



SERVIZIO WELFARE, CULTURA E RISORSE UMANE

Determinazione

N. reg. gen. 797 N. reg. Serv. 313 del 03-06-2024

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA SPERIMENTALE "ACCESSIBILITA' ARCHITETTONICA" - LOC. COLLEVARIO – DETERMINAZIONI RELATIVE AL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E AL MODELLO DI DOMANDA - ANNO 2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO WELFARE, CULTURA E RISORSE UMANE

Premesso che:

- nell'ambito del piano di edilizia residenziale per il biennio 2004-2005, la Regione Marche ha indetto tre bandi finalizzati alla concessione di contributi per interventi residenziali relativi ai seguenti temi: "Bioedilizia e risparmio energetico", "Accessibilità architettonica", "Residenze miste studenti-anziani";
- il Comune ha scelto di partecipare al bando legato all'accessibilità (D.D.S.E.P. n. 72 del 29/12/2006), perché permette l'introduzione di concetti di bioedilizia e l'uso del manufatto realizzato con possibilità di estensione ad altre categorie svantaggiate (soddisfatte le necessità di quelle alle quali è direttamente indirizzato l'intervento);
- oggetto del bando era la concessione in conto capitale per la nuova costruzione di alloggi accessibili destinati prioritariamente a famiglie con componenti diversamente abili in regime di locazione permanente o per un periodo non inferiore a 15 anni;
- con Delibera di Giunta n. 208 del 13 giugno 2007 il Comune ha approvato il progetto preliminare, predisposto dall'Erap di Macerata, localizzato nei lotti 3 e 4 del Peep di Collevario e prevedente la realizzazione di 32 alloggi;
- con lo stesso atto è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione all'Erap;
- con nota raccomandata prot. n. 5806 del 10/01/2008 anticipata al Comune via fax in data 16/01/2008, la Regione Marche ha comunicato che l'intervento è risultato vincitore del bando;

- il Comune di Macerata, con Delibera di Giunta n. 100 del 19/03/2008 ha approvato la localizzazione di detto programma costruttivo nell'ambito dei lotti 3 e 4 del Peep di Collevario, deliberando di costituire in favore dell'Erap il diritto di superficie sull'area necessaria all'intervento e di assegnare all'Erap la titolarità del contributo concesso dalla Regione Marche;
- il Comune di Macerata ha stipulato in data 25/02/2010 Rep. N. 22668 la convenzione con l'Erap di Macerata per l'attuazione dell'intervento di edilizia sperimentale "Accessibilità architettonica";
- all'art. 10 della suddetta convenzione si stabilisce che, anteriormente al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile, dovrà essere sottoscritto un protocollo d'intesa con l'operatore sociale, individuato nei modi indicati in convenzione, finalizzato alla definizione delle modalità gestionali degli alloggi, al fine di rendere operative le finalità sociali dell'intervento, destinato ad anziani con diversi gradi di autosufficienza avute a mente le finalità sociali dell'intervento, di seguito richiamate:
 - o far sì che gli anziani possano prolungare al massimo le risorse di autonomia ed autosufficienza attivando percorsi alternativi alla casa di riposo;
 - o la previsione di tutor e dell'ausilio della domotica hanno lo scopo di gestire le emergenze, ma anche di mantenere e stimolare gli abitanti, così attraverso la presenza di volontari, professionisti, di vicini, si possono ricreare quelle reti sociali, formali e informali che hanno accettato di trasformarsi qui in reti di sostegno."

Rilevato che con Deliberazione n. 88 del 31 marzo 2021 la Giunta del Comune di Macerata ha:

- dato avvio alle procedure per la stipula del protocollo d'intesa di cui all'art.10 della Convenzione stipulata in data 25/02/2010 Rep. N. 22668 con l'Erap di Macerata e per l'emanazione del Bando per l'assegnazione degli alloggi relativi all'intervento di edilizia sperimentale "Accessibilità architettonica" e del relativo modello di domanda;
- approvato gli schemi di protocollo d'intesa e di Bando per l'assegnazione degli alloggi relativi all'intervento di edilizia sperimentale "Accessibilità architettonica" e relativo modello di domanda;
- individuato, in virtù della consolidata e proficua collaborazione, nonché della pluriennale esperienza nel settore, nell'APSP "IRCR Macerata", Via B. Gigli, 2 – 62100, Macerata, C.F. 80009620438/P.Iva 00604570432 l'operatore sociale partner nel suddetto protocollo d'intesa;
- dato mandato al dirigente del Servizio Welfare e Cultura di procedere alla stipula del protocollo d'intesa e di adottare tutti gli atti concernenti la procedura e l'attuazione degli indirizzi medesimi;

