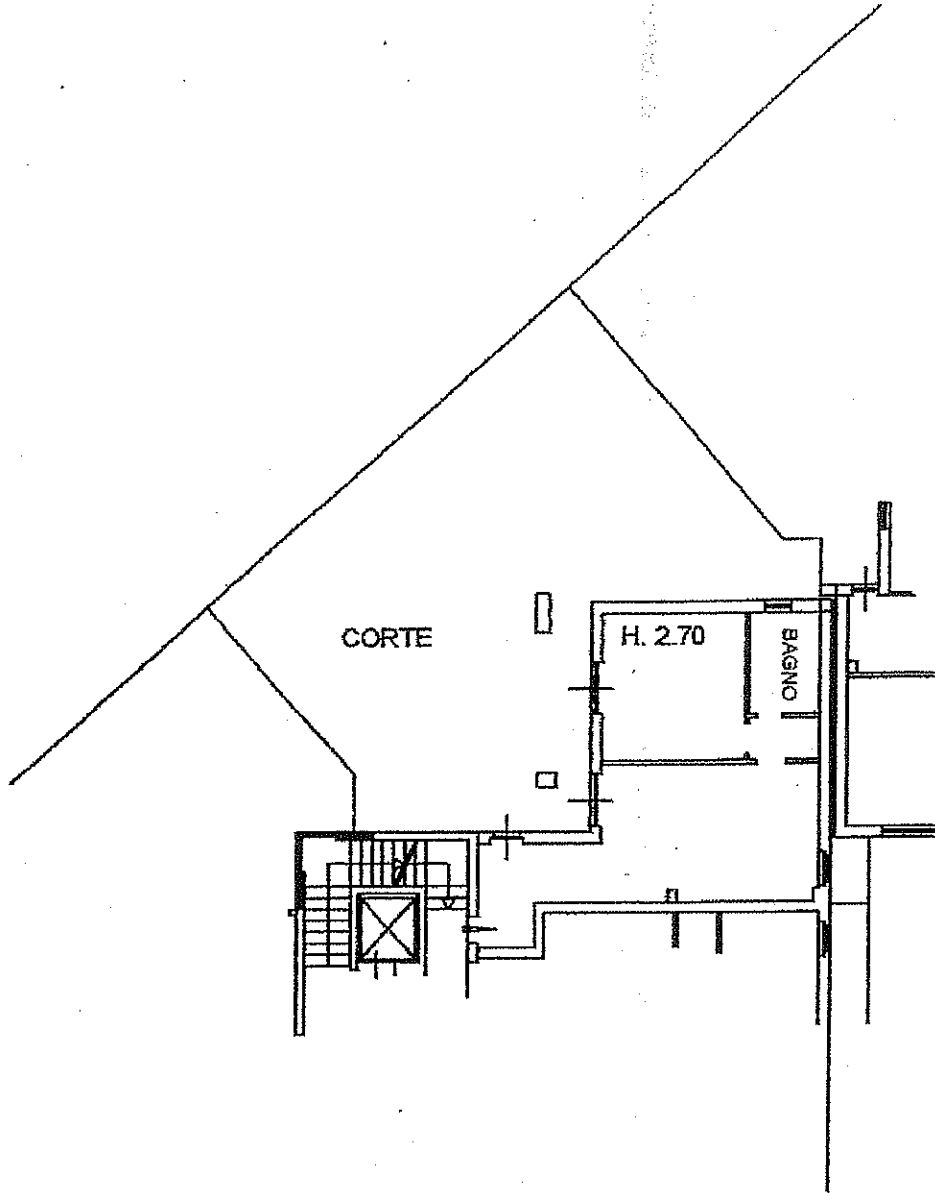


Iscrizione Albo
n. 0478

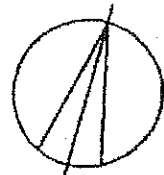
Geometra N. 478

Armando Grassetti

Carta n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



ALL.A

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: INTERNO 1- CONDOMINIO DONATO - Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validità	Vedi nota finale
Riferimenti catastali	Foglio 80, particella 674, sub. 7		
Indirizzo edificio	Via Rosario Livatino 18 - 62100 Macerata (MC)		
Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	
Proprietà	Immobiliare Grassetti Armando & C. sas	Telefono	
Indirizzo	Via E. Filiberto, 8 - 62100 Macerata (MC)	E-mail	

