

# RIFACIMENTO IN ERBA ARTIFICIALE DEL CAMPO DA CALCIO E ALLARGAMENTO DEL CAMPO RIDOTTO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "CIOMMEI" IN ZONA STICCHI DEL COMUNE DI TOLENTINO

## SCHEMA DI CONTRATTO

### COMUNE DI TOLENTINO

Provincia di Macerata

Rep.

CONTRATTO DI APPALTO PER progettazione, realizzazione, finanziamento, manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in disponibilità degli interventi di riqualificazione e rifacimento in erba artificiale del campo da calcio e allargamento del campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi del comune di Tolentino mediante contratto di disponibilità.

(C.I.G. \_\_\_\_\_)

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Tolentino e nel palazzo Comunale, avanti di me Dott. ... Segretario Generale del Comune di Tolentino, autorizzato per legge a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- ing. ..., nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede Comunale in palazzo Europa, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile dell'Area Manutenzioni del Comune di Tolentino (C.F. ....), in nome e nell'interesse esclusivo del quale agisce nel presente contratto, di seguito denominato semplicemente "Comune", ai sensi del Decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), il quale interviene al presente atto quale \_\_\_\_\_ e legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) (giusto certificato

dell'ufficio di registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, depositato in atti). Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, avendone i requisiti, e con il mio consenso, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- con deliberazione n. .. in data ... la Giunta Comunale ha disposto la realizzazione del campo in erba sintetica nel centro sportivo comunale di ...;

- con successiva deliberazione n. .. in data ... è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento nonché l'analisi di sostenibilità finanziaria per procedere all'affidamento dell'intervento mediante partenariato pubblico privato – contratto di disponibilità;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ responsabile dell'Area ... del Comune di Tolentino ha disposto l'avvio della procedura aperta di gara per l'affidamento, mediante contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 188 ter del D.Lgs. 50/2016, di lavori di rifacimento in erba artificiale del campo da calcio a 11 e allargamento del campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi del comune di Tolentino;

- che la base d'asta è costituita dal canone annuale ammontante ad € 62.694,27 oltre iva.

- che, con Determinazione del ... n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata nominata la commissione di gara;

- che con Determinazione responsabile dell'Area Manutenzioni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, con conseguimento del miglior punteggio, determinato dall'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che, per l'aggiudicatario, è stato acquisito, con procedura on line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.- attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002, convertito con modificazioni nella L. 266/2002), con scadenza il \_\_\_\_\_;

- che non sono pervenute le comunicazioni antimafia chieste alla Prefettura di \_\_\_\_\_, e che, pertanto, essendo trascorso il termine di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. 159/2011, il presente contratto può essere stipulato in assenza di comunicazione, ai sensi del comma 4 bis della citata norma, con previsione di recesso dal contratto nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula, dalle comunicazioni antimafia emergano motivi ostativi al proseguimento del rapporto contrattuale;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO.**

Oggetto della gara è l'affidamento, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 ter del D.Lgs. 50/2016, della progettazione esecutiva, del rifacimento e della messa in disponibilità, per il periodo previsto dal bando di gara e dai documenti ad esso allegati, della manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata contrattuale, con rischio ed oneri a carico dell'affidatario del campo da calcio a 11 in erba artificiale la realizzazione del campo in erba sintetica e allargamento del campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi del comune di Tolentino.

Le opere oggetto del contratto di disponibilità di cui trattasi sono in sintesi:

1. il rifacimento del manto del campo per il calcio ad undici, con sostituzione dell'attuale manto in erba naturale con un nuovo manto in erba sintetica, previa realizzazione dei sottofondi e dei drenaggi delle acque, compresa l'area accessoria compresa tra l'anello della pista di atletica leggera e la superficie del campo;
2. la sostituzione delle attrezzature a servizio dell'impianto (porte, panchine, ecc.);
3. la realizzazione della nuova pedana per il lancio del peso sul lato sud del campo.

La stazione appaltante concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, la realizzazione di quanto previsto al presente contratto.

