

servizi tecnici

SECONDO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.5 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MACERATA

OGGETTO DI ALIENAZIONE

Lotto n.1- Stabile ex scuola Contrada Rotacupa:

Edificio distinto al catasto fabbricati al foglio 54 p.lla 49 sub 4-5 ubicato a margine della strada comunale di Rotacupa a ridosso del canale-vallato. Costituito da un corpo di fabbrica principale della superficie lorda di mq.260 circa pari a circa 220 mq. netti.

Prezzo a base d'asta: €93.150,00 (ribassato del 10% rispetto al primo avviso d'asta)

Lotto n.2-Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano

Edificio distinto al catasto fabbricati al foglio 87 p.lla 1 sub 1-2 e foglio 87 p.lla 40 (area urbana di mq. 920) ubicato in via Galileo Galilei, 20. Superficie complessiva di circa 260 mq. Sviluppo su due piani. Presenti tre appartamenti con ingressi autonomi. Inagibile dal 26/11/2008. Consistenza al piano terra di due abitazioni rispettivamente mq 61,19 e mq 58,18 e al piano primo una abitazione di mq 84,27 con terrazzo di mq 44,50.

Prezzo a base d'asta: €163.620,00 (ribassato del 10% rispetto al primo avviso d'asta)

Lotto n.3- Appartamento via Livatino, 18 (Contrada Vergini)

Appartamento identificato al catasto fabbricati al foglio 80 p.lla 674 sub. 7. Superficie lorda pari a mq 61. Superficie corte esterna pari a mq 116, parzialmente lastricata, delimitata e recintata. Quota millesimale assegnata 78,3. Stato di conservazione ottimo.

Prezzo a base d'asta: €135.254,00 (ribassato del 10% rispetto al primo avviso d'asta)

Lotto n.4- Appartamento via Livatino, 18 (Contrada Vergini)

Appartamento identificato al catasto fabbricati al foglio 80 p.lla 674 sub. 8. Superficie lorda mq 61. Superficie corte esterna mq 158 totalmente lastricata, delimitata e recintata. Quota millesimale assegnata 93,1. Stato di conservazione ottimo.

Prezzo a base d'asta: €143.078,00 (ribassato del 10% rispetto al primo avviso d'asta)

Lotto n.5- Stabile via Crispi/vicolo Cassini

Stabile identificato al catasto fabbricati al foglio n. 67, specificatamente: P.lla 686 sub 1 piano terra; p.lla 687 sub.1 piano terra; p.lla 688 sub.1 piano terra; p.lla 686 sub.2 piano primo; p.lla 687 sub.2 piano primo; p.lla 688 sub.3 piano primo; p.lla 688 sub.2 piano terra. Consiste in abitazione con accesso esclusivo da Vicolo Cassini di mq 36 e abitazione su due piani con accesso esclusivo da via Crispi di mq 136 complessivi (magazzini al piano terra) entrambe da ristrutturare.

Prezzo a base d'asta: €94.770,00 (ribassato del 10% rispetto al primo avviso d'asta)

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Persone fisiche, giuridiche o soggetti appositamente raggruppati, in possesso dei requisiti previsti dal documento di alienazione.

PROCEDURA DI GARA

L'individuazione dell'acquirente avrà luogo con asta pubblica di cui alle norme L. 783/1908 R.D. 454/1909 e R.D. 827/1924. L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto. L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e successivo art. 76.

GARANZIE

Assegno circolare intestato al Comune di Macerata, oppure ricevuta del deposito cauzionale effettuato presso la Tesoreria comunale a favore del Comune di Macerata della somma pari al 10% del prezzo posto a base d'asta ed € 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 13 del 29/11/2012. Fa fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata.

DATA ASTA PUBBLICA: 30/11/2012 ore 10.

La documentazione di gara è disponibile e scaricabile dal sito del Comune di Macerata www.comune.macerata.it. La documentazione tecnica degli immobili è in visione presso il Servizio Affari Generali in piazza della Libertà 3, 0733-256240/ 256349/ 256267, e presso i Servizi Tecnici in viale Trieste 24 ai numeri 0733/256270-0733/256419-0733/256256.

Macerata, 10/11/2012

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI
(Ing. Cesare Spuri)