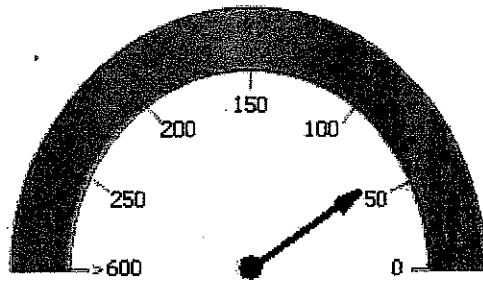
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

24,93 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

57,853 [kWh/m² anno]

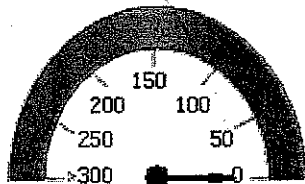
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

0 [kWh/m² anno]



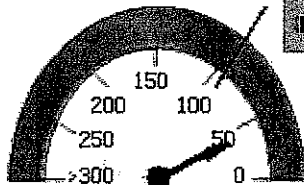
EMITTENTE

0 1 09 398663 605 2



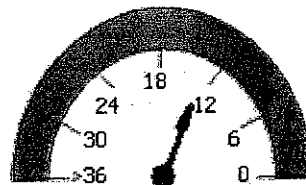
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

0 [kWh/m² anno]



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

43,781 [kWh/m² anno]



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

14,072 [kWh/m² anno]

4. QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300 e loro successive modificazioni

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

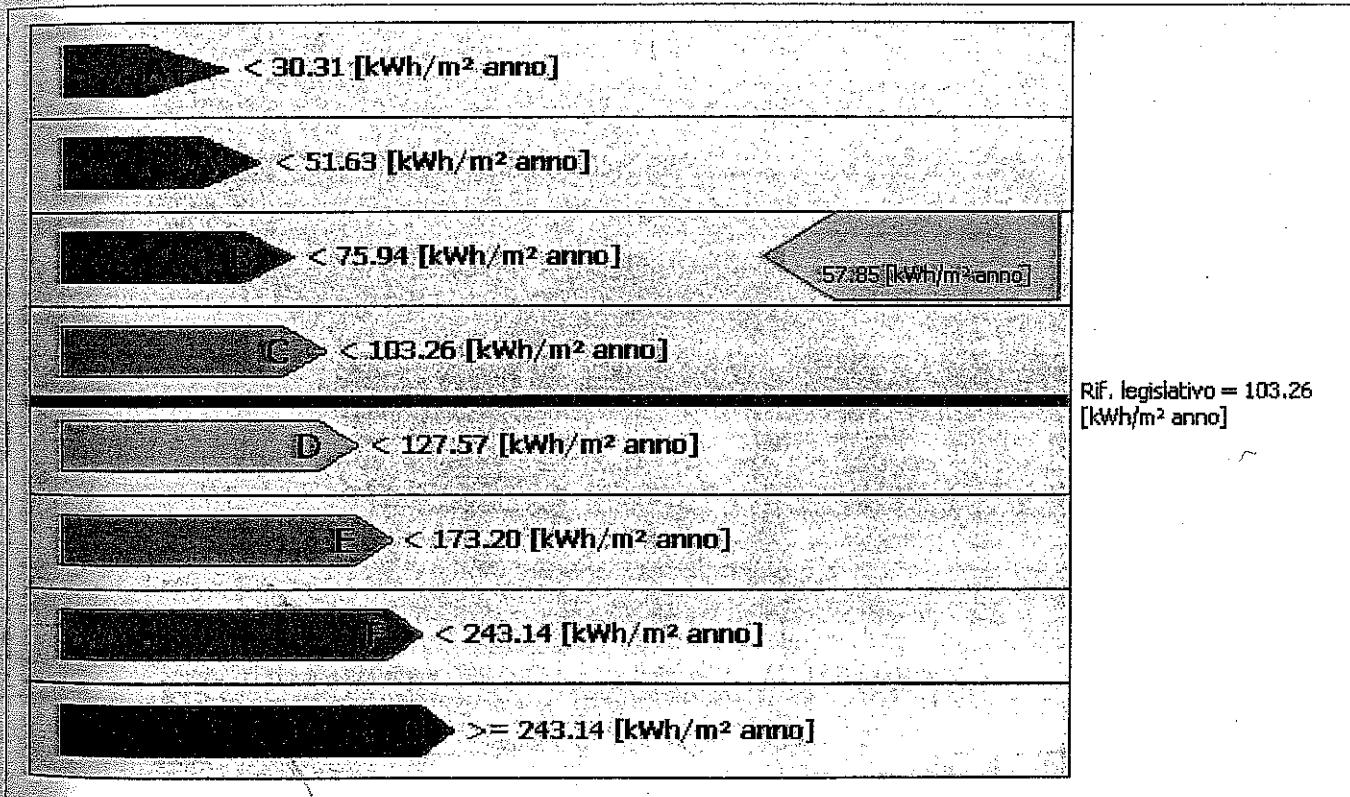
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Non sono state valutate possibili raccomandazioni		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾ 0 [kWh/m² anno] (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	43.78	Indice energia primaria (E _{pacs})	14.07
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	96.98		
Indice involucro (E _{pe, invol})	33.15	Indice involucro (E _{pi, invol})	40.91		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_{gs})	97.00	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	Non presenti		Impianto solare centralizzato con n°4 pannelli solari piani