#### **ART. 2. CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DISCIPLINARE TECNICO**

Il contratto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato prestazionale e dal disciplinare tecnico, nonché dal bando di gara, che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare e che quindi si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il contratto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile dell'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

#### **ART. 3. VALORE DEL CONTRATTO.**

Il valore complessivo del contratto di disponibilità è di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

oltre Iva, corrispondenti al canone annuale di aggiudicazione, moltiplicato per il periodo di durata del contratto di disponibilità di dieci anni, l'anticipo di € ...,00 esclusa Iva; non vi è corrispettivo per il riscatto.

#### **ART. 4. VALORE DELL'OPERA.**

L'importo presunto relativo alle opere di cui sopra è stimato in complessivi in complessivi € 583.000,00 (euro cinquecentottantatremila/00) oltre IVA, di cui:

- a. Importo lavori € **412.362,00** (di cui € 11.874,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 103.090,50 per oneri manodopera inclusi)
- b. Somme a disposizione € **170.638,00**

#### **ART. 5. COSTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE**

Il costo di gestione e manutenzione dell'opera, è stabilito complessivamente, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in € ...,00 (euro .../00) esclusa Iva, per l'intero periodo.

#### **ART. 6. CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo da corrispondere all'affidatario consiste in un anticipo di € ... incluso Iva e del canone annuo, maggiorato dell'Iva, che il Comune corrisponderà, con canoni semestrali posticipati a decorrere dal 30/06/2019.

Il canone costituisce il corrispettivo per l'utilizzo dell'opera, pertanto sarà versato dal Comune, con rate posticipate a cadenza semestrale, soltanto in corrispondenza dell'effettiva disponibilità dell'opera, verificato il permanere per l'affidatario del requisito della regolarità contributiva, mediante acquisizione del DURC.

La remunerazione dell'affidatario sopra indicata si intende comprensiva di tutte le prestazioni indicate nel bando, nel capitolato prestazionale e negli altri documenti di gara.

#### **ART. 7. TEMPISTICA E DURATA DEL CONTRATTO**

L'affidatario è tenuto al rispetto della tempistica di seguito riportata:

- a) completamento della progettazione e presentazione al Comune degli elaborati necessari all'individuazione esecutiva dell'opera per le necessarie approvazioni entro i 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- b) nella lettera di trasmissione del progetto esecutivo dovranno essere indicati i tempi di realizzazione dell'opera dalla data di stipula del diritto di superficie, per una durata pari ai tempi di realizzazione dell'opera oltre ai successivi dieci anni consecutivi di messa in disponibilità;
- c) messa a disposizione dell'opera, secondo le disposizioni del bando, entro quarantacinque giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del diritto di superficie, per dieci anni consecutivi, con assunzione di tutti gli oneri relativi a tale fase contrattuale.

#### **ART. 8. CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'affidatario deve realizzare l'opera sul terreno, di proprietà del Comune di Tolentino, in località Sticchi, così individuato:

NCT, foglio di mappa n. 55, porzione del mappale n. 1584, attualmente di superficie complessiva di mq 18.180, limitatamente alle superfici occupate dal campo di calcio a 11 e di quello ridotto posto nelle adiacenze, così come risultante dopo l'allargamento sopra descritto. Detta area verrà esattamente individuata a mezzo di apposito frazionamento catastale.

Successivamente alla stipula del contratto, il Comune cederà all'affidatario il diritto di superficie sull'area interessata, ai sensi degli articoli 952 e ss. del Codice Civile, per un periodo temporale tale da coprire i tempi di realizzazione dell'opera, oltre ai successivi dieci anni di messa in disponibilità della stessa. Ai fini fiscali il valore previsto per la cessione del diritto di superficie è pari a € 800,00 (euro ottocento/00).

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali per la cessione del diritto di superficie (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese di rogito, bollo, registrazione, trascrizione e volturazione).

L'affidatario realizzerà l'opera in qualità di titolare dei diritti di superficie e ne resterà pertanto il proprietario, per l'intero periodo contrattuale.

