

Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n. 50/2016 il  
16/04/2019

## COMUNE DI MACERATA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO  
OWL\_OPEN WORKING LAB."

### VERBALE N. 12 DEL 10/04/2019

L'anno 2019, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 11,45 presso Palazzo  
Conventati, al terzo piano nella Sala Riunioni del Servizio Finanziario del Comune  
di Macerata, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto si riunisce in  
seduta pubblica al fine di procedere alle operazioni di apertura delle buste recanti  
l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" presentate nella procedura di gara di cui  
all'oggetto.

Ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento dei contratti la Commissione  
giudicatrice è costituita dalla dott.ssa Claudia Tarascio - Dirigente del Servizio  
Segretario Generale del Comune di Macerata in qualità di presidente, e dai membri  
Ing. Andrea Fornarelli, funzionario responsabile dell'Ufficio Gestione Grandi opere  
e beni culturali del Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata, e Dr. Arch.  
Giovanni Romagnoli, funzionario responsabile dell'Ufficio Ambiente del Servizio  
Servizi Tecnici del Comune di Macerata, ed è assistita dalla Dott.ssa Cinzia  
Alimenti – responsabile dell'ufficio Gare e contratti del Comune di Macerata in  
qualità di segretario verbalizzante, giusta determinazione di nomina del dirigente  
del Servizio Segretario Generale n. 173/17 del 07/02/2019.

La data della presente seduta è stata comunicata con le modalità ed i tempi stabiliti  
nel disciplinare di gara, e cioè "a mezzo di pubblicazione sul profilo del  
committente nella sezione bandi di gara almeno tre giorni prima naturali e  
consecutivi dalla data fissata".

Sono presenti la d.ssa Doriana Carioli e la d.ssa Silvia Barone dell'Ufficio gare e  
contratti del Comune di Macerata, il sig. De Carolis Stefano legale rappresentante

della ditta Saitec Company srl mandante del RTI Sardellini costruzioni srl/Saitec Company srl, i sigg.ri Salvatore Francesco e Di Donato Massimo, rispettivamente amministratore unico e legale rappresentante degli operatori economici in raggruppamento Salvatore e Di Meo costruzioni & appalti srl- mandataria e Meg costruzioni srl -mandante; il sig. Neri Tiziano direttore tecnico della ditta Costruzioni Generali Neri srl designata quale esecutrice dei lavori dal Consorzio Stabile Fenix, unitamente al Sig.Del Gobbo Andrea. Alle ore 11:59 entra il Sig. Caporossi Francesco delegato della ditta Costruzioni Coaf srl. Dalle ore 12:12 alle ore 12:15 è presente l'Ing. Tristano Luchetti Dirigente del Servizio Servizi Tecnici del comune di Macerata.

Il Presidente preliminarmente procede ad illustrare i risultati dell'esame delle offerte tecniche degli undici concorrenti ammessi, dando lettura della valutazione relativa a ogni sub-elemento e del relativo sub-peso, del punteggio totale e di quello riparametrato, come risultanti dalla tabella riepilogativa di cui all'allegato n.1 al verbale n.11 del 05/04/2019 quale sua parte integrante, sostanziale e motivazionale.

Terminata tale fase, il presidente, fattane constatare la sigillatura, apre il faldone contenente le offerte economiche ,procedendo progressivamente alla loro apertura ,firmandole e contrassegnandole con il medesimo numero utilizzato nelle precedenti fasi, e prende atto, unitamente agli altri componenti della commissione, che ciascuna è composta, così come stabilito nel disciplinare di gara, dal "MODULO OFFERTA ECONOMICA", indicante anche i costi della manodopera e gli oneri aziendali di sicurezza, e dal cronoprogramma dell'intervento con dichiarazione di OFFERTA TEMPO,

Il Presidente pertanto, partendo dal concorrente n.1, dà lettura di ciascuna di esse ed in particolare dell'OFFERTA ECONOMICA, rappresentata dal ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara , e dell'OFFERTA TEMPO, il tutto come risulta dall'allegato n.1 al presente verbale quale sua parte integrante, sostanziale e motivazionale.