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	L'edificio in questione è un appartamento al piano terra all'interno di un condominio di tre piani.			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	La struttura portante verticale in C.A., i solai in latero cemento.			
Anno di costruzione	2010	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	211.86	Superficie utile m ²	53.47	
Superficie disperdente S(m ²)	246.51	Zona climatica/GG	D/2005	
Rapporto S/V	1.16	Destinazione d'uso	E.1(1)	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia centralizzata a condensazione con contabilizzatori di piano
	Potenza nominale (kW)	100	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Produzione tramite bollitore centralizzato in locale tecnico
	Potenza nominale (kW)	100	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto solare termico per acqua calda sanitaria.
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	364.18		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Studio Francesco Marcelletti		
Indirizzo	Viale Trieste 26 – 62100 Macerata (MC)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Studio Tecnico MP		
Indirizzo	Via Moretti 33 – 62100 Macerata (MC)	Telefono/e-mail	

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Immobiliare Grassetti Armando & C. sas		
Indirizzo	Via E. Filiberto, 8 - 62100 Macerata (MC)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Studio Francesco Marcelletti		
Indirizzo	Viale Trieste 26 - 62100 Macerata (MC)	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Simona Pioppi		
Indirizzo	Via degli Alpini 6 - 62019 Recanati (MC)	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli ingegneri di Macerata / n°A 1354
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)	
2)	
3)	

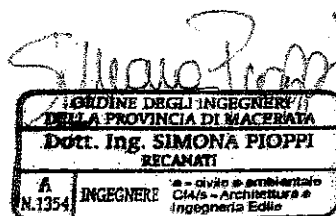
16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>		Rilievo sull'edificio	<input type="radio"/>
Provenienza e responsabilità				

17. SOFTWARE

Denominazione	MC4 SUITE 2010	Produttore	MC4 Software Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI. Certificato n. 4			

Data emissione
02/12/2011



Firma del tecnico

VALIDITÀ TEMPORALE & AGGIORNAMENTO (art. 6)

L'Attestato di Certificazione Energetica:

ha una validità massima di 10 anni, a condizione che siano rispettate le prescrizioni vigenti in tema di controlli (v. operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti di climatizzazione). Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.

deve essere aggiornato:

ad ogni intervento migliorativo della prestazione energetica a seguito di interventi di riqualificazione che riguardino almeno il 25% della superficie esterna dell'immobile;

ad ogni intervento migliorativo della prestazione energetica a seguito di interventi di riqualificazione degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria che prevedono l'installazione di sistemi di produzione con rendimenti più alti di almeno 5 punti percentuali rispetto ai sistemi preesistenti;

ad ogni intervento di ristrutturazione impiantistica o di sostituzione di componenti o apparecchi che, fermo restando il rispetto delle norme

CERTIFICA

ad ogni effetto di Legge, l'agibilità dell'immobile in oggetto, composto come segue:

VIA DONATO BRAMANTE

PIANO INTERRATO SCALA "A"

- 1 GARAGE (sub. 25);
- 1 GARAGE (sub. 26);
- 1 GARAGE (sub. 27);
- 1 GARAGE (sub. 28);
- 1 GARAGE (sub. 29);
- 1 GARAGE (sub. 30);
- 1 GARAGE (sub. 31);
- 1 GARAGE (sub. 32);
- 1 GARAGE (sub. 33);

PIANO INTERRATO SCALA "B"

- 1 GARAGE (sub. 34);
- 1 GARAGE (sub. 35);
- 1 GARAGE (sub. 36);
- 1 GARAGE (sub. 37);
- 1 GARAGE (sub. 38);
- 1 GARAGE (sub. 39);
- 1 GARAGE (sub. 40);
- 1 GARAGE (sub. 41);
- 1 GARAGE (sub. 42);
- 1 CANTINA (sub. 17 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 18 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 19 porz.);

1 garage, 1 cantina;

- 1 CANTINA (sub. 20 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 21 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 22 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 23 porz.);
- 1 CANTINA (sub. 24 porz.);

PIANO TERRA SCALA "A"