Allo scadere del termine del diritto di superficie, il Comune di Tolentino acquisirà la piena proprietà dell'opera per estinzione del diritto di superficie ex art. 953 del Codice Civile senza la corresponsione di alcun prezzo di trasferimento.

Le spese di trascrizione e volturazione saranno a carico dell'affidatario. Il verificarsi di ipotesi di risoluzione, recesso, scioglimento o comunque perdita di efficacia anticipata del contratto di disponibilità, a qualsiasi titolo e per qualsiasi causa sopravvenuti, costituiscono condizione risolutiva del contratto di cessione di diritto di superficie.

E' considerata ipotesi legittimante il recesso, quanto sotto previsto all'articolo 18 del presente atto. Al verificarsi di tali ipotesi, il Comune rientrerà in piena proprietà del terreno e delle opere in esso realizzate, senza alcun diritto dell'affidatario al risarcimento del danno e con tutte le spese necessarie (a titolo esemplificativo e non esaustivo: volturazione, trascrizioni, registrazioni, perizie ed eventuali rogiti) a rientrare in piena proprietà del terreno, a carico della controparte.

#### **ART. 9. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario del contratto assume a proprio carico i seguenti obblighi, senza che per essi sia dovuta alcuna maggiorazione del corrispettivo di aggiudicazione:

1. acquisire il diritto di superficie sull'area interessata alla realizzazione dell'opera, per una durata pari ai tempi di realizzazione oltre ai successivi dieci anni consecutivi di messa in disponibilità della stessa;
2. redigere la progettazione esecutiva dell'opera;
3. redigere eventuali varianti in corso d'opera, qualora siano necessarie od opportune per garantire l'efficacia e l'economicità dell'opera, nel rispetto del capitolato prestazionale e del disciplinare tecnico, degli altri documenti di gara, della vigente normativa in materia edilizia nonché delle norme specifiche, comprese le disposizioni del CONI o delle federazioni sportive di riferimento, relative all'impiantistica sportiva;
4. comunicazione al responsabile dell'Area Manutenzioni del Comune di Tolentino del progetto esecutivo e delle eventuali varianti, prima della loro approvazione;
5. reperimento pareri, nulla osta, autorizzazioni da soggetti terzi, ove necessario, assumendo a propria cura ed oneri gli adeguamenti ad eventuali prescrizioni, sia nella fase antecedente che successiva alla messa in disponibilità dell'opera;
6. realizzazione dell'opera conformemente alla progettazione, al capitolato prestazionale ed al disciplinare tecnico posti a base di gara ed al presente contratto, lasciando accessibili e funzionanti gli impianti sportivi esistenti non direttamente interessati dal contratto di disponibilità;
7. esecuzione di eventuali modifiche, adeguamenti, anche nel caso in cui richiedano varianti, a seguito di prescrizioni impartite dal responsabile del Settore Manutenzioni, finalizzate a garantire le essenziali caratteristiche tecniche e funzionali previste contrattualmente;
8. esecuzione di eventuali modifiche, adeguamenti, anche nel caso in cui richiedano varianti, la cui necessità emerga in fase di collaudo dell'opera o, in alternativa, ai sensi del comma 5 dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, accettazione di riduzioni dei canoni di disponibilità, purché non superiori al venticinque per cento dell'importo annuale previsto per ciascuno di essi;
9. entro i termini stabiliti dal presente contratto, messa a disposizione dell'opera, per un periodo di dieci anni consecutivi, sottoscrivendo specifico verbale di consegna con il responsabile dell'Area Manutenzioni del Comune;
10. garantire, per tutto il periodo di messa in disponibilità, la costante fruibilità e la funzionalità dell'intera opera per il Comune e per i soggetti terzi da esso individuati quali gestori e fruitori degli impianti;
11. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni, nel rispetto del crono programma e del piano di manutenzione proposto in sede di gara;

12. assicurare il finanziamento a proprio carico di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto;
13. effettuare ogni adeguamento tecnico, strutturale o gestionale, che si renda necessario rispetto alla normativa sopravvenuta durante il periodo di messa in disponibilità, comprese le prescrizioni della Lega Nazionale Dilettanti o delle federazioni sportive di riferimento;
14. al termine del contratto, riconsegnare il bene in perfetto stato di conservazione e manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

#### **ART. 10. OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune ha l'obbligo di corrispondere puntualmente all'affidatario il canone di disponibilità, quantificato in base al ribasso di aggiudicazione.

