

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MACERATA – ANNO 2017

(Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e succ. mod. ed int. - Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con delibera consiliare n. 15 del 20.02.2017).

**IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA,
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL,**

RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello di mercato.

Per nucleo familiare si intende:

- il nucleo familiare composto dal richiedente e dal coniuge non legalmente separato;
- *“l'unione civile tra persone dello stesso sesso quale specifica formazione sociale ai sensi degli articoli 2 e 3 della Costituzione”*, (cfr. Legge 20 maggio 2016 n. 76 art. 1 comma 1);
- *“i conviventi di fatto ovvero due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile”* (cfr. Legge 20 maggio 2016 n. 76 art. 36)
- i soggetti conviventi e quelli considerati a carico dell'intestatario della scheda familiare ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del singolo avviso. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione, tutela e matrimonio.

Art. 2 – REQUISITI DI ACCESSO

Per conseguire l'assegnazione di un alloggio ERP sono necessari i seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- b. avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di riferimento dell'avviso;
- c. non essere titolari, in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta locale sugli immobili, comunque denominata. Si considera inadeguata un'abitazione di superficie utile calpestable inferiore ai seguenti valori:
 - mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;

- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone.
- d. avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla vigente normativa in materia (DSU-ISEE), con valore ISEE 2017 non superiore ad € **11.513,00** (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica con Decreto Dirigente della P.F. Edilizia-Edi della Regione Marche n. 3/EDI del 23.01.2017). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.
- e. non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti per l'accesso debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Art. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere redatta in bollo da € 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Macerata sito in V.le Trieste n. 24 (tel. 0733/256380/295) e sul sito internet del Comune.

Le domande dovranno pervenire al Comune dal 25 settembre al 18 novembre 2017 nelle seguenti modalità:

- Consegna a mano nei seguenti giorni: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00
- Consegna tramite raccomandata a/r, (in questo caso fa fede la data del timbro postale di spedizione)
- Consegna tramite PEC all'indirizzo **comune.macerata.servizisociali@legalmail.it** (in caso di invio tramite PEC, il mittente, in virtù di una autorizzazione ottenuta dalla Agenzia delle Entrate può assolvere l'imposta di bollo in modo virtuale; andrà indicato, come previsto dalla stessa autorizzazione, sugli atti e documenti inviati il modo di pagamento e gli estremi della citata autorizzazione, ai sensi dell'art. 15 del DPR 642/1972; se, invece, il mittente non è autorizzato dall'Agenzia delle Entrate al pagamento virtuale, la marca da bollo potrà essere consegnata materialmente all'Ufficio).

I cittadini Italiani residenti all'estero hanno 15 giorni di tempo in più e quindi il termine di scadenza è il 06/12/2017.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Marca da bollo di € 16,00
- ISEE ANNO 2017
- codice fiscale;
- carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale del richiedente;
- eventuale provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale;

- eventuale verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria;
- eventuale Ordinanza di sgombero;
- eventuale sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente;
- eventuale sentenza di separazione;
- eventuali certificazioni di invalidità;
- carta di identità in corso di validità;
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Art. 4 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le condizioni soggettive ed oggettive che danno luogo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Il possesso delle condizioni soggettive determina l'attribuzione del seguente punteggio, tenendo presente che non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle lettere c) e h):

a) per il reddito del nucleo familiare, come risultante dall'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di importo non superiore al limite di € **11.513,00** (come stabilito dal Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia ed espropriazione n. 3/EDI del 23/01/2017):

| Numero componenti nucleo familiare | Reddito ISEE non superiore al 50% dell'importo annuo di un assegno sociale Inps riferito all'anno preso in esame per calcolo dell'ISEE | Reddito ISEE non superiore all'importo annuo di un assegno sociale Inps riferito all'anno preso in esame per calcolo dell'ISEE | Reddito ISEE non superiore all'importo annuo di un assegno sociale Inps, riferito all'anno preso in esame per calcolo dell'ISEE, aumentato del 50% |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fino a 3 persone | 4 | 3 | 2 |
| Di 4 o 5 persone | 4,50 | 3,5 | 2,5 |
| Di 6 o più | 5 | 4 | 3 |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| persone | | | |
|---------|--|--|--|

In caso di attestazione ISEE con reddito pari a zero, per l'attribuzione del relativo punteggio il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

b) per il numero dei componenti del nucleo familiare:

| | |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Nuclei familiari composti almeno da tre persone | punti 1 |
| Nuclei familiari composti da quattro o cinque persone | punti 2 |
| Nuclei familiari composti almeno da 6 persone | punti 3 |

c) per la presenza di persone anziane, con età superiore ai sessantacinque anni, nel nucleo familiare richiedente:

| | |
|----------------------------------------------------|---------|
| Presenza di un anziano nel nucleo familiare | punti 1 |
| Presenza di due anziani nel nucleo familiare | punti 2 |
| Presenza di tre o più anziani nel nucleo familiare | punti 3 |

d) per la presenza di uno o più portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente, certificata dalle competenti autorità. Il punteggio viene graduato in relazione al numero dei disabili ed al grado di invalidità come dai seguenti prospetti. Per portatori di handicap si intendono sia gli invalidi civili (tabella A) sia i soggetti riconosciuti tali ai sensi della legge n. 104/92 (tabella B).

