

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE  
TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA CINCINELLI.**

VERBALE N. 1 DEL 17/07/2019

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di luglio alle ore 9.12 presso palazzo Conventati al secondo piano presso gli uffici del Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata, si riunisce la commissione di gara costituita dall'ing. Tristano Luchetti – dirigente del Servizio Servizi Tecnici – in qualità di presidente e responsabile unico del procedimento –, dalla Geom. Corinna Vico e dalla dott.ssa Francesca Pallotta – funzionario amm.vo responsabile della U.O. Coordinamento amm.vo dei Servizi Tecnici, competente all'esperienza della procedura di gara ai sensi del novellato art. 6 comma 1 lett. b) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, trattandosi di acquisizione mediante piattaforma telematica di negoziazione. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'istruttore amm.vo dott.ssa Zaira Intravaia della U.O. Coordinamento amm.vo.

Il Presidente dà atto che l'affidamento avviene tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 a mezzo della piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Marche, tramite invito di 10 operatori economici, individuati tramite sorteggio delle istanze di manifestazione d'interesse pervenute a seguito di indagine di mercato svolta mediante avviso pubblicato sul profilo del committente dal 26/06/2019 al 02/07/2019; sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1	IMPRESA SALVUCCI CLAUDIO p.iva 01086070438
2	NUOVA L.E.S.A. S.N.C. DI CIRIONI RENZO & C p.iva 01415440435
3	IMMOBILIARE D'AZEGLIO SRL p.iva 01396780437
4	SAMOTER DEL GEOM MUNNO ANTONIO p.iva 02997860610
5	FRANCUCCI SRL p.iva 01241490430
6	FRANCINELLA ENRICO SRL p.iva 01546510429
7	GENTILE SRLS p.iva 00957010945
8	CO. GEO APPALTI SRL p.iva 01911990768
9	NEFER SRL p.iva 01562710432
10	COSTRUZIONI ING: PERFETTI SRL p.iva 02233350418



Si procede accertando che entro il termine fissato– ore 12 del 16/07/2019 – è pervenuta tramite la piattaforma telematica una sola offerta:

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
<b>1</b>	<b>IMMOBILIARE D'AZEGLIO SRL</b>	<b>15/07/2019 20:11</b>

Il presidente procede all' apertura della documentazione amministrativa presentata dall' operatore economico. La Commissione da atto che la documentazione amministrativa presentata risulta regolare. Si procede quindi all' apertura dell' offerta economica.

Il Presidente ricorda che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/16 (criterio del minor prezzo) con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2bis dell'art. 97 qualora il n. delle offerte ammesse sia **almeno** pari a 10. Risulterà vincente l' offerta il cui importo complessivo, derivante dalla somma del ribasso (in valore assoluto) sui lavori a base d'asta e del rialzo (sempre in valore assoluto) rispetto alla stima dei Servizi Tecnici sul diritto di superficie sugli immobili, sia più elevato.

Il Presidente dà quindi lettura dell' offerta :

<b>Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara</b> €136.414,16 (oneri di sicurezza € 4.368,12 esclusi)	18% € 111.859,61
<b>Rialzo percentuale offerto per la costituzione trentennale del diritto di superficie su n. 2 aree site in via Cincinelli rispetto all'importo stimato in € 82.205,73</b>	0.5 % € 82.616,75

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della gara in favore del concorrente D'AZEGLIO IMMOBILIARE SRL avendo offerto il ribasso del 18 % sull'elenco prezzi posto a base di gara e il rialzo del 0,5 % sull'importo stimato delle n. 2 aree site in via Cincinelli per la costituzione trentennale di diritto di superficie.

La seduta termina alle ore 10.00  
Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Presidente Ing. Tristano Luchetti

f.to Commissario Geom. Corinna Vico

f.to Commissario Dott.ssa Francesca Pallotta

f.to Segretario verbalizzante istr. dott.ssa Zaira Intravaia



**comune  
di macerata**

piaggia della Torre 8/62100 macerata  
T 0733 2561

partita iva 00093120434  
codice fiscale 80001650433  
[www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it)

---

**servizi tecnici**

Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 il 19/07/2019