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 568 del 2021 il Dirigente del Servizio Welfare e Cultura ha riaperto i termini del bando;
- la Determina Dirigenziale n. 1384 del 3/12/2021, con cui si approva in via definitiva la graduatoria degli aspiranti assegnatari;
- la Deliberazione di Giunta n. 53 del 17/02/2022 del Comune di Macerata che ha dato prosecuzione alle procedure per la stipula del protocollo d'intesa di cui all'art.10 della Convenzione stipulata in data 25/02/2010 Rep. N. 22668 con l'Erap di Macerata, all'emanazione del Bando per l'assegnazione degli

alloggi relativi all'intervento di edilizia sperimentale "Accessibilità architettonica", e all'approvazione lo schema di Bando per l'assegnazione dei residui n. 7 alloggi relativi all'intervento;

- la Determinazione Dirigenziale n. 278 del 07/03/2022 del Comune di Macerata che ha richiamato lo schema di Bando per l'assegnazione dei residui n. 7 alloggi e ha approvato il relativo modello di domanda;
- la Determina Dirigenziale n. 1318 del 13/10/2022, con cui si approva in via definitiva la graduatoria degli aspiranti assegnatari;
- la Determinazione Dirigenziale n. 509 del 18/04/2023 del Comune di Macerata che ha richiamato lo schema di Bando per l'assegnazione dei residui n. 1 alloggi e ha approvato il relativo modello di domanda;
- la Determina Dirigenziale n. 905 del 27/06/2023, con cui si approva la graduatoria degli aspiranti assegnatari;

Dato atto che:

- la graduatoria approvata con Determina Dirigenziale n. 905 del 27/06/2023 risulta esaurita;
- attualmente risultano liberi e assegnabili n. 3 alloggi;

Ritenuto opportuno richiamare lo schema di Bando e approvare il relativo modello di domanda per l'assegnazione di n. 3 alloggi disponibili relativi all'intervento di edilizia sperimentale denominato "Accessibilità architettonica" anno 2024;

Ritenuto opportuno inoltre utilizzare la graduatoria ai fini delle future assegnazioni qualora uno degli alloggi precedentemente assegnati dovesse risultare libero;

Attestato che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 621/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n. 67 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e quanto previsto dal vigente Regolamento di Contabilità in materia di determinazioni dirigenziali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 151 c.4 del TUEELL n. 267/2000 la presente determinazione necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Per quanto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. che le premesse formano parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.
2. Di richiamare lo schema di bando per l'assegnazione di alloggi relativi all'intervento di edilizia sperimentale "Accessibilità architettonica e di approvare il relativo modello di domanda, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Che le domande dovranno pervenire al Comune dal 05/06/24 fino al 06/07/2024, nelle seguenti modalità:

- Consegna a mano, nei seguenti giorni: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 presso l'Ufficio Protocollo sito in viale Trieste, 24.
 - Consegna tramite raccomandata a/r, (in questo caso fa fede la data del timbro postale di spedizione);
 - Consegna tramite PEC all'indirizzo comune.macerata.it (in caso di invio tramite PEC, il mittente, in virtù di una autorizzazione ottenuta dalla Agenzia delle Entrate può assolvere l'imposta di bollo in modo virtuale; andrà indicato, come previsto dalla stessa autorizzazione, sugli atti e documenti inviati il modo di pagamento e gli estremi della citata autorizzazione, ai sensi dell'art. 15 del DPR 642/1972; in assenza della predetta autorizzazione, deve essere resa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui il richiedente attesta, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver assolto al pagamento dell'imposta in questione indicando tutti i dati relativi all'identificativo della marca. Tale dichiarazione deve essere corredata da copia del documento di identità del dichiarante. La domanda in originale, recante la marca da bollo annullata, deve essere conservata agli atti del richiedente per eventuali controlli da parte dell'amministrazione).
4. Che a norma dell'articolo 8 della legge 241/1990, di indicare come responsabile del procedimento la Dott.ssa Michela Tramannoni, Istruttore Direttivo del Servizio Welfare, Cultura e Risorse Umane del Comune di Macerata.
5. Di provvedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente ed alla pubblicizzazione del bando.
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio e nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO WELFARE, CULTURA E RISORSE UMANE
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.