Tabella A

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Con grado di invalidità dal 67% al 99% | punti 2 |
| Con grado di invalidità pari al 100% | punti 3 |
| Con grado di invalidità pari al 100% e con accompagnamento | punti 3,5 |
| Due o più disabili con almeno un'invalidità | punti 4 |

| | |
|------------------|--|
| del 67% ciascuno | |
|------------------|--|

Tabella B (Legge 104/92)

| | |
|------------------------------------------------------|---------|
| Handicap con carattere di permanenza | punti 2 |
| Handicap grave con carattere di permanenza | punti 3 |
| Due o più disabili gravi con carattere di permanenza | punti 4 |

I punteggi di cui alle tabelle A e B non sono cumulabili. Nei casi di possesso di ambedue tipologie di handicap, verrà presa in considerazione la tabella più favorevole per il nucleo familiare del richiedente.

e) per la presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare:

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Presenza di un minore nel nucleo familiare | punti 0,5 |
| Presenza di due minori nel nucleo familiare | punti 1 |
| Presenza di tre minori nel nucleo familiare | punti 1,5 |
| Presenza di quattro o più minori nel nucleo familiare | punti 2 |

f) per i nuclei familiari monoparentali con minori a carico:

| | |
|---------------------------------------------------|---------|
| Nucleo monoparentale con un figlio a carico | punti 2 |
| Nucleo monoparentale con due figli a carico | punti 3 |
| Nucleo monoparentale con tre o più figli a carico | punti 4 |

Questa condizione si verifica qualora sussista un solo genitore che provveda in maniera esclusiva alla cura e sostentamento di figlio/figli minore/i a causa di decesso/irreperibilità dell'altro genitore o al riconoscimento della filiazione naturale da parte dell'unica figura parentale richiedente l'accesso all'alloggio; tale situazione deve risultare anche anagraficamente, con un nucleo costituito esclusivamente da un genitore con figlio/i minore/i di anni 18 a carico a fini fiscali. E' esclusa la convivenza con l'altro genitore, con un nuovo coniuge o con un convivente more uxorio e comunque con terze persone diverse da parenti e affini.

g) per i nuclei composti esclusivamente da giovani di età non superiore a trenta anni:

| | |
|-------------------|---------|
| Una sola persona | punti 2 |
| Due persone | punti 3 |
| Tre o più persone | punti 4 |

h) per i nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli; in presenza di più anziani è considerato l'anziano con età superiore:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli | punti 2 |
| Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 70 anni, anche soli | punti 3 |
| Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 75 anni, anche soli | punti 4 |

i) per la presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica:

| |
|-------------------------------------------------|
| punti 0,5 per anno per un massimo di dieci anni |
|-------------------------------------------------|

Il punteggio viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP e la durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.

j) per la residenza nel Comune che ha emanato l'avviso pubblico:

| |
|---------------------------------------------------------------------|
| punti 0,25 per ogni anno superiore al quinto e fino al quindicesimo |
|---------------------------------------------------------------------|

Il punteggio viene riconosciuto conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Macerata.

La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.

Il possesso delle condizioni oggettive dà diritto all'ottenimento del seguente punteggio, tenendo presente che non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle lettere a), b), c) ed e):

- a) per abitazione in un alloggio improprio da almeno due anni alla data di pubblicazione dell'avviso, punti 3;
- b) per abitazione in un alloggio antigienico da almeno due anni alla data di pubblicazione dell'avviso, punti 2;
- c) per abitazione in un alloggio inadeguato da almeno due anni alla data di pubblicazione dell'avviso, punti 1;
- d) per abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione da parte di strutture sanitarie pubbliche, punti 2;
- e) per sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica, punti 3;
- f) per abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:
 - 1) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale,
 - 2) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria,
 - 3) a seguito di ordinanza di sgombero
 - 4) a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente,il punteggio viene così graduato in relazione alla data di esecuzione del provvedimento come da prospetto:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione dell'avviso | punti 4 |
| esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione dell'avviso | punti 3 |
| esecuzione del rilascio fissata oltre un anno dalla pubblicazione del dell'avviso | punti 2 |
| a seguito di ordinanza di sgombero | punti 4 |

La graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune (www.comune.macerata.it) e avrà validità biennale dalla data di pubblicazione, oltre tale termine decadrà automaticamente.

Art. 5 - VERIFICHE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

Art. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

In base alla disponibilità degli alloggi, l'assegnazione è effettuata in ordine di graduatoria, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario, secondo quanto dispone l'Art. 15 del vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 15 del 20/02/2017, anche al fine di evitare la sottoutilizzazione degli alloggi.

Art. 7 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 15 del 20/02/2017.

Art. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Carla Scarponi, Servizio Servizi alla Persona del Comune, tel. 0733/256295-380 fax 0733/256238 e-mail: carla.scarponi@comune.macerata.it

Art. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e a tutela della riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del predetto decreto, forniamo quindi le seguenti informazioni:

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titolare Trattamento | Comune di Macerata – V.le Trieste, 24 - 62100 Macerata |
| Responsabile | Dott. Gianluca Puliti Dirigente Servizio Servizi alla Persona del Comune |
| Incaricati | Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, all'Ufficio Programmazione, Progettazione sociale e politiche abitative |
| Finalità | I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e succ. mod. ed int. - Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con delibera consiliare n. 15 del 20.02.2017; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale. |
| Modalità | Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso. |
| Ambito comunicazione | I dati verranno utilizzati dal Comune di Macerata. I dati sono comunicati alla Regione Marche, al Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere all'assegnazione dell'alloggio di ERP. |

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura conferimento dati | Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza, in caso di mancato conferimento dei dati, comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto del Bando pubblico. |
| Diritti | L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattasi in violazione di legge ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al responsabile sopra citato. |