La commissione procede alla determinazione dei coefficienti e dei conseguenti punteggi da attribuire alle offerte ammesse in relazione agli elementi di natura quantitativa OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO ed a sommarli al punteggio totale riparametrato attribuito all'OFFERTA TECNICA, il tutto come riportato sempre nell'allegato n.1 al presente verbale, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dal concorrente n. 8 COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A. di Maddaloni (CE) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 93,672 di cui p. 50,575 riparametrato per l'OFFERTA TECNICA, p.28,097 per l'OFFERTA ECONOMICA e p. 15 per l' OFFERTA TEMPO .

La commissione, da ultimo, ritenuta l'offerta congrua, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016 e della disciplina di gara, avendo ottenuto il concorrente nell'OFFERTA TECNICA, prima della riparametrazione, p.40 e nell' OFFERTA TEMPO p.15 e quindi un punteggio complessivo pari a p.55 che risulta inferiore ai quattro quinti, pari a p.56, della somma dei corrispondenti punti massimi previsti per i suddetti elementi di valutazione (OFFERTA TECNICA p.55 e OFFERTA TEMPO p.15), propone l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente n.8. COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA. di Maddaloni (CE), disponendo la trasmissione dei verbali al Servizio Segretario Generale per le ulteriori fasi della procedura di affidamento, così come espressamente previsto nel disciplinare di gara.

La seduta viene tolta alle ore 12:41.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PRESIDENTE: F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

Commissario: F.to Ing. Andrea Fornarelli

Commissario: F.to Dr. Arch. Giovanni Romagnoli

Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti

Allegato 1 al Verbale N. 12 DEL 10/04/2019

	OFFERTA ECONOMICA			OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO			TOTALE	
	Ribasso%	Coef.	Punteggio	(Punt. Riparametrato)	gg	Coef.	Punteggio		
1	RTI S.E.A.P. srl /EDIL.COM.srl	20,500	0,7633	22,900	53,103	240	1	15	91,003
2	RENNOVA Consorzio stabile abruzzese innovazione e restauro	23,320	0,8683	26,050	36,034	240	1	15	77,084
3	APULIA srl	26,148	0,9736	29,209	27,816	240	1	15	72,025
4	RTI SALVATORE e Di MEO Costruzioni & appalti srl/ MEG costruzioni srl	15,010	0,5589	16,767	53,736	240	1	15	85,503
5	FENIX Consorzio stabile scarl	14,870	0,5537	16,611	43,621	240	1	15	75,232
6	RTI VALLERIANI ENRICO srl/ELETTROIDRAULICA SILVI srl/MG RESTAURI srl	18,000	0,6702	20,107	25,287	240	1	15	60,394
7	ATS COSTRUZIONI GENERALI srl	15,181	0,5653	16,958	41,092	240	1	15	73,050
8	COSTRUZIONI INGG. PENZI SpA	25,152	0,9366	28,097	50,575	240	1	15	93,672
9	RTI COSTRUZIONI COAF srl/ROSA EDILIZIA srl	8,500	0,3165	9,495	30,977	240	1	15	55,472
10	RTI SARDELLINI srl/SAITEC COMPANY srl	8,770	0,3266	9,797	55,000	240	1	15	79,797
11	RTI NEFER SRL/TRAVAGLINI COSTRUZIONI srl	26,856	1,0000	30,000	33,506	240	1	15	78,506

GRADUATORIA		
	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI
1°	8 - COSTRUZIONI INGG. PENZI SpA	93,672
2°	1 - RTI S.E.A.P. srl/EDIL.COM srl	91,003
3°	4 - RTI SALVATORE e Di MEO Costruzioni & appalti srl/ MEG costruzioni srl	85,503
4°	10 - RTI SARDELLINI srl/SAITEC COMPANY srl	79,797
5°	11 - RTI NEFER SRL/TRAVAGLINI COSTRUZIONI srl	78,506
6°	2 - RENNOVA Consorzio stabile abruzzese innovazione e restauro	77,084
7°	5 - FENIX Consorzio stabile scarl	75,232
8°	7 - ATS COSTRUZIONI GENERALI srl	73,050
9°	3 - APULIA srl	72,025
10°	6 - RTI VALLERIANI ENRICO srl/ELETTROIDRAULICA SILVI srl/MG RESTAURI srl	60,394
11°	9 - RTI COSTRUZIONI COAF srl/ROSA EDILIZIA srl	55,472

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Presidente: F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

Commissario: F.to Ing. Andrea Fornarelli

Commissario: F.to Dr. Arch. Giovanni Romagnoli

Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti