

LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN V. MICOZZI FERRI, 20 A MACERATA.

AVVISO PUBBLICO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 del vigente *Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare*, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1223/281 del 03.11.2017

SI RENDE NOTO

che questo comune intende avviare per il giorno **21/11/2017** con inizio alle ore **12.00**, presso la sede del Servizio Servizi Tecnici, Palazzo Conventati, Piaggia della Torre n. 8, secondo piano, una gara ufficiosa per la locazione del locale comunale sito in v. Micozzi Ferri, 20 a Macerata, al canone annuale di **€ 626,00** (euro seicentoventisei/00), di seguito descritto .

Locale garage/deposito sito in via Micozzi Ferri, 20 a Macerata, distinto al catasto fabbricati al foglio 65 p.la 471 sub 1 cat. C/6, avente superficie lorda di mq. 17,40 con accesso diretto alla via pubblica, privo di servizi igienici.

Per il locale in questione risulta già pervenuta a questo ente, con nota prot. 64512 del 08.09.2017, un'offerta, che sarà posta in confronto concorrenziale con le ulteriori eventuali offerte che perverranno entro la data indicata nel presente avviso.

Gli interessati (persone fisiche e persone giuridiche) potranno partecipare alla trattativa privata per la locazione del locale in oggetto: purché non si trovino in una delle seguenti condizioni:

- 1) interdizione, inabilitazione o comunque situazioni di incapacità a contrattare;
- 2) sanzioni che comportino il divieto a contrattare con la P.A.;
- 3) nella situazione descritta dall'art. 7 comma 5 del citato Regolamento comunale (componenti degli organi di governo del Comune di Macerata).

presentando un'offerta **non inferiore** rispetto al prezzo base indicato dall'Amministrazione nel presente avviso di gara, utilizzando preferibilmente il modello allegato .

Per partecipare alla procedura gli interessati devono far pervenire al Comune di Macerata, Ufficio Protocollo Viale Trieste 24 - 62100 Macerata, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 20/11/2017 (a tal fine fa unicamente fede il timbro d'arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo), a mezzo del servizio postale con raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o infine a mezzo presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune **un plico chiuso e sigillato**, con l'indicazione all'esterno delle generalità del concorrente, nonché l'indicazione: **LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE V. MICOZZI FERRI, 20, contenente l'offerta economica .**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, ovvero entro le **ore 12,00 del giorno 20/11/2017.**

L'OFFERTA ECONOMICA, resa, preferibilmente, sul modello allegato all'avviso, deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto **in aumento** rispetto a quello posto a base di gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Non sono accettate offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara.

La Commissione di gara, costituita ai sensi del citato Regolamento, procederà, nel giorno e all'ora indicati, presso la sede del Servizio Servizi Tecnici, Palazzo Conventati, Piaggia della Torre n. 8, secondo piano, in seduta pubblica ad esaminare i plichi pervenuti ponendoli in confronto concorrenziale con l'offerta già pervenuta al Comune e ad individuare la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base;

L'aggiudicazione è effettuata in favore del soggetto che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di offerte pari si procederà ai sensi dell'art. 14 del Regolamento comunale.

Il contratto di locazione è stipulato in forma scritta con scrittura privata. In caso di mancata stipula del contratto l'aggiudicatario è considerato rinunciatario.

Tutte le spese di registrazione del contratto di locazione sono a totale carico della parte locataria.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.

Per chiarimenti e notizie gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio al Servizio Servizi Tecnici, Ufficio Patrimonio e Segreteria Amministrativa:

- per concordare la visione degli immobili e della relativa documentazione : tel. 0733/256419-256;
- per notizie concernenti lo svolgimento della gara : tel. 0733/256401-503.

Copia del presente avviso, dei modelli di domanda di partecipazione e di offerta economica, nonché di tutta l'ulteriore documentazione relativa al locale (planimetrie, foto) sono reperibili sul sito internet www.comune.macerata.it – nella sezione "Avvisi", nonché presso l'Ufficio Patrimonio dei Servizi Tecnici sito in Piaggia della Torre n. 8, secondo piano.

Macerata 06/11/2017

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI
Ing. Tristano Luchetti