- 1 ABITAZIONE (sub. 07):
- 1 ABITAZIONE (sub. 08):
- 1 ABITAZIONE (sub. 09):

**1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;**

**1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;**

**1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;**

PIANO TERRA SCALA "B"

- 1 ABITAZIONE (sub. 16):
- 1 ABITAZIONE (sub. 17):
- 1 ABITAZIONE (sub. 18):

**1 cucina, 1 soggiorno, 2 camere, 2 wc,
1 studio, 1 disimpegno;**

**1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
1 camera, 2 wc, 1 disimpegno;**

**1 ingresso, 1 cucina, 1 soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;**

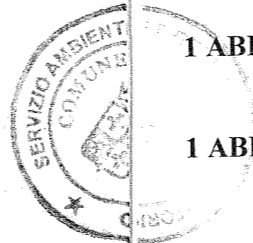
PIANO PRIMO SCALA "A"

- 1 ABITAZIONE (sub. 10):
- 1 ABITAZIONE (sub. 11):
- 1 ABITAZIONE (sub. 12):

**1 ingresso, 1 angolo cottura pranzo-
soggiorno, 3 camere, 2 wc, 1 disimpegno;**

**1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;**

**1 cucina, 1 soggiorno, 2 camere, 2 wc,
1 disimpegno;**



PIANO PRIMO SCALA "B"

1 ABITAZIONE (sub. 19):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
3 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 20):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 21):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 studio, 1 disimpegno;

PIANO SECONDO SCALA "A"

1 ABITAZIONE (sub. 13):

1 ingresso, 1 angolo cottura pranzo
-soggiorno, 3 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 14):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
1 camera, 1 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 15):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

PIANO SECONDO SCALA "B"

1 ABITAZIONE (sub. 22):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
3 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 23):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 disimpegno;

1 ABITAZIONE (sub. 24):

1 angolo cottura pranzo-soggiorno,
2 camere, 2 wc, 1 studio, 1 disimpegno;

Il presente certificato si rilascia in bollo.

Macerata, li 12/06/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Flavio Torresi)



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Cesare Spuri)

ca edilizia n. 2011/1243

ca edilizia pos. n. 7212

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 91/2012
Art. 24 D.P.R. 06.06.2001 n. 380

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

STA la domanda presentata da GRASSETTI ARMANDO nato a CORRIDONIA (MC) il 14/06/1953
niciliato in VIA G. DA CARPI, 39 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale GRSRND53H14D042K
qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE), IMMOBILIARE GRASSETTI ARMANDO E C. S.A.S.
niciliato/a in VIA EMANUELE FILIBERTO 8 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale 01482260435
qualità di RICHIEDENTE) in data 13/01/2012, assunta al protocollo al n. 1459/2012, diretta ad ottenere
certificato di agibilità per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 80 mappale n. 674 sub. 7-8-9-10-11-12-
14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 Ubicato
VIA DONATO BRAMANTE ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

ISTO l'art. 221, comma 1, del T.U. Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.7.34 n. 1265;

ISTI gli atti:
ERMESO DI COSTRUIRE n. 2009/105 del 29/07/2009, scia prot. 52323 del 11/11/2011;

ISTA la dichiarazione a firma, sotto propria responsabilità del richiedente e del Direttore dei Lavori,
resentata ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 06.06.2001 n. 380;

ONSTATATO che dalla documentazione in atti si evince che la costruzione e gli impianti nella stessa
ninstallati possiedono i requisiti per poter essere considerati agibili, secondo le vigenti leggi nazionali e
egionale, nonché secondo i vigenti regolamenti locali, in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, di
sicurezza, di risparmio energetico;

VISTO il Titolo III - Agibilità degli edifici - del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n. 380,
"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)";

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;



P1010335

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010335.jpg
693 KB, 05/09/2012 10.04 AM, 2288 x 1712 pixels, JPEG Image



P1010336

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010336.jpg
693 KB, 05/09/2012 10.05 AM, 2288 x 1712 pixels, JPEG Image



P1010337

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010337.jpg
659 KB, 05/09/2012 10.05 AM, 2288 x 1712 pixels, JPEG Image



P1010338

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010338.jpg
623 KB, 05/09/2012 10.05 AM, 2288 x 1712 pixels, JPEG Image



P1010339

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010339.jpg
562 KB, 05/09/2012 10.05 AM, 1712 x 2288 pixels, JPEG Image



P1010340

C:\Carlo\Lavori\Appartamenti PCL6\P1010340.jpg
590 KB, 05/09/2012 10.05 AM, 2288 x 1712 pixels, JPEG Image