Il canone sarà corrisposto con cadenza semestrale, verificato il permanere del requisito della regolarità contributiva mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dell'affidatario.

#### **ART. 11. SICUREZZA**

L'affidatario assume la qualifica e le competenze di responsabile dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, nomina il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori e ne comunica i nominativi al responsabile del Settore Manutenzioni del Comune di Tolentino.

#### **ART. 12. GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE**

È competenza del Comune, durante il periodo di disponibilità dell'opera, gestire l'organizzazione delle attività sportive, direttamente o attraverso soggetti terzi da esso appositamente individuati.

L'affidatario ha l'onere di consentire la gestione delle attività a tali soggetti terzi, anche rapportandosi con i referenti di questi. Non competono in alcun modo all'affidatario lo svolgimento e/o l'organizzazione delle attività sportive né l'individuazione degli utenti degli impianti.

#### **ART. 13. RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario assume interamente a proprio carico il rischio di costruzione e di gestione dell'opera per il periodo di messa a disposizione a favore del Comune. Sono altresì a carico dell'affidatario i rischi connessi alla necessità o all'opportunità di varianti da apportare ai fini dell'efficienza o dell'economicità dell'opera ed i rischi connessi all'eventuale mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti, ove necessaria.

L'affidatario garantisce la costante fruibilità dell'opera nel rispetto dei parametri previsti dal presente contratto, dal capitolato prestazionale e dagli altri documenti di gara, garantendone altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il pagamento del canone sarà sospeso durante i periodi nei quali l'opera non sarà effettivamente disponibile per il Comune, compresi i casi in cui la circostanza dipenda da necessità di interventi di manutenzione, vizi dell'opera, caso fortuito o forza maggiore.

Qualora, per le medesime circostanze, o per qualsiasi altra causa, comprese le ipotesi di caso fortuito o forza maggiore, il Comune goda di una ridotta disponibilità, il relativo canone di disponibilità verrà decurtato proporzionalmente per il periodo corrispondente, purché siano comunque garantite le caratteristiche e la funzionalità essenziali.

E' onere dell'affidatario provvedere a propria cura e spese all'eliminazione di eventuali vizi, anche sopravvenuti, che incidano sull'efficienza, sull'estetica o sulla funzionalità dell'opera.

#### **ART. 14. OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE**

L'affidatario ha l'obbligo di tenere informato il Comune in merito ad ogni circostanza rilevante ai fini della fruibilità dell'opera, comunicando tempestivamente, in forma scritta, l'eventuale mancata o ridotta disponibilità, compresa la necessità di sospendere temporaneamente l'utilizzo dei beni per interventi manutentivi programmati, che dovranno essere comunicati con anticipo di almeno venti giorni.

#### **ART. 15. REFERENTI PER IL CONTRATTO**

Ai fini del presente contratto, il referente, individuato dal Comune di Tolentino è il responsabile dell'Area Manutenzioni ing. Katuscia Faraoni. Il referente per l'affidatario è \_\_\_\_\_. I referenti del contratto dovranno essere reperibili in orario di ufficio, telefonicamente ed a mezzo posta elettronica, per l'intera durata dello stesso.

#### **ART. 16. COLLAUDO**

Ai sensi dell'art. 188 comma 6, la nomina del collaudatore è a carico della stazione appaltante, al fine di verificare la realizzazione dell'opera ed accertare il puntuale rispetto delle prescrizioni del capitolato prestazionale nonché delle norme e delle disposizioni cogenti. Solamente ad esito positivo del collaudo, le parti potranno sottoscrivere il verbale di messa a disposizione, con conseguente diritto dell'affidatario all'erogazione del canone da parte del Comune.

