

## SCHEMA DI CONTRATTO

ASSEGNAZIONE TEMPORANEA VETRINA/BACHECA N. \_\_\_\_ NEL SOTTOPASSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA C.SO CAVOUR, V.LE PUCCINOTTI, P.ZZA ANNESSIONE E V.LE LEOPARDI .

Con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto a norma di legge, tra:

1) Il Dirigente dei Servizi Tecnici Ing. Tristano Luchetti del Comune di Macerata – d'ora in poi denominato anche solo Comune – domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune in P.zza Libertà 3, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, codice fiscale 80001650433, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267 del 18/08/2000 in qualità di proprietario; ....., di seguito per brevità indicata solo come ditta assegnataria;

### PREMESSO:

- che in conformità a quanto stabilito con atto della G.C. N. 28/2016, con determina dirigenziale 196/56 del 08.03.2016 e atto di G.C. n. 171 del 10.05.2017, tra le parti come sopra individuate e rappresentate, si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1) OGGETTO - Il Comune di Macerata, come sopra rappresentato, nella sua qualità di Ente proprietario dell'immobile avente carattere demaniale, assegna in uso - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - la vetrina / bacheca nello contraddistinta con il numero \_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_ - posta all'interno del sottopasso pedonale di collegamento tra c.so Cavour, v.le Puccinotti, p.zza Annessione e v.le Leopardi, alla ditta \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta da destinare a spazio pubblicitario .

(EVENTUALE) Le parti danno atto che la ditta è già in possesso .....

ART. 2) DESTINAZIONE – La vetrina /bacheca è assegnata esclusivamente per fini pubblicitari dell'azienda/ soggetto assegnatario, con espresso divieto di utilizzo per fini differenti e cessione del contratto ad altro soggetto nemmeno temporanei .

Il silenzio o l'acquiescenza del Comune proprietario al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione che eventualmente avvenissero, ha esclusivamente valore di tolleranza priva, di qualsiasi effetto.

ART. 3) DURATA - L'assegnazione ha decorrenza dal \_\_\_\_\_ e durata massima di anni 3.

ART. 4) RECESSO - La ditta assegnataria può recedere anticipatamente con preavviso di mesi due.

ART. 5) RICONSEGNA - Al termine del contratto o in caso di cessazione anticipata, qualunque ne sia la causa, l'assegnatario ha l'obbligo della riconsegna dello spazio assegnato libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà o da lui detenuti o posseduti.

ART. 6) CORRISPETTIVO - Le parti danno atto che il corrispettivo dell'assegnazione è stabilito o in € \_\_\_\_ mq. mensili, ovvero € \_\_\_\_\_ comprensivi della quota afferente l'utenza elettrica da corrispondersi in due rate scadenti il 30.06. e il 30.11. di ogni anno.

Il pagamento del corrispettivo non può essere sospeso, né ritardato per qualsiasi diritto, pretesa od eccezione.

ART. 7) INNOVAZIONI - E' espressamente vietato alla ditta assegnataria di apportare innovazioni, modifiche, addizioni agli spazi assegnati e agli impianti senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione.

ART. 8) MANUTENZIONE - Tutti gli oneri di manutenzione della vetrina/bacheca, con particolare riguardo alla pulizia, all'installazione e rimozione degli arredi e materiale pubblicitario sono posti a carico del soggetto assegnatario, con espresso esonero del Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti danno espressamente atto che l'accensione delle luci interne è condizionata e modulata secondo gli orari di apertura a chiusura del sottopassaggio.

ART. 9) OBBLIGHI DI CUSTODIA - La ditta assegnataria è costituita custode di quanto assegnato ed assume la piena e completa responsabilità per tutti i danni che essa possa arrecare all'immobile, nonchè per eventuali danni arrecati a terzi ai sensi dell'articolo 2051 c.c..

ART. 10) DECADENZA - In caso di violazione o inottemperanza di uno qualsiasi degli obblighi previsti nel presente contratto, l'Amministrazione procederà, previa intimazione ad adempiere, a dichiarare la decadenza dal contratto con conseguente diritto di richiedere il risarcimento del danno. Di quanto precede si è redatta la presente scrittura che, previa lettura e conferma, viene approvata e sottoscritta dalle parti come appresso in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

LA DITTA ASSEGNATARIA