

COMUNE DI MACERATA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO  
OWL\_OPEN WORKING LAB.”.

VERBALE N. 12 DEL 10/04/2019

L'anno 2019, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 11,45 presso Palazzo Conventati, al terzo piano nella Sala Riunioni del Servizio Finanziario del Comune di Macerata, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto si riunisce in seduta pubblica al fine di procedere alle operazioni di apertura delle buste recanti l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" presentate nella procedura di gara di cui all'oggetto.

Ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento dei contratti la Commissione giudicatrice è costituita dalla dott.ssa Claudia Tarascio - Dirigente del Servizio Segretario Generale del Comune di Macerata in qualità di presidente, e dai membri Ing. Andrea Fornarelli, funzionario responsabile dell'Ufficio Gestione Grandi opere e beni culturali del Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata, e Dr. Arch. Giovanni Romagnoli, funzionario responsabile dell'Ufficio Ambiente del Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata, ed è assistita dalla Dott.ssa Cinzia Alimenti – responsabile dell'ufficio Gare e contratti del Comune di Macerata in qualità di segretario verbalizzante, giusta determinazione di nomina del dirigente del Servizio Segretario Generale n. 173/17 del 07/02/2019.

La data della presente seduta è stata comunicata con le modalità ed i tempi stabiliti nel disciplinare di gara, e cioè "a mezzo di pubblicazione sul profilo del committente nella sezione bandi di gara almeno tre giorni prima naturali e consecutivi dalla data fissata”.

Sono presenti la d.ssa Doriana Carioli e la d.ssa Silvia Barone dell'Ufficio gare e contratti del Comune di Macerata, il sig. De Carolis Stefano legale rappresentante della ditta Saitec Company srl mandante del RTI Sardellini costruzioni srl/Saitec Company srl, i sigg.ri Salvatore Francesco e Di Donato Massimo, rispettivamente

amministratore unico e legale rappresentante degli operatori economici in raggruppamento Salvatore e Di Meo costruzioni & appalti srl- mandataria e Meg costruzioni srl -mandante; il sig. Neri Tiziano direttore tecnico della ditta Costruzioni Generali Neri srl designata quale esecutrice dei lavori dal Consorzio Stabile Fenix, unitamente al Sig. Del Gobbo Andrea. Alle ore 11:59 entra il Sig. Caporossi Francesco delegato della ditta Costruzioni Coaf srl. Dalle ore 12:12 alle ore 12:15 è presente l'Ing. Tristano Luchetti Dirigente del Servizio Servizi Tecnici del comune di Macerata.

Il Presidente preliminarmente procede ad illustrare i risultati dell'esame delle offerte tecniche degli undici concorrenti ammessi, dando lettura della valutazione relativa a ogni sub-elemento e del relativo sub-peso, del punteggio totale e di quello riparametrato, come risultanti dalla tabella riepilogativa di cui all'allegato n.1 al verbale n.11 del 05/04/2019 quale sua parte integrante, sostanziale e motivazionale.

Terminata tale fase, il presidente, fattane constatare la sigillatura, apre il faldone contenente le offerte economiche ,procedendo progressivamente alla loro apertura ,firmandole e contrassegnandole con il medesimo numero utilizzato nelle precedenti fasi, e prende atto, unitamente agli altri componenti della commissione, che ciascuna è composta, così come stabilito nel disciplinare di gara, dal "MODULO OFFERTA ECONOMICA", indicante anche i costi della manodopera e gli oneri aziendali di sicurezza, e dal cronoprogramma dell'intervento con dichiarazione di OFFERTA TEMPO,

Il Presidente pertanto, partendo dal concorrente n.1, dà lettura di ciascuna di esse ed in particolare dell'OFFERTA ECONOMICA, rappresentata dal ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara , e dell'OFFERTA TEMPO, il tutto come risulta dall'allegato n.1 al presente verbale quale sua parte integrante, sostanziale e motivazionale.

La commissione procede alla determinazione dei coefficienti e dei conseguenti punteggi da attribuire alle offerte ammesse in relazione agli elementi di natura

quantitativa OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO ed a sommarli al punteggio totale riparametrato attribuito all'OFFERTA TECNICA, il tutto come riportato sempre nell'allegato n.1 al presente verbale, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dal concorrente n. 8 COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A. di Maddaloni (CE) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 93,672 di cui p. 50,575 riparametrato per l'OFFERTA TECNICA, p.28,097 per l'OFFERTA ECONOMICA e p. 15 per l' OFFERTA TEMPO .

La commissione, da ultimo, ritenuta l'offerta congrua, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016 e della disciplina di gara, avendo ottenuto il concorrente nell'OFFERTA TECNICA, prima della riparametrazione, p.40 e nell' OFFERTA TEMPO p.15 e quindi un punteggio complessivo pari a p.55 che risulta inferiore ai quattro quinti, pari a p.56, della somma dei corrispondenti punti massimi previsti per i suddetti elementi di valutazione (OFFERTA TECNICA p.55 e OFFERTA TEMPO p.15), propone l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente n.8. COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA. di Maddaloni (CE), disponendo la trasmissione dei verbali al Servizio Segretario Generale per le ulteriori fasi della procedura di affidamento, così come espressamente previsto nel disciplinare di gara.

La seduta viene tolta alle ore 12:41.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PRESIDENTE: F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

Commissario: F.to Ing. Andrea Fornarelli

Commissario: F.to Dr. Arch. Giovanni Romagnoli

Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti

Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n. 50/2016 il  
16/04/2019