Qualora dal collaudo emergano difformità dell'opera realizzata, rispetto alle indicazioni del capitolato prestazionale e degli altri documenti di gara, dalla stazione appaltante potranno essere richieste all'affidatario modifiche, varianti o rifacimento di lavori eseguiti.

In alternativa, qualora siano comunque fatte salve le caratteristiche funzionali essenziali dell'opera, potrà essere applicata una riduzione del canone di disponibilità non superiore al venti per cento.

#### **ART. 17. PENALITÀ, DECURTAZIONE DEL CANONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, sono interamente richiamate le ipotesi e le modalità di applicazione di penalità per inadempimento contrattuale, decurtazione del canone per mancata disponibilità o ritardo nella costituzione della garanzia di messa in disponibilità nonché le ipotesi di risoluzione del contratto previste dal capitolato prestazionale allegato al presente contratto a farne parte integrante e sostanziale e che le parti dichiarano qui espressamente di ben conoscere ed accettare.

#### **ART. 18. GARANZIE**

a) cauzione definitiva in fase di esecuzione:

L'affidatario ha costituito garanzia definitiva, di importo pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, emessa dalla Compagnia \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_, con validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo con le modalità di cui all'art. 12.1 del bando e disciplinare di gara.

b) cauzione definitiva in fase di esercizio:

Come previsto dal comma 3 dell'art. 188 del D.Lgs. 50/2016, alla data del collaudo e di inizio della messa a disposizione dell'opera da parte dell'affidatario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, ivi compresi gli oneri per la Direzione Lavori e il collaudo, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e 9.3 del presente bando, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, inteso come il valore di manutenzione, fissato in € .....,00/anno comprensivo di IVA.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del Comune di Tolentino non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

c) polizza danni in fase di esecuzione lavori:

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori è dovuta la polizza assicurativa, stipulata a spese e carico del Concedente, di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che copra eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, rovina totale o parziale dell'intervento o da qualsiasi evento di forza maggiore. Il massimale è pari ad € 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

La polizza deve prevedere espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'utilizzatore Comune di Tolentino. La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

d) polizza danni in fase di esercizio:

Dalla data di inizio di messa in disponibilità da parte del Concedente all'Utilizzatore e per tutta la durata della messa in disponibilità (10 anni) è dovuta la polizza assicurativa, stipulata a spese e carico del Concedente, di cui all'art. 103 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L'affidatario è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'utilizzatore Comune di Tolentino.

#### **ART. 19. CESSIONE DI AZIENDA, TRASFORMAZIONE, FUSIONE, SCISSIONE E CESSIONE DI CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTO**

Per i casi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione dell'affidatario, si richiama la disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Per le cessioni dei crediti derivanti da contratto, si applica la disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 20. CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Giudice Ordinario del Tribunale di Macerata.

#### **Art. 21 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

#### **ART. 22. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'affidatario è tenuto al rispetto delle disposizioni previste dal D.P.R. 62/2013, come previsto dall'art. 2 comma 3 della medesima norma. Contestualmente alla firma del presente atto, il predetto testo normativo viene consegnato in copia all'appaltatore.

**ART. 23. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA**

L'affidatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 24. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore), il capitolato generale d'appalto e il Codice Civile.

**ART. 25. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dall'affidatario saranno utilizzati ai sensi e nei limiti previsti dal D.Lgs. 196/2003.

**ART. 26. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario. Ai fini fiscali si dichiara che gli importi contrattuali sono soggetti ad IVA nella misura di legge, la registrazione del contratto è prevista in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986, e art. 11, tariffa A, parte I del medesimo D.P.R..

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative e altre disposizioni vigenti in materia.

Il presente atto, che consta di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) facciate, viene da me Segretario Generale, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono.

L'affidatario: \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Manutenzioni: \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale: \_\_